

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található (2. albetét) 365 m² nagyságú helyiség 269/365-öd része, mely a pince szinten helyezkedik el, Önkormányzatunk tulajdonát képezi. A helyiségrészt 1992. szeptember 1-től használt az FTSK Excelsior Sport Egyesület, klub tevékenység céljára, fiatalok kulturált szórakoztatására (falmászás, biliárd). Mivel a Sport Egyesület nem tudta tovább finanszírozni a helyiség fenntartását, így Önkormányzatunk részére azt visszaadta úgy, hogy a jelenlegi bérlőt (Quizdőtér Kft-t) ajánlotta, mivel ő vállalta, hogy folytatja azt a tevékenységet, amit a környéken lakó fiatalok és egyetemisták már megszoktak, megszerettek.

Így a Quizdőtér Kft. jogszerű bérletét képezi 2014. április 1. napjától többszöri hosszabbítást követően jelenleg 2017. április 30. napjáig fenti helyiségrész, melyet klub és büfé üzemeltetésére használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 40.000,-Ft/hó, amely alacsonyabb hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2016. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékénél (524.603,-Ft, 23.389,-Ft/m²/év). A közös költség 102.061,-Ft/hó, melyet bérlő 2014. április 1. napjától fizet. A helyiség bérleti díját a Gazdasági Bizottság egyedi döntés alapján határozta meg.

Bérlő kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony hosszabbítására 2019. április 30-ig terjedő időszakra, a jelenlegi feltételekkel.

A helyiség használatára vonatkozóan az elmúlt fél évben semmilyen panasz nem érkezett a Társasház részéről sem a Hatósági Igazgatóság felé, sem a Polgármester úr és Jegyző asszony felé.

A Hatósági Igazgatóság a tavalyi évben több ízben tartott helyszíni szemlét az ingatlanban, ahol működésével kapcsolatban semmilyen problémát nem észlelt.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. február 1.

Tisztelettel:

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

**jegyző megbízásából
Büki László igazgató**