

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Nerág-VendKer Kft. jogszerű bérletét képezi 2010. március 1. napjától a Bp. **XI. ker. Kemenes u. 4.** szám alatt nyilvántartott 2. alb, 95 m<sup>2</sup> alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2017. február 28. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget étkezőhelyi vendéglátás és internet kávézó tevékenység céljára használja. A helyiség jelenlegi bérleti díja 177.697,-Ft/hó (22.446,-Ft/m<sup>2</sup>/év), amely közel azonos a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre vendéglátás céljára 2016. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely szerint a bérleti díj összege 185.163,-Ft/hó (23.389,-Ft/m<sup>2</sup>/év) lenne.

Zanati Bence jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

Bérlőnek a bérleti díjon felül egyéb díjfizetési kötelezettsége nincs.

A helyiség közös költség összege: 21.580,-Ft/hó.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Nerág-VendKer Kft. kérelmével kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. január 31.

Tisztelettel:

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
**jegyző megbízásából:**  
**Büki László igazgató**