

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budai Józsefné egyéni vállalkozó jogszerű bérletét képezi 1983. május 16. napjától a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 15 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése határozatlan ideig van hatályban. A bérlő a helyiséget kávé, tea, édesség és hírlap árusítás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 41.743,-Ft/hó (33.394,-Ft/m²/év), mely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2017. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével (41.743,-Ft/hó, 33.394,-Ft/m²/év). A közös költség fizetési kötelezettség nincs az ingatlanra. Bérlőnek tartozása nincs.

A bérlő egészségi állapotára tekintettel kérelmezi, hogy a helyiség bérleti jogviszonyát továbbiakban leánya Budai Katalin folytathassa, azonos feltételekkel, valamint a bérleti jogviszony 2 éves határozott idejű módosításával. Budai Katalin több mint 20 éve dolgozik az üzletben, családja két kisgyermekével és édesanyja megélhetése is függ az üzlet lététől.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. január 31.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából:
Büki László igazgató