

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Agrocorp Zrt. bérletét képezi 1993. június 1. napjától határozatlan idejű szerződéssel a Bp. XI. ker. Bartók B. út 55. szám alatti társasház 3. albetétben 4454/0/A/3 hrsz. nyilvántartott 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet vendéglátó-ipari tevékenység céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 192.016,-Ft/hó (33.394), mely azonos az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétellel.

A bérlőnek 2017. január 31. napjáig 1.015.540,-Ft bérleti díj tartozása van.

A bérlő 2016. december 30. napján kelt levelében a bérleti szerződés azonnali felmondását kezdeményezte, azonban az e-mailen küldött felmondás technikai probléma miatt nem érkezett meg, postai úton a felmondás 2017. január 24. napján érkezett meg a hivatalba. A bérlő kérelmezi a szerződés közös megegyezéssel történő felbontását. Az ingatlant már kiürítette és 2017. február 1. napján délután adja az Önkormányzat birtokába. A bérleti díj hátralékot részletekben szeretné rendezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. január 31.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató