

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. 1996/18 hrsz-ú 20.646 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Alap tulajdonát képezi. Az ingatlanon a Sasad-liget lakópark következő üteme kerül megépítésre.

Az ingatlanra vonatkozó KSZT a 18/2004.(V.25.)XI.ÖK. számú rendelettel került elfogadásra. Az ingatlan I-XI/L3. övezeti besorolású, melynek beépítési paraméterei az alábbiak:

- beépíthetőség: 25%
- építménymagasság: 6-16 méter
- szintterületi mutató: 1
- min. telekméret: 3.000 m<sup>2</sup>

Az Alap elkészítette a KSZT alapján az ingatlan telekalakítását tartalmazó T-88068 ttsz. változási vázrajzot, mely telekalakítást a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2016. augusztus 31-én a 800425/13/2016. ügyiratszámú határozatával engedélyezett, amely jogerős.

A megosztás során kialakul a 1996/21 hrsz-ú 11.037 m<sup>2</sup> nagyságú és a 1996/23 hrsz-ú 3.366 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű önálló építési telek. Továbbá a (1996/22) hrsz-ú 4.266 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett park”, a (1996/24) hrsz-ú 1.097 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút” és a (1996/25) hrsz-ú 880 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút” közterületi ingatlanok.

A Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Alap képviselőjében Torma Antal projekt mérnök telekalakítási megállapodásra vonatkozó kérelmet nyújtott be a telekalakítási megállapodás tervezetének megküldésével.

Az Alap a fent megjelölt közterületi ingatlanokat térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adná, azokon az út és járda, kerítés kiépítését, valamint a park zöldfelületét dísz- és pihenőfunkciójú közterületként saját költségviselésükben alakítanak ki. A KSZT előírja továbbá, hogy a közterület tájépítész mérnök tervei alapján kell megépíteni.

A Sasad-Liget Ingatlanfejlesztő Kft korábban, 2016. augusztusában többek között jelent ingatlant is magában foglalóan megállapodást kötött az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy az ütemezetten épülő lakóparkban az infrastruktúrát, a közcélra szánt utakat, parkokat milyen módon alakítja ki és azt az Önkormányzat tulajdonába adja.

Ezen megállapodás végrehajtásának része a jelenlegi kérelmében foglalt telekalakítás.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a telekalakítással és az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatban döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. január 30.

Tisztelettel

Zsuzsanna

Vargáné dr. Kremzner

jegyző megbízásából:  
**Büki László igazgató**