

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK sz. rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik. Lakásvásárlási kérelmet nyújtott be az általa bérelt önkormányzati lakás tekintetében.

Csiszár Péter a Budapest, XI. kerület 3261/38/A/25 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Hadak útja 4. III. 25. szám alatti lakás – 1 szoba, összkomfortos komfortfokozatú, 32 m² alapterületű - bérlője. Kérelmező 2020. június 15. napjáig határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

A XI. kerület Hadak útja 4. szám alatti Társasházban **165 db** lakás és **8 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **9 db** lakás, és **8 db** nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 7,43 %.

A 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK sz. rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2017. január 5.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Soltész Erika
Igazgató