

IKT: XII-52-6101P

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Vagyongazdálkodási Osztály

Lukács Györgyné 2018.06.07<sub>2</sub>

Klecs Gyula  
2018.06.11  
[Signature]

tárgy: ingatlan bérbevételi kérelem

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13		
Iktatószám: XII-52-6101P		
2018 JÚN. 08		
előszám: XII-52-5/ J01P	melléklet: db	előadó: SNE. V. ZS. [Signature]

Tisztelt Címzett!

Alulírott Kakas Éva, mint a Raffaello Ristorante e Pizzeriát üzemeltető Grappolini Ungheria Kft. (1113, Budapest, Vincellér u. 47. adószám: 226761703-2-43, cg.:01-09-191944) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz:

nevezett Kft. a célból szeretné bérbe venni a Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út 28-54./ 8. hrsz. alatti, 520 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, hogy dolgozóinak valamint ételszállító futárainak továbbá esetlegesen vendégei részére parkolót tudjon biztosítani gépjárműveik elhelyezésére. Amennyiben van lehetőség fent megjelölt terület ilyen célú hasznosítására kérem jelezzék ennek részleteit.

Kapcsolattartó : Szonda Ferenc

Várjuk szíves válaszát. Tisztelettel:

[Signature]  
Kakas Éva

Budapest, 2018.06.04.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.	
ÉRKEZETT:	2018 JÚN 07. 40852/18

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **LátLakBolt.hu Kft.** (1138 Budapest, Párkány utca 45. II.6., adószám: 24092083-2-41, KSH szám: 24092083-4799-113-01, cégjegyzékszám: 01-09-990068, képviseli: **Szemerédi Zsolt ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2015. szeptember 29. napján a 2015. november 1. és 2016. október 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.264 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 150 m<sup>2</sup> nagyságú területrészére és a rajta elhelyezkedő felépítményre kertészeti termékek, fenyőkéreg tárolása és értékesítése céljából.
2. A bérleti szerződés 2016. október 25. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérelt terület nagysága tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés módosítása alapján a Bérlő által igénybe vett terület nagysága 180 m<sup>2</sup>-re változott, a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart.
3. Jelen 2. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 657/GB/2017.(XI.8.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés
  - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2018. december 31.** napjáig tart.
  - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: az Ingatlan bérleti díja 180 m<sup>2</sup> figyelembe vételével **99.000,-Ft/hó**, azaz kilencvenkilencezer forint/hó (550,-Ft/m<sup>2</sup>/hó).
5. A felek kijelentik, hogy a 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés és a 2016. október 25. napján kelt bérleti szerződés módosítás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak. Jelen 2. számú bérleti szerződés módosítás a 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés és a 2016. október 25. napján kelt bérleti szerződés módosítás mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. december 14.



2018 JAN 12.

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata  
 dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával  
 Büki László városgazdálkodási igazgató  
 Bérbeadó

*Büki László* B

LátLakBolt. hu Kft.  
 Szemerédi Zsolt ügyvezető  
 Bérlő

Ellenjegyezte:



Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal  
 jegyzője

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2017. november 8-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**657/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2017. január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt területnagyság m<sup>2</sup></i>	<i>Funkció</i>
· AUTO-QUARTETT Kft.	500	autóbemutató telephely
· ROYAL AUTOMOBIL Kft.	373	autóbemutató telephely
· CITRONCS Kft.	120	autóalkatrészek tárolása, autókozmetika
· ZIH OLIVÉR	63	autókozmetika műhely
· LÁT-LAKBOLT.HU Kft.	180	fenyőkéreg árusítás

- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: A bérleti díj mértéke: **550 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.  
A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

