

A 2020. évi költségvetésben az 1.26.2. soron „telek, épület, nem lakás célú helyiségek értékesítése” nettó 700.000.000,-Ft került betervezésre.

2019.évi bizottsági döntések alapján megkötött adásvételi szerződésekből 2020. szeptember 30. napjáig **nettó 208.999.651,-Ft** bevétel keletkezett.

Bizottsági döntés alapján folyamatban lévő adásvételi szerződések:

<i>Ingatlan címe</i>	<i>terület (m²)</i>	<i>vételár (nettó +ÁFA)</i>	<i>vételár megfizetésének várható időpontja</i>
Bocskai út 63-65. (helyiség)	99	3.700.000,-Ft + 0% ÁFA	2020. október
Bartók Béla 33. (helyiség)	13	3.270.000,-Ft + 0% ÁFA	2020. október
Kővirág sor (45138/3) hrsz	159	43.891.443,-Ft + 0% ÁFA	2020. október
Kővirág sor (45138/3) hrsz (telek)	899		
Méhész utca (45141/2) hrsz	49		
Barackmag utca (1485) hrsz (telek)	53	900.796,-Ft + 27% ÁFA	2020. október
Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz (telek)	59	100.000,-Ft + 0% ÁFA	2020. november
Maderspach K. u. 2577 hrsz (telek)	216	5.551.200,-Ft + 27% ÁFA	2020. november
Madárhegyi út (1610/5) hrsz (telek)	17	505.315,-Ft + 27% ÁFA	2020. december
Rupphegyi út 1313/4 hrsz (telek)	331	14.366.062,-Ft + 27% ÁFA	2020. december
Összesen nettó:		72.284.816,-Ft	
Vak Bottyán u. 6.	215	80.400.000,-Ft + 0% ÁFA	2021. június
Karinthy F. út 15.	110	25.000.000,-Ft + 0% ÁFA	határidő még nem járt le, nem jelentkezett
Medvetalp utca 1667/1 hrsz	650	20.000.000,-Ft + 0% ÁFA	2021. június

Bizottsági döntést és licitet követően rossz műszaki állapotú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése:

<i>Ingatlan címe</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>vételár (nettó Ft + 0% ÁFA)</i>	<i>várható kifizetés</i>
Bartók Béla út 37.	93	3.400.000,-Ft	2020. december
Budafoki út 93/c.	65	2.820.000,-Ft	2020. december
Ballagi Mór u. 3.	104	20.950.000,-Ft	2020. december / 2021. január
Bartók Béla út 1.	180	11.300.000,-Ft	2020. december / 2021. január
Budafoki út 41/a.	77	16.500.000,-Ft	2020. december / 2021. január
Erőmű u. 6.	458	34.170.000,-Ft	2020. december / 2021. január
Fehérvári út 27.	151	17.800.000,-Ft	2020. december / 2021. január
Összesen:		106.940.000,-Ft	

Fenti tételekből az összes várható bevétel **2020. december 31. napjáig nettó 388.224.467,-Ft**

Ez évben tervezett további ingatlanértékesítések jelenlegi állása:

<i>Ingatlan címe</i>	<i>alapterület (m²)</i>	<i>forgalmi érték (Ft) értékbecslés alapján</i>	<i>ajánlati érték (Ft)</i>	<i>megjegyzés</i>
Rodostó u. 1966/4 hrsz <i>(építési telek)</i>	704	51.900.000,-Ft + ÁFA	79.552.000,-Ft + ÁFA	új értékbecslés nem készült, bizottsági döntés szükséges
Csorbai út 2942/14 hrsz <i>(építési telek)</i>	601	51.100.000,-Ft + ÁFA	52.100.690,-Ft + ÁFA	új értékbecslés szerinti értéke: 93.000.000,-Ft + ÁFA bizottsági döntés szükséges
Spanyolréti út 1309/11 hrsz <i>(építési telek)</i>	1.000	43.000.000,-Ft + ÁFA	20.000.000,-Ft + ÁFA (de min. értékbecslés szerinti ár szükséges: 43.000.000,-Ft + ÁFA)	új értékbecslés nem készült bizottsági döntés szükséges
összesen:			174.652.690,-Ft + ÁFA	

Az ingatlanokra kiírt pályázat értékelését a T. Bizottság a 2020. október 14-én tartandó ülésén tűzi napirendre.

Döntésének függvényében az értékesíteni kívánt ingatlanok értékével emelkedhet (174.652.690,-Ft) a bevétel.

Budapest, 2020. október 5.