

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2020. június 24-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

172/GB/2020. (VI. 24.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2020. szeptember 28. (hétfő) 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2020. szeptember 28. (hétfő) 14 óra.
- Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, facebookon, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokon szükséges megjelentetni.

Határidő: 2020. szeptember 28.

Felelős: dr. László Imre polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a táblázatban szereplő rossz műszaki állapotú tehermentes ingatlanai értékesítésére nyílt pályázatot ír ki.

A pályázaton természetes személy, gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma vehet részt.

Az ingatlanok jellemzőit, a kikiáltási árat és a megtekintés időpontját a mellékelt táblázat tartalmazza.

Elővásárlási jogok:

- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ /2/ bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, abban az esetben, ha az ingatlan vételára eléri az 5 MFt-ot
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39.§.(2) bek. alapján az ingatlanra a Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.
- A táblázat 2. sorában szereplő ingatlan esetében a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
- A táblázat 7. sorában szereplő ingatlan esetében a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.
- A csillaggal jelölt ingatlanok esetében a társasház tulajdonostársainak elővásárlási joga van harmadik személlyel szemben.

A nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

Pályázati biztosíték összege: a kikiáltási ár 10 %-a

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell megfizetni, OTP-ben történő befizetéssel vagy átutalással. (szla szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „pályázat üres helyiségek értékesítésére”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. (A befizetés postai úton nem teljesíthető!)

A pályázat benyújtásának módja, helye:

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (Budapest XI. kerület Zsombolyai u. 5. II. em. 206. sz. szobában). A borítékra rá kell írni: „pályázat üres helyiségek értékesítésére”. (Egy borítékban egy helyiségre vonatkozó pályázatot lehet benyújtani.)

A pályázat benyújtásának ideje: 2020. szeptember 28. (hétfő) 12 óra

A pályázati borítékok bontásának időpontja és helye:

2020. szeptember 28. (hétfő) 14 óra

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal helyisége

címe: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor.

Amennyiben egy ingatlanra több érvényes pályázat érkezik, a versenytárgyalásra közvetlenül a pályázati borítékok bontása után kerül sor.

A nyilatkozat letelek:

1

Bp., 2020. 06. 24.



Az érvényességéről, eredményességéről a Gazdasági Bizottság a pályázat bontását követő ülésén dönt. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázati lapon megjelölt e-mail-en vagy fax-on, amennyiben nem adott meg ilyen elérhetőségeket postai úton.

7. Pályázati biztosíték visszafizetése:

Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázaton nem nyertek vagy nem jelölte meg a Gazdasági Bizottság második helyezettként, a Bizottság döntését követő 10 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

8. Az adásvételi szerződés megkötése:

A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. A pályázati tárgyalás nyertese a döntést követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a szerződés létrejöttét követő 8 napon belül a vételár fennmaradó részét megfizetni. A szerződéskötést követően a második helyezett részére a pályázati biztosítékot 10 napon belül vissza kell fizetni.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese az előírt határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződést a pályázat második helyezettjével kell megkötni, amennyiben a Gazdasági Bizottság döntésében második helyezettet is megjelölt. Ebben az esetben a pályázati tárgyalás nyertese által megfizetett, a pályázati kiírásban biztosítékként meghatározott összeg az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

Ha a következő legmagasabb összegű vételár ajánlatot tevő az adásvételi szerződést a fentiek alapján meghatározott határidőn belül nem köti meg, és a teljes vételárat nem fizeti meg, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

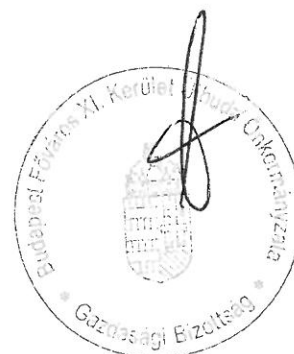
9. Építményadó:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése, valamint az építmény-, és telekadóról szóló 41/2010. /XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján építményadó fizetési kötelezettség terheli a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a 7. § rendelkezik az adó mentességéről.

A pályázattal kapcsolatban további információ a 3811-311 és a 3724-686 telefonszámon kapható.

Budapest, 2020. június 24.

Gazdasági Bizottság



Melléklet az ingatlanok adatairól

ssz.	cím	m ²	Hrsz	bejárat, elhelyezkedés	tulajdoni lap szerinti megnevezése	közmű ellátottság	kiküldési ár (Ft+ 0 % Áfa)	közös költség (Ft/hó)	megtekintés időpontja 2020. év július
1.	Ballagi Mór u. 3.	104	3454/0/A/72	utcai bejárat, pince	raktár	villany (óra), víz, gáz	8.350.000	34.320	21-én 09 ⁰⁰ -09 ¹⁵
2.	Bartók Béla út 1.	180	5467/0/A/38	belső udvari bejárat pince	egyéb helyiség	villany	6.400.000	46.800	21-én 10 ⁰⁰ -10 ¹⁵
3.	Bartók Béla út 37.	93	5048/0/A/51	pincefolyosóról van a bejárat	egyéb helyiség	villany	3.400.000	18.670	21-én 11 ¹⁵ -11 ³⁰
4.	Budafoki út 41/a.	77	5019/2/A/1	előkerthi bejárat pince	raktár	villany (óra)	6.200.000	13.755	22-én 09 ⁰⁰ -09 ¹⁵
5.	Budafoki út 93/c.	65	4037/10/A/1	pincefolyosóról van a bejárat	raktár	villany	2.770.000	19.955	22-én 10 ⁰⁰ -10 ¹⁵
6.	Erőmű u. 6.*	458	4158/58/A/13	földszint és pince	iroda	villany (óra), gáz, víz	34.170.000	68.700	23-án 09 ⁰⁰ -09 ¹⁵
7.	Fehérvári út 27.	151	4368/34/A/3	udvari bejárat pince	üzlethelyiség	villany (óra), víz, távfűtés	7.190.000	10.327	23-án 09 ⁴⁵ -10 ⁰⁰
8.	Fehérvári út 34.	136	4158/63/A/50	pincefolyosóról van a bejárat	raktár	villany	4.860.000	46.240	23-án 10 ¹⁵ -10 ³⁰
9.	Fehérvári út 36.	121	4158/63/A/26	pincefolyosóról van a bejárat	raktár	villany	4.360.000	41.140	23-án 10 ⁴⁵ -11 ⁰⁰

Megjegyzés:**4.sor:** tulajdoni lap szerint 97 m²**6. sor:** utcai bejáratú földszinti rész 22 m², melyben teherlift helyezkedik el a pincei rész megközelítésére. Udvarról egy 24 m² alapterületű önállóföldszinti helyiség közelíthető meg. A többi terület a pincében található, mely megközelíthető teherlifttel és a pincéből is.**7. sor:** Az ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan teljes alapterülete 273 m², melyből az Önkormányzat tulajdonát 218/273-ad képviseli, ez a valóságban 151 m²-es pince. Az ingatlan használatára a tulajdonostársak megállapodást kötöttek.