

Előterjesztői módosító javaslat a 9./ napirendi ponthoz

Tisztelt Képviselő-testület!


A Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén megtárgyalásra került a BUDA-HOLD Kft tulajdonában és üzemeltetésében álló, az 1119 Budapest, Bornemissza utca 37. szám alatt lévő ingatlan bérbeadásáról szóló háromoldalú Megállapodás, az elhangzottak alapján elfogadásra került 76/2020. (X. 13.) SZEK határozatból a kiegészítésre vonatkozó javaslatot befogadom, azonban a módosításra vonatkozó javaslatot pontosítani kívánom, ezért előterjesztői módosító javaslattal élek a háromoldalú Megállapodás **IV. Bérleti szerződés** 3. Bérleti díj indexálása elnevezésű ponttal kapcsolatban, mely az alábbiakban módosulna:

„Felek rögzítik, hogy a Társaság a bérleti díjat - valamint az apartman lakások esetében a közös költséget - minden külön értesítés nélkül évente január hó 01. napjától módosítja a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével. Tekintettel azonban arra, hogy az előző évre megállapított árindex a tárgyév január 01. utáni időpontban válik ismertté, Társaság az emelt összegű bérleti díjról szóló számlát visszamenőleges hatállyal tárgyév január 01. napjától érvényesíti. Amennyiben az árindex negatív, a bérleti díj és a közös költség az adott évben változatlan marad. Társaság a kijelölt Bérlettkel ezt a tényt szerződéskötéskor rögzíti.

Áremelés: A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjak infláció mértékét meghaladó nagyságú emelésének lehetőségét minden év március 31. napjáig felülvizsgálják és annak lehetséges emeléséről, **az Önkormányzat és a Társaság** közös megegyezés alapján döntenek, figyelemmel a gazdasági változásokra és az Önkormányzat költségvetési helyzetére. Fentiek alapján – változtatás esetén – az 1. számú és a 2. számú mellékletben átvezetik a bérleti díjra vonatkozó változásokat.”

Kérem, T. Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatomat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. október 14.


Bakai Nagy Zita
alpolgármester