

XI. Ker. Újbuda Önkormányzat Polgármesteri hivatal

**dr László Imre**  
Polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kele Róbert, mint a Társasház XI. ker. Fehérvári út 38/a újonnan megválasztott közös képviselője, az alábbiakban szeretném segítségét kérni.

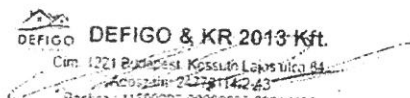
Az általam képviselt Fehérvári út 38/a Társasház rossz műszaki állapota miatt az előző képviselő, kérelemmel fordult Önökhöz. A kérelem tárgya a közterület használati díj elengedése, mely a baleset védelem miatti elkerített rész után kell megfizetni.

A Gazdasági Bizottság döntése értelmében a XIV-115/3/2020 használati szerződésben ezt a kedvezményt 2020. augusztus 01-ig biztosították a háznak.

Sajnos a közös képviselő leváltása és az irat átadása miatt a felújítási munkálatok csak részben valósultak meg. A felújítási munka várható befejezése 2020. november 15.

Kérem Önt, hogy a fenti időpontig az ingyenes használatot az elkerített rész használatára biztosítani szíveskedjenek.

2020. október 02.

  
DEFIGO DEFIGO & KR 2013 Kft.  
Cím: 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 84.  
Telefon: 06-1 794-1046  
Fax: 06-1 799-0295  
Belföldi: 11500005-00000000-76814482  
**Kele Róbert**

Defigo & KR 2013 Kft

60796 (2020)

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.

XIV-115/2020

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület  
használatához

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Közponz iktató 2		
Iktatószám	XIV-115-4/b	
2020 OKT 06.		
előszám	teljesítés	elbíráló
XIV-115-3/b	db	S.E.

A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KELL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: TARSAHA'Z 1117 Fehérvári út 38/a	
Lakcíme/Székhelye: 1117. Bp Fehérvári út 38/A	Telefonszáma: 70/947 5027
Levelezési címe: Defigo Rt 2013 uft 1221. Bp Wessuth L. u. 84	E-mail címe: info@defigo.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2020. év ..... 09 ..... hónap ..... 01 ..... naptól	2020. év ..... 11 ..... hónap ..... 15 ..... napig
A használni kívánt közterület helye:	A használni kívánt közterület nagysága: 130 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): Felvonulási cél, veszély mentesítés, állományvadás	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 4158/69	

Képviselőre jogosult neve: Véle Robert Defigo Rt 2013 uft	Telefonszáma: 70/947 5027
Bankszámla száma:	Adószáma: 24778114-2-43
Céjegyzékszám: 0109181865	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

**SZERZŐDÉS**  
**közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről: **Társasház Fehérvári út 38/a** (1117 Budapest, Fehérvári út 38/a, adószáma: 28229887-1-43) Forró Csaba közös képviselő képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Fehérvári út 38/a - Hamzsabégi út** előtt, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből összesen: **130 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba **felvonulási terület, állványzat elhelyezése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2020. január 21. napjától 2020. augusztus 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó a Közterület rendelet 23. § és a **Gazdasági Bizottság 45/GB/2020. (II.12.) számú határozata** alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a területen semmilyen építményt, eszközt, berendezést (pl.: sátor, árnyékoló, játszóeszköz, stb.) a talajba szúrva semmilyen rögzítési eszközzel nem rögzíthet, a balesetveszély elhárítása érdekében a használt építmények, berendezések és eszközök biztonságos felállítását más módon (pl.: lábaknál történő súlyozással) kell biztosítani.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt

7

engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságot eljárási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy

- a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.


Szerződő felek az Nvt. 11. § (12) bekezdése szerint rögzítik, hogy Használatba adó a közterület-használati szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

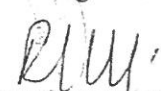
E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

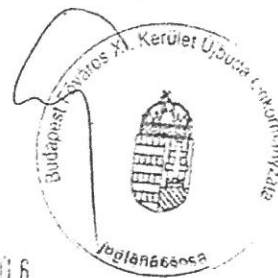
Budapest, 2020 MÁRC 17

  
Forró Csaba  
Közös képviselő  
2020.03.16

Társasház Fehérvári út 38/a Használó  
képviselőtében Forró Csaba közös képviselő

dr. László Imre  
polgármester megbízásából

  
2020 MÁRC 16.  
Használatba adó



2020 MÁRC 16.



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**


**a Gazdasági Bizottság 2020. február 12-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**45/GB/2020. (II. 12.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fehérvári út 38/a Társasház képviselőjében Forró Csaba közös képviselő kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/a – Hamzsabégi út közterület 130 m<sup>2</sup> nagyságú részének felvonulási területként történő használata, állványzat elhelyezése alapján a 2020. január 21. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 4.368.000,- Ft közterület-használati díját 0 Ft mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

  
**Erhardt Attila**  
elnök

