
VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Sz. Lukács Éva úrnő
osztályvezető
részére

Ügyiratszám: NFK-008212/018/2020.
Ügyintéző: Dr. Kovács Adrienn
Küldés módja: elektronikus úton
(KÉR)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
1518 Budapest
Pf.: 10.

Tárgy: Tájékoztatás csereerdősítés során keletkezett erdő Magyar Állam részére történő tulajdonba adása kapcsán – Pomáz 0464 helyrajzi szám

Tisztelt Osztályvezető Úrnő!

Hivatkozással a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) Ügyfélszolgálatán keresztül 2020. szeptember 11-én és 2020. szeptember 17-én, elektronikus úton megküldött XII-59-9/2020. ügyiratszámú levelében foglaltakra, válaszul, az alábbiakról tájékoztatom.

A Pomáz 0464 helyrajzi számú ingatlanon végzett csereerdősítés kapcsán keletkezett faállomány térítésmentes átadásához - felmerült kérdéseinek gazdasági szempontú vizsgálata alapján - az átadás során alkalmazható, az NFK által ellátott közfeladatokról a következők szerint tájékoztatom Tisztelt Osztályvezető Úrnőket:

A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében – a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvényben (a továbbiakban: Nfatv.) meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket. A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztleteket az Nfatv.-ben meghatározott célok, valamint a földbirtok-politikai irányelvek szerint hasznosítja.

Kérjük, hogy a térítésmentes átadás pontos időpontjaként az az aktuális dátum szerepeljen, amikor az eszköz kivezetése megtörténik.

Ezzel összefüggésben kérjük továbbá, hogy az állománycsökkenési bizonylat egy aláírt példányát is megküldeni szíveskedjenek részünkre.

Tájékoztatom, hogy lehetősége van kérelmének, leveleinek **elektronikus úton való benyújtására**, illetve az NFK által **kiadmányozott dokumentumok hiteles példányainak elektronikus úton való fogadására:**

- **elsősorban KÉR-en**, az egységes kormányzati ügyiratkezelő rendszer érkeztető rendszerén keresztül (az NFK mint KÉR-be bevont szerv azonosítója (hivatali kapu): 223489318);

- a kérelmező KÉR azonosítójának hiányában **cégkapun keresztül** (az NFK cégkapu száma: 15840369).

A fentiek hiányában az ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu e-mail címen keresztül lehetséges a kért dokumentumokat elektronikus úton benyújtani.

Jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és kizárólag a hatályos jogszabályi és hasznosítási környezetre vonatkozóan érvényes.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és az abban foglaltak ismeretében szükségesnek látott intézkedések megtételét.

Budapest, 2020.09.30.

Üdvözlettel:

**Horváth
Klaudia**

Digitálisan aláírta: Horváth Klaudia
DN: c=HU, o=Központos, ou=1.2.4.17.147471011586369-2-42,
ou=Nemzeti Földügyi Központ,
ou=Horváth, givenName=Klaudia,
serialNumber=DD20190718-1DD028,
cn=Horváth Klaudia
Datum: 2020.09.30 14:24:54 +0200

Dr. Magyarossy Léna
vagyongazdálkodási főosztályvezető h.

Speciális Vagyongazdálkodási Osztály

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 195.;

Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: www.nfk.gov.hu;

E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu;

Törzskönyvi azonosító szám: 840363

NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv) azonosító: 223489318; NFK cégkapu száma: 15840369

Kleczsa Zsuzsanna
2020 AUG 17.
Zsuzsanna Kleczsa



XII-59-3/2020. E

VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Büki László úr
igazgató
részére

Ügyiratszám: NFK-008212/012/2020.

Ügyintéző: Dr. Kovács Adrienn

Küldés módja: elektronikus úton
(KÉR)

Küldés módja: elektronikus úton Központi Iktató?		
Iktatószám: XII-59-3/16		
2020 AUG 18.		
előszám: XII-59-3/16	melléklet: db	előadó: Sz. L. Gy.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
1518 Budapest
Pf.: 10.

Tárgy: Tájékoztatás csereerdősítés során keletkezett erdő Magyar Állam részére történő tulajdonba adása kapcsán – Pomáz 0464 helyrajzi szám

Tisztelt Igazgató Úr!

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályának kérelme tárgyában, a Pomáz 0464 helyrajzi számú ingatlan a) alrészletén végzett csereerdősítés kapcsán folyamatban lévő ügyben a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) 2020. május 21-én kelt, NFK-008212/006/2020. ügyiratszámú levelében tájékoztatta arról, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentumokon (ügymint az erdősisítés műszaki átvételi jegyzőkönyve, a csereerdősítésről szóló számla és a vállalkozási szerződés) felül a további ügyintézéshez szükség van/lesz a beruházásról vezetett tárgyi eszköz kartonra és az átadás napján kiállított tárgyi eszköz állománycsökkenési bizonylatra.

Miután utóbbi dokumentum beszerzése a Pilisi Parkerdő Zrt. megkeresését tette indokolttá, 2020. június 2-án kelt, XII-59-3/2020. ügyiratszámú válaszlevelében a hiányosságok pótlására nyitva álló határidő meghosszabbítását kérte, majd a 2020. június 15-én kelt, XII-59-6/2020. ügyiratszámú levelében feltett kérdéseinek megválaszolását, miszerint a csereerdősítés során keletkezett erdőt az NFK milyen státuszban kívánja átvenni (beruházásként vagy aktivált vagyonként), emellett egyeztetni kívánt a kért tárgyi eszköz állománycsökkenési bizonylat kapcsán az átadás napjára vonatkozólag. Egyúttal ismételt határidő hosszabbítást kérelmezett, tekintettel arra, hogy a térítésmentes átadáshoz Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulása is szükséges, a következő ülésnap azonban még nem ismert.

A gazdasági szempontú vizsgálat alapján tájékoztatom a Tisztelt Igazgató Urat, hogy a csereerdősítés során keletkezett faállományt az NFK aktivált vagyonként kívánja átvenni, valamint a térítésmentes átadás pontos időpontjának az egyeztetést követő, állománycsökkenési bizonylat kiállításával egyező dátumot javasolja megadni.

Fentiek alapján, kérésére, a kérelem érdemi elbírálásához szükséges dokumentumok benyújtására – figyelembe véve a Pilisi Parkerdő Zrt. megkeresését, illetve, hogy a térítésmentes átadás tárgyában szükséges döntéshozatalhoz a képviselő-testület ülésnapja még nem ismert - az NFK további 90 napot biztosít.

Kérem, hogy az NFK-008212/006/2020. ügyiratszámú tájékoztatásban foglalt dokumentumokat jelen levellem kézhezvételétől számított 90 napon belül, az alábbiak szerint szíveskedjen benyújtani.

Speciális Vagyongazdálkodási Osztály
Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf.: 195.;
Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: www.nfk.gov.hu;
E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu;
Törzskönyvi azonosító szám: 840363
NFK hivatali kapu (KÉR-be bevont szerv) azonosító: 223489318; NFK cégkapu száma: 15840369

23408/2020

Tájékoztatom, hogy lehetősége van kérelmének, leveleinek **elektronikus úton való benyújtására**, illetve az NFK által **kiadmányozott dokumentumok hiteles példányainak elektronikus úton való fogadására**:

- **elsősorban KÉR-en**, az egységes kormányzati ügyiratkezelő rendszer érkeztető rendszerén keresztül (az NFK mint KÉR-be bevont szerv azonosítója (hivatali kapu): 223489318);
- a kérelmező KÉR azonosítójának hiányában **cégkapun keresztül** (az NFK cégkapu száma: 15840369).

A fentiek hiányában az alábbi e-mail címen keresztül lehetséges a kért dokumentumokat **elektronikus úton benyújtani**:

ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu

Felhívom szíves figyelmét, hogy a fenti határidő elmulasztása esetén az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti és az azzal kapcsolatos ügyintézkést lezárja.

Jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és kizárólag a hatályos jogszabályi és hasznosítási környezetre vonatkozóan érvényes.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és az abban foglaltak ismeretében szükségesnek látott intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözlettel: **dr. Magyarossy
Léna**

Digitálisan aláírta: dr. Magyarossy Léna
DN: c=HU, o=Budapest, 2.5.4.97=VATHU-15840369-2-42,
ou=Nemzeti Földügyi Központ, sn=dr. Magyarossy,
givenName=Léna, serialNumber=DO20190718-3DO19,
cn=dr. Magyarossy Léna
Dátum: 2020.08.13 12:00:47 +02'00'

dr. Magyarossy Léna
vagyongazdálkodási főosztályvezető

07/6/577-2/2006

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

székhely:

adószám:

KSH szám:

képviseli:

(a továbbiakban: Megrendelő.),

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

11511001-2-43

11421601-000

Molnár Gyula polgármester

másrészről a

székhely:

KSH szám:

cégjegyzék száma:

képviseli:

(a továbbiakban: Parkerdő Zrt.)

Pilisi Parkerdő Zrt.

2025 Visegrád, Mátyás király út 4.

109018811-60201-114-13

13-10-040224

Zambó Péter vezérigazgató

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő tulajdonában volt a Budapest XI. ker. Balatoni út 314/1 hrsz-ú földrészlet, melyen lévő erdőterület a termelésből történő kivonása miatt az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága, mint illetékes eljáró hatóság az érintett erdőterületek igénybevételehez, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény előírásainak megfelelő csereerdősítést írt elő.

A Megrendelő megfelelő művelési ágban nyilvántartott, erdősíthető összefüggő 2,7 ha nagyságú ingatlanal nem rendelkezik, erdőgazdálkodási tevékenységet nem végez, ezért a számára előírt csereerdősítési kötelezettségét a jelen megállapodás teljesítésével kívánja végrehajtani. A Parkerdő Zrt. kijelenti, hogy a térségben az 1992. évi XXXVII tv. 109/F § alapján a csereerdősítések végrehajtására, valamint az így létrehozott állami erdőterületek kezelésére jogosult. E szerződés tárgya a **Parkerdő Zrt** által biztosított területen a Parkerdő Zrt által megvalósuló csereerdősítés végrehajtása. A **Parkerdő Zrt.** a csereerdősítést a **Pomáz 0464/a hrsz-ú gyep (legelő) művelési ágú - a Duna-Ipoly Nemzeti Park** részeként természetvédelmi oltalom alatt álló - területen végzi el.

2. A Pilisi Parkerdő Zrt., az általa biztosított területen elvégzi az 1996. évi LIV. törvény 34-36. §, 38-39. §, és 40. §, valamint e törvény végrehajtására hozott 29/1997 (IV.30.) FM rendelet 5. §, 51. § és 92 § előírásai szerint a csereerdősítést és ellátja a kapcsolódó erdőgazdálkodási feladatokat.

3. A Pilisi Parkerdő Zrt. az alábbi tevékenységeket végzi:

Elkészíteti a csereerdősítési tervdokumentációkat (termőhely feltárás, csereerdősítés kiviteli terve), kezdeményezi és lefolytatja azok jóváhagyásának tárgyalását az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságánál. A tervdokumentációk jóváhagyásáról a Parkerdő Zrt. írásban tájékoztatja a Megrendelőt azok kézhezvételét követő 8 napon belül.

Felek megállapodnak abban, hogy a Parkerdő Zrt. a jóváhagyott tervdokumentációk alapján elvégzi az Állami Erdészeti Szolgálat által előírt csereerdősítést a jóváhagyott tervekben meghatározott célállományok és technológia alapján. A hatósági engedélyezést követő technológiai időszakban elvégzi a talaj-előkészítést, megrendeli és beszerzi a csereerdősítési anyagot, majd a jóváhagyó határozatban meghatározott időre a teljes

megrendelt területen elvégzi a csereerdősítést. A csereerdősítés megkezdéséről, majd – az erdészeti hatóság által igazolt- kivitelezés befejezésekor az azokat követő 8 napon belül írásban tájékoztatja ezek megtörténtéről a Megrendelőt.

A csereerdősítés megkezdésétől a Parkerdő Zrt. a szakmai és jogszabályi előírásoknak megfelelően a csereerdősítés befejezéséig rendszeresen végrehajtja az erdőgazdálkodót terhelő szükséges ápolási, gondozási feladatokat, az Állami Erdészeti Szolgálat által meghatározott hivatalos műszaki befejezésig. (A vonatkozó rendeletekben, jogszabályokban foglaltak szerint az adott fafajtól függően 3 illetve 8 évig.) A gazdálkodási feladatok magukban foglalják a „vis major” esetekből származó feladatokat is, amelyek a biotikus: jég-, hó-, tűz-, aszálykár, idegen rongálás stb., vagy biotikus károk: rovar-rágás, gomba okozta kár stb., s az ebből fakadó, hatósági szankcionálás esetén szükségessé váló pótlásokat valamint a csereerdősítés újbóli elvégzését

Elvégzi továbbá a csereerdősítési fafajtól függően - a vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokban meghatározott – 3, illetve 8 éves időtartamig az erdőgazdálkodói feladatokat.

4. Felek megállapodnak, hogy a csereerdősítés (telepítés, erdőgazdálkodói feladatok) jelen megállapodás szerinti ellátásáért Megrendelő 6.666.666,-Ft/hektár + 20% ÁFA, azaz hektáronként hatmillió-hatszázhatvanhatezerhatszázhatvanhat forint, a 2,7 ha nagyságú terület esetén összesen **18.000.000,-Ft**, azaz **Tizennyolcmillió forint** csereerdősítési díjat fizet meg a **Parkerdő Zrt** részére banki átutalással, számla alapján.

A **Parkerdő Zrt.** a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága által kiadott erdő művelési ágból történő kivonási és a Parkerdő Zrt-t visszavonhatatlanul kötelező csereerdősítést elrendelő határozatában rögzített 2,7 ha csereerdősítési területnagyságnak megfelelő csereerdősítési díj leszámolására.

Megrendelő a számlát (számlákat) a hozzá való beérkezéstől számított 15 banki napon belül köteles a Parkerdő Zrt OTP Bank Rt-nél vezetett 11742087-20061911 sz. számlájára átutalással kiegyenlíteni.

5. A Megrendelővel szemben a jelen szerződés tárgyát képező csereerdősítéssel erdőgazdálkodással kapcsolatban a 4. pontban foglalt tervekészítési és csereerdősítési díjak teljes összegeinek átutalását követően a Parkerdő Zrt-nek semmiféle követelése nincs. A Megrendelőnek az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóság határozatával minden kötelezettség a 4. pontban foglalt csereerdősítési díj teljes összegének átutalását követően **Parkerdő Zrt-re** száll.
6. A jelen megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt képviselők:

Megrendelő részéről: Bukor László Városüzemeltetési Igazgatóság mb. igazgató
06/30-2116318, e-mail: bukor.laszlo@ujbuda.hu

Parkerdő Zrt. részéről: Boda Zoltán Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészete
06/20-9846120, e-mail: Boda.Zoltan@pprt.hu

7. A csereerdősítések elvégzését követően a **Parkerdő Zrt-nek** kell gondoskodnia az érintett ingatlanok erdő művelési ágba történő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
8. Parkerdő Zrt. kötelezi magát arra, hogy a jelen megállapodás megkötéséről írásban tájékoztatja az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságát, a jelen megállapodás 5. pontjában foglalt fizetési feltételek teljesítésétől számított 8 napon belül.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. A felek jogvita esetén kikötik a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép hatályba. Hatályát veszti a csereerdősítés kivitelezésének hivatalos műszaki befejezésének napján, amit az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága igazol.

Budapest, 2006. augusztus 20.

September



Bp.Főv. XI.ker. Újbuda Önkormányzata
Molnár Gyula polgármester

Visegrád, 2006. augusztus 31.

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025. Visegrád, Mátyás király u. 4.
OTP Bank Rt. 11742087-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
5.

[Handwritten signature]

Pilisi Parkerdő Zrt.
Zambó Péter vezérigazgató

Ellenjegyezte:

[Handwritten signature]



Bp.Főv. XI.ker. Újbuda Önkormányzata
jegyzője

[Handwritten initials]



ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT
BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA
1054. Budapest, Széchenyi u. 14.
☎ Telefon: 3-743-400, 3-743-401
Fax: 3-743-403
Leveleim: 1355 Budapest, Pf. 18.
E-mail: aesz/bpig@aeszbpig.hu

10. 12.16 Y

Ügyiratszám: 4430/3/2002.
Ügyintézőnk: Padányi
Ügyintézőjük:

Tárgy: Budapest XI. ker. 314/1. hrsz.-ú erdőterület
termelésből történő kivonási kérelme.

Melléklet:
Hivatkozási szám: XII-236-4/2002.

Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény (Evt.) 92. § (1) bekezdés c) pontjában és 94. §-ában biztosított hatáskörben eljárva – figyelemmel a 66. és 72. §-ban foglaltakra – az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága meghozta a következő

HATÁROZAT-ot.

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út. 19-41.) részére engedélyezzük az alábbi területkimutatás szerinti erdőterület termelésből történő kivonását a Kerületi Szabályozási Terveleírásainak megfelelő „IZ” övezeti besorolású, jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterületi beruházások megvalósítása céljából. Ezen engedélyünk egyben hozzájárulás az ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Az erdőterület adatai:

Község	HRSZ.-ből	Terület		Erdőtervi igénybevett		Faállomány
		ha	m ²	jele	ha	
Budapest	314/1b.	2	3346	20/A	2.6	Akác 92% Magasköris 8% kora: 41 év
XI. ker.	314/1f	0	3806			
Összesen:		2	7152		2.6	

- 1.) Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni. A termelésből történő kivonás engedélyezése egyben hozzájárulás a földterület természetbeni megosztásához.
- 2.) Az erdőterület termelésből történő kivonásának engedélyezéséért a kedvezményezett 3000.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles befizetni a mellékelt készpénzátutalási megbízáson, melyre kérem a jelen határozat ügyiratszámát is rávezetni.
- 3.) Az erdőterületet – tekintettel arra, hogy teljes területével más célú hasznosításra kerül, az Országos Erdőállomány Adattárból töröljük.
- 4.) Az erdő igénybevételenek engedélyezése nem mentesíti a beruházót más, a beruházás rendelkezése szempontjából hatáskörrel rendelkező hatóság hozzájárulásának megszerzési kötelezettsége alól.
- 5.) A beruházás kivitelezése során szükségessé váló fakitermelés engedélyezését a beruházás megkezdése előtt kell kérelmezni az erdészeti hatóságtól, melynek elbírálása külön eljárásban történik.
- 6.) Kötelezem Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzatát, hogy a tulajdonában lévő Budapest XI. ker. 2643/3. és 2649. hrsz.-ú, jelenleg kert művelési ágú ingatlanokon végezzen el 2,7 ha

2649 km
2643/3 km

100/2002
szempont
hogy ezáltal

nagyságú, saját finanszírozású **csererdősítést**. A csererdőtelepítés megkezdése előtt hivatalos termőhely feltáráson alapuló erdőtelepítési tervdokumentációt kell az erdészeti hatósághoz benyújtani 2003. január 30-napjáig, mely dokumentáció külön eljárásban kerül majd elbírálásra. Az erdősítés eső kivételét 2004. április 30. napjáig el kell végezni. Amennyiben a termőhely feltárási szakvélemény a fenti területet erdőtelepítésre alkalmatlannak minősíti, úgy az Önkormányzat köteles új csererdősítési területéről gondoskodni. Az erdőtelepítés első kivételének elvégzését követően a földtulajdonos köteles a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál kezdeményezni a beerdősített földrészek ingatlan-nyilvántartási átvezetését erdő művelési ágra.

A határidők elmulasztása az igénybevett területek vonatkozásában engedély nélküli igénybevételnek minősül, aminek alapján az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága az 1996. évi L.IV. törvény 72. § (1) bekezdése, illetve 102. §-a alapján köteles eljárni.

7.) Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzatának biztosítania kell, hogy a termelésből kivont erdő azonos értékű csererdősítését a Budapest XI. ker. 2643/3 és 2649 hrsz-ú, kert művelési ágú földrészekre a termőhelynek megfelelő, őshonos fafajokkal történő elvégezését.

8.) Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzatának biztosítania kell, hogy az ingatlan termelésből történő való kivonása ellentételezéseként végzendő csererdőtelepítés tervdokumentációjának készítésekor, a csererdőtelepítés pontos helyszínének a felajánlott hrsz.-okon belüli meghatározásában, és a fafajok megválasztásában a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság illetékes képviselőjével való egyeztetést és annak véleményének beépítését.

9.) Ezen engedélyező határozatunk a kézhezvételtől számított 2 évig érvényes.

Határozatunk ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Erdészeti Hivatalához címzett, de az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságához benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezési eljárási díj: 6000.-Ft. az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatósága 10032000-01406014. sz. számlájára történő készpénzátutalással.

Fellebbezés esetén a csekk beszerezhető az AESZ Budapesti Igazgatóságnál.

A befizetést kérem igazolni a feladóvevény másolatának megküldésével.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata 2002. szeptember 13-án kelt és az erdészeti hatósághoz szeptember 25-én megérkezett kérelmével megkereste az Állami Erdészeti Szolgálat Budapesti Igazgatóságát, hogy e határozat rendelkező részében foglalt erdőterület termelésből történő kivonását engedélyezzük. Kérelméhez becsatolta 22/2002. (VIII. 8.) XI. ÖK. számú rendeletet, mely a Budapest XI. ker. Balatoni út – villamosvonal – (368/1.) hrsz. közterület – MÁV vasútvonal által határolt terület kerületi szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról rendelkezik, valamint a csererdősítés helyszínét ábrázoló kataszteri térképvázlatot és a termelésből kivonásra kérelmezett földrészlet tulajdoni lapját. E megkeresést megelőzően az önkormányzat a szóban forgó térség kerületi szabályozási tervének kialakítása kapcsán is megkereste már az erdészeti hatóságot (2002. február 28-án beérkezőleg, valamint 2002. július 22. napján beérkezőleg), melyekre 2074/2002. számú (2002. március 4-én), illetve 4430/2002. számú (2002. július 26-án) adtunk ki szakhatósági állásfoglalást. Ugyanakkor a fenti kérdéskörben előzetes tárgyalásokat is lefolytattunk – többek között a leendő beruházásban érdekelt Polus Investments Co. Inc (1062 Budapest, Váci út 3.) képviselőjével (dr. Muzbek Andrással 2002. május 3-án), illetve a szabályozási terv készítőjével (MŰHELY Rt. [1065 Budapest, Bajcsy Zsilinszky út 31.]) és az önkormányzat megbízottjával (2002. szeptember 12-én). A szóbeli tárgyalásokon sikerült megállapodnunk arról, hogy a termelésből kivonásra engedélyezett zárvány jellegű akác sarjerdő helyett a megjelölt ingatlanokon fogják elvégezni a csererdőtelepítést. E földrészek egyébként közvetlenül csatlakoznak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő, fokozottan védett Sas-hegy természetvédelmi területhez, mely így természetvédelmi szempontból is rendkívül kedvező helyzetet teremtene, azon túlmenően,

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42180/2020

2020.09.16

POMÁZ

Szektor : 16

Külterület 0464 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
a legelő	4	7.5815	12.89		
b erdő	3	2284	1.51		
c erdő	3	4.9554	32.71		
A földrészlet összes területe:		12.7653	47.11		

2. bejegyző határozat: 30037/11/1998.01.14
Duna-Ipoly Nemzeti Park

3. bejegyző határozat: 33637/2008.03.04
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

8. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34415/2016.03.16
jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: PILISI PARKERDŐ ZRT.
cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király út 6.
törzsszám: 10901816

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 422189/2020.01.16
eredeti határozat: 34415/2016.03.16
jogcím: -
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39589/1999.07.09

Vezeték jog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
cím : 9027 GYÖR Kándó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42180/2020

2020.09.16

POMÁZ

Szektor : 16

Külterület 0464 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30662/4/2012.01.11

eredeti határozat: 42761/2007/2006.08.29

Bányászolgalmi jog

Eredeti határozat: 32.611/1989.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzesszám: 12543331

cím : 8600 SIÓPOK Tanácsház utca 5

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulaj