

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

XIV-628/5/2020

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:		XIV-1164-2/2017	
Neve/cég neve: NAPKÖZI BISZTRÓ KFT.			
Lakcíme/Székhelye: 1098 Bp. Dési Huber utca 16/1/1		Telefonszáma: +36306268317	
Levelezési címe: 1117 Bp. Október-huszonharmadika utca 33.		E-mail címe: napkozibisztro@gmail.com	
Magánszemély adóazonosító száma:			
Szül. helye, ideje:		Magánszemély esetén anyja neve:	

Közterület-használat ideje:	
2020. év november 01. naptól	2023. október 30. napig
A használni kívánt közterület helye: 4158/54/A/122 hrsz. 1117 Bp. Október-huszonharmadika utca 33. szám előtti 3 db parkolóhely	A használni kívánt közterület nagysága: 31 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Napközi Bisztró elnevezésű vendéglátó egységhez tartozó (iktatószám: XIV-1164-2/2017), 2016.11.01.-től napjainkig is probléma és bejelentés mentes téli-nyári terasz további használata.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 4158/54/A/122 hrsz.	

Képviselőre jogosult neve: Gútmann Roland	Telefonszáma: +36306268317
Bankszámla száma: 11710002-24135656	Adószáma: 25573840-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-283036	

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékletként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

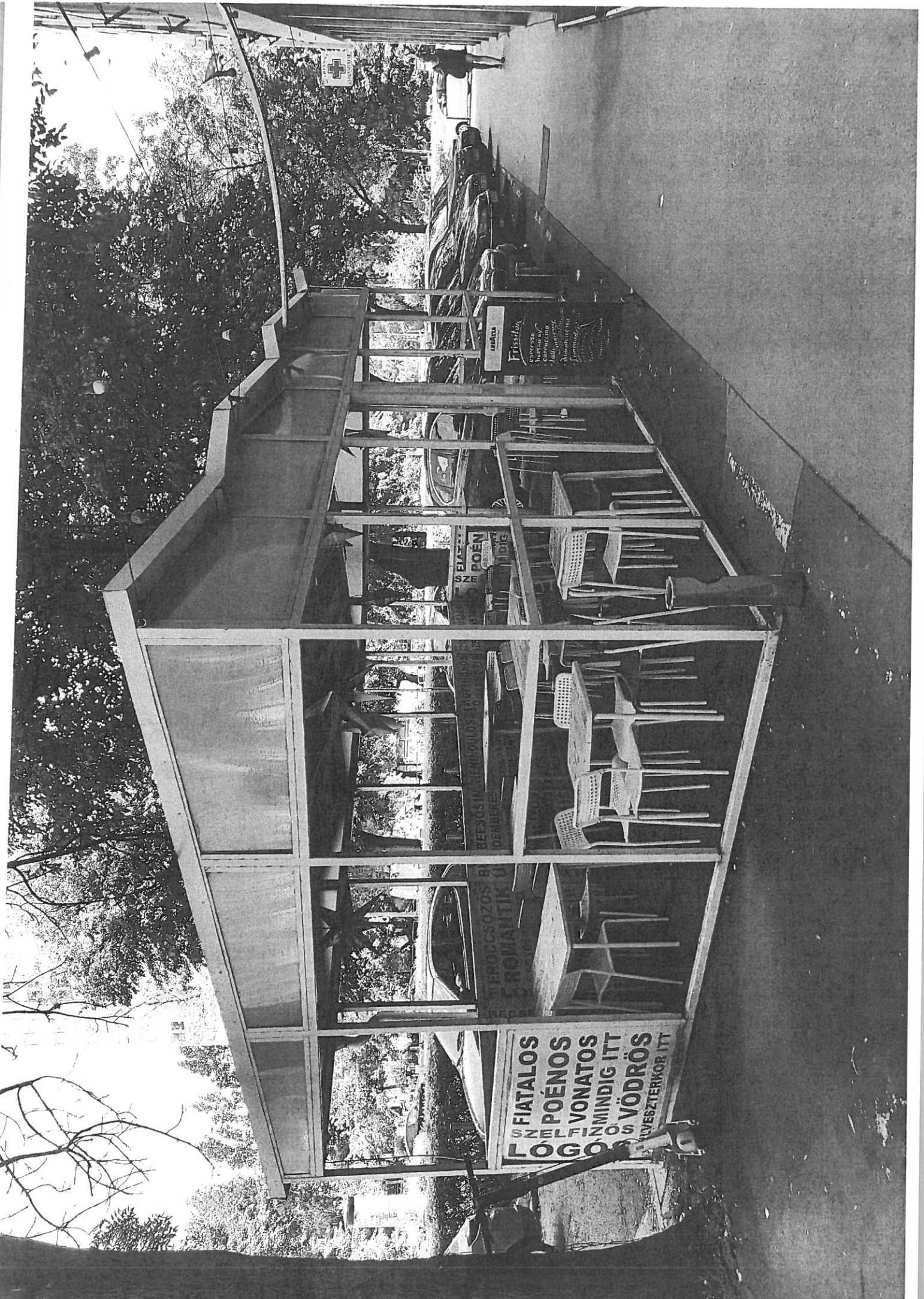
A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságtól.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

dapest, 2020. 08. 24.



.....
 kérelmező aláírása (bélyegzővel)



FIATALOS
POÉNOS
VONATOS
MINDIG ITT
LÓGÓ VÖDRÖS
NYESZTERKOR ITT

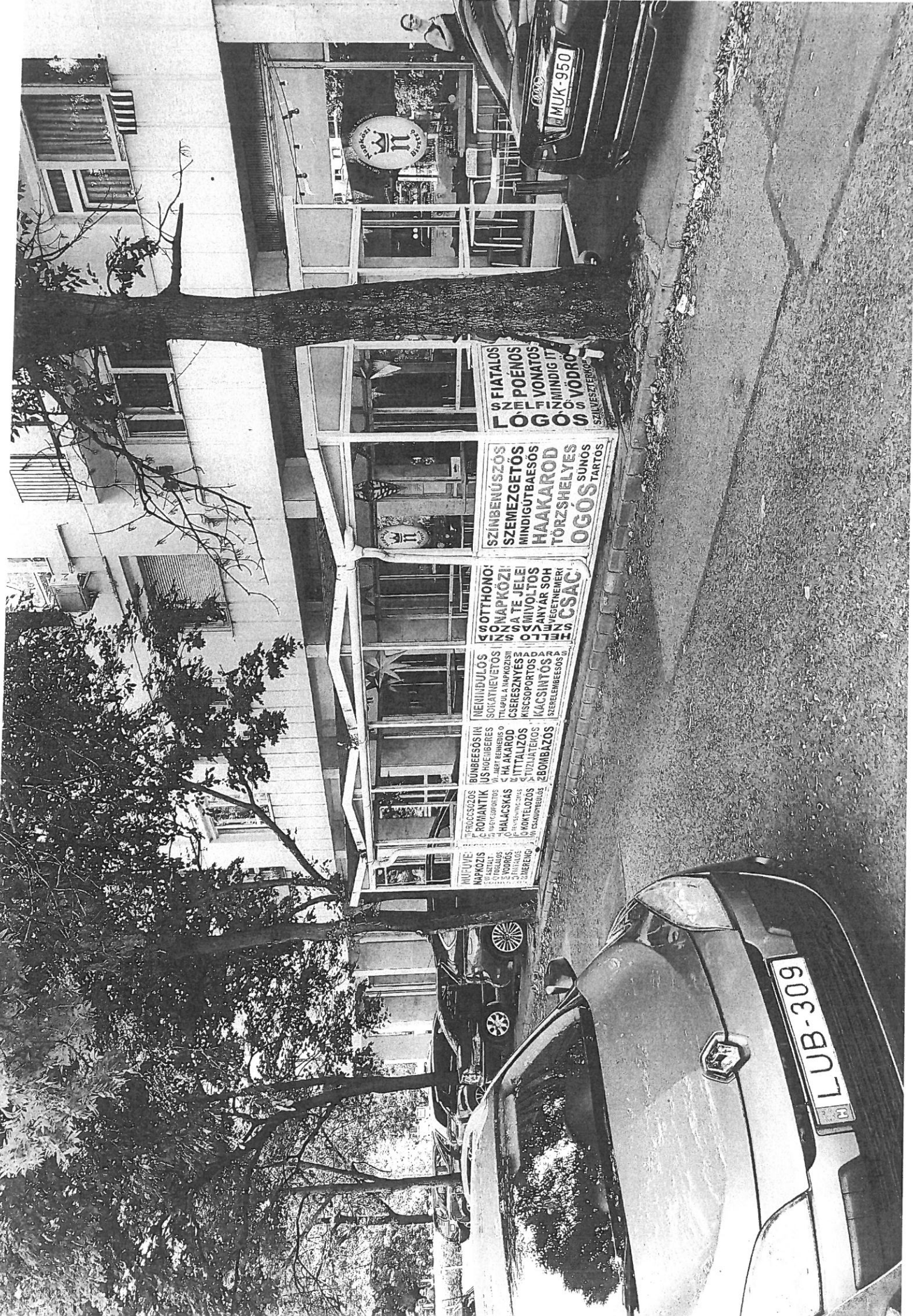
ERŐS SZÉLFELFÚVÁS
VONATOS MINDIG ITT
LÓGÓ VÖDRÖS
NYESZTERKOR ITT

BESZOSIK NEHÉZDOLGOS
HÖTÖRŐS VONATOS
MINDIG ITT LÓGÓ
VÖDRÖS NYESZTERKOR
ITT

ERŐS SZÉLFELFÚVÁS
VONATOS MINDIG ITT
LÓGÓ VÖDRÖS
NYESZTERKOR ITT

ERŐS SZÉLFELFÚVÁS
VONATOS MINDIG ITT
LÓGÓ VÖDRÖS
NYESZTERKOR ITT





MUNKÁS
 BÉKÉSI
 BÉKÉSI

MEGLÉVŐ:
 NAPKÖZI
 SZAKTANÁRSÁG
 VODRO
 SZERVEZÉS

PROCCSOZÁS
 CROMANTIK
 TITKOSZOLGÁLAT
 HALACSKÁS
 PROTEKTORAT

BUMBECSŐSIN
 USZOGÉPBEHÉRES
 HÁKAROD
 TITKOSZOLGÁLAT
 BOMBÁZÁS

NEMINDULOS
 SOKTANÚVEZETŐS
 TITKOSZOLGÁLAT
 CSERESZNYÉES
 KISCSOPORTOS
 KACSINTÓSS
 SZERLEMBECSŐS

OTTHONI
 NAPKÖZI
 A TE JELE
 MIVOLTOS
 ANYAR SOH
 VEGETEMÉRI
CSAC

SZINBENÚSZÓS
SZEMEZGETŐS
MINDIGUTBAESŐS
HAAKAROD
TÖRZSHELYES
OGOS
SUNOS
TARTÓS

LOGÓS
FIATALOS
POÉNOS
VONATOS
MINDIG IT
VODRO
SZERVEZÉS

SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről a **Napközi Bisztró Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.** (1098 Budapest, Dési Huber utca 16. cégjegyzékszám: 01-09-283036; adószám: 25573840-2-43), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Guittmann Roland ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Október huszonharmadika utca 33. szám** előtti közterületi besorolású ingatlan, amelyből **31 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **vendéglátó-ipari terasz** működtetése céljából.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **31 m²** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat A/5 - vendéglátó-ipari terasz II. kiemelt övezeti díjkategória (7.500,-Ft/m²/hónap) – pontja és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2017.(X.19.) XI.ÖK határozata alapján
2.790.000,-Ft/év

azaz kétfélmillió-hétszázkilencvenezer forint

közterület-használat díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:

az I. negyedéves részletet, 697.500,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

a II. negyedévre 697.500,-Ft-ot 2018. január 31. napjáig,

a III. negyedévre 697.500,-Ft-ot 2018. április 30. napjáig,

a IV. negyedévre a 697.500,-Ft-ot 2018. július 31. napjáig.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A közterület-használat díja a mindenkor hatályos, a közterület-használatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételnek megfelelően változni fog.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2017. november 22.

.....
Használó

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

2017. 11. 22.

Használatba adó

3

2017 DEC 08.

Exp 2018. 01. 04. KL

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Iktatószám: I-148-190/2017.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2017. október 19-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 4./ PONTJA:

**Vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-
használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

182/2017. (X. 19.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

18 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 6 tartózkodással úgy határozott, hogy a Napközi Bistró Kft. részére a Budapest XI. kerület, Október huszonharmadika utca 33. szám előtti közterület 31 m² nagyságú részének vendéglátóipari teraszként való használatához a 2017. november 1. és 2020. október 31. közötti időszakban 2.790.000,- Ft/év közterület-használati díj negyedéves részletekben történő megfizetésével hozzájárul.

A közterület-használat díja a közterületek használatáról és rendjéről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételnek megfelelően változni fog.

A jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a kérelmező kötelezettsége.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

**dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester**

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna s. k.
jegyző**

A kivonat hiteles:
Bp., 2017. október 19.



[Handwritten signature of Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna]