

**Büki László**  
**Városgazdálkodási igazgató úr**  
**Kádi Gergely**  
**Közlekedési osztályvezető úr**  
**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata**  
1113 Budapest  
Zsombolyai utca 5.

Tisztelt Büki László úr!  
Tisztelt Kádi Gergely úr!

Tárgy: 4042/113 hrsz Bíró László József körút út és kapcsolódó létesítményeinek  
vagyonatadása

A Kopaszi Gát Kft. (továbbiakban: „KG”) mint beruházó, a Dombóvári út és a Budafoki út által határolt területen nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ingatlanfejlesztési beruházást valósít meg BudaPart Projekt néven.

2020. március 4.-én a Budapest XI. Kerületi BudaPart Projekt fejlesztési területen található, de a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő 4042/113 hrsz.-ú Bíró László József krt. ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt kapott, amely 5 évig érvényes.

Társaságunk kezdeményezni kívánja a végleges forgalomba helyezési eljárást, ennek egyetlen elő feltétele a vagyonatadás lefolytatása Társaságunk és Önkormányzat között.

A 2016. december 22-én megkötött Település Rendezési Szerződésben foglaltaknak megfelelően Társaságunk vállalásának részeként elkészült beruházás részt kívánja vagyonba átadni, amelyhez mellékelten megküldjük az előkészített dokumentációt.

A fentiekben leírtak alapján kérjük a mellékelten csatolt dokumentációban szereplő megállapodás és mellékleteinek aláírását és a vagyonelemek átvételét.

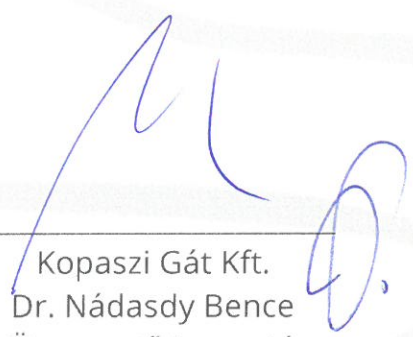
Mellékletek:

Vagyonátadási megállapodás

1. sz. melléklet: átadással érintett közcélú fejlesztések helyszínrajza
2. sz. melléklet: útpálya és kapcsolódó elemek vagyonevtára
3. sz. melléklet: Jótálással kapcsolatos tájékoztatás
4. sz. melléklet: tervek felhasználási jogának átruházására vonatkozó nyilatkozat minta

Kelt: Budapest, 2020. augusztus 27.

Tisztelettel:



---

Kopaszi Gát Kft.  
Dr. Nádasy Bence  
Ügyvezető igazgató