

BERUHÁZÁS KÖLTSÉGTERVE

.../2020. (X. 15.) XI.ÖK határozat melléklete

Bóbita Bölcsőde két csoportszobás bővítése

H-1116 Budapest, Fonyód utca 1-7. Hrsz.: 43015/4



Férőhelybővítési projekt jellemzői:							
Átalakítással érintett nettó alapterület:		31,3	m ²				
Utólagos hőszigetelés felülete:		519,3	m ²				
Tervezett bővítés nettó alapterülete:		256,2	m ²				
Tervezett férőhelybővítés mértéke:		28	fő				
Felújítandó udvar és játszóudvar nettó alapterülete:		1146	m ²				
Sorszám	Főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség	Költség (nettó)	Költség (bruttó)	Pályázati támogatás	Finanszírozás lekötésének tervezett időpontja
I. Főtevékenység (Építési tevékenység eszközbeszerzéssel)	1.	Építészeti		139 120 915 Ft	176 683 562 Ft	Beruházás összköltségének min. 90%	Finanszírozás a közbeszerzési eljárás indítása miatt 2020. évben
		Építészeti	74 385 055 Ft	64 735 860 Ft	139 120 915 Ft		
	2.	Gépészeti		15 409 373 Ft	19 569 903 Ft		
	2.1.	Fűtés-hűtés szerelési munkák	2 471 593 Ft	1 561 891 Ft	4 033 484 Ft		
	2.2.	Víz- és csatorna szerelési munkák	5 434 752 Ft	2 102 485 Ft	7 537 237 Ft		
	2.3.	Esővíz szerelési munkák	1 050 634 Ft	519 157 Ft	1 569 791 Ft		
	2.4.	Szellőzés szerelési munkák	1 157 766 Ft	467 909 Ft	1 625 675 Ft		
	2.5.	Kiegészítő munkák	122 399 Ft	520 787 Ft	643 186 Ft		
	3.	Elektromos		36 157 263 Ft	45 919 725 Ft		
		Elektromos	23 217 348 Ft	12 939 915 Ft	36 157 263 Ft		
	4.	Tájépítészeti		53 491 466 Ft	67 934 162 Ft		
	4.1.	Bontás előkészítés	10 080 Ft	8 414 828 Ft	8 424 908 Ft		
	4.2.	Építés	26 748 906 Ft	12 781 329 Ft	39 530 236 Ft		
	4.3.	Kertészeti munkák	3 123 014 Ft	1 831 308 Ft	4 954 322 Ft		
	4.4.	Automata öntözőrendszer	366 000 Ft	216 000 Ft	582 000 Ft		
	5.	Parkolóhely kialakítás		8 216 715 Ft	10 435 228 Ft		
		Közlekedési létesítmény	3 621 981 Ft	4 594 734 Ft	8 216 715 Ft		
	6.	Eszőbbszerzés		11 261 465 Ft	14 302 061 Ft		
		Bölcsődei ellátáshoz szükséges eszközbeszerzések	0 Ft	11 261 465 Ft	11 261 465 Ft		
	II. Projektelőkészítési, tervezési költségek	7.	Tervezés (konceptió, engedélyezési és kiviteli terv)		19 560 000 Ft		
7.01		Engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR ügyintézővel		7 680 000 Ft			
7.03		Kiviteli tervdokumentáció		11 880 000 Ft			
8.		Energetikai tanusítvány kiállításának költsége		140 000 Ft	140 000 Ft		
8.01		A pályázat benyújtásához		90 000 Ft			
8.02		A használatbavételi engedély megszerzéséhez		50 000 Ft			
9.		Régészeti megfigyelés		36 000 Ft	45 720 Ft		
10.		Ingtalan-nyilvántartásba vétel, változás bejelentés díja		300 000 Ft	381 000 Ft		
10.01		Változási vázrajz elkészítése földhivatali ügyintézővel		300 000 Ft			
III. Közbeszerzési eljárások lefolytatása		11.	Közbeszerzési eljárások lefolytatása		840 000 Ft	1 066 800 Ft	Beruházás összköltségének max. 1%
		Közbeszerzési dokumentáció összeállítása					
		Közbeszerzési tanácsadói tevékenység Közbeszerzési eljárás díja		840 000 Ft	1 066 800 Ft		
IV. Műszaki ellenőri szolgáltatás	12.	Műszaki ellenőrzés		2 672 000 Ft	3 182 840 Ft	Beruházás összköltségének max. 1%	2020.
	12.01	Műszaki ellenőrzés tervezői művezetés nélkül					
		Építészeti		800 000 Ft	1 016 000 Ft		
		Gépészeti		780 000 Ft	780 000 Ft		
	Elektromos		1 092 000 Ft	1 386 840 Ft			
V. Projekt menedzsment	13.	Projekt menedzsment		2 600 000 Ft	3 302 000 Ft	Beruházás összköltségének max. 3%	2020.
	13.01	Tervezői művezetés		2 600 000 Ft	3 302 000 Ft		

Nettó összesen: 289 805 198 Ft

Bruttó összesen | +27 % AFA | : 367 804 201 Ft

Projekt összköltsége br. 367 804 201 Ft

Ebből támogatás br. 224 000 000 Ft

Ebből önk-i önrész br. 143 804 201 Ft