

ERK 20/57590 (2020)  
IKT. XII-Ø

Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbuda Önkormányzata  
Vagyongazdálkodási osztály  
Szentváry-Lukács Györgyné  
osztályvezető  
részére

2020.09.23y

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központ: Iktató 2		
Iktatószám: XII-551/b		
2020 SZEPT 22.		
előszám:	melléklet: db	előadó: Sz. L. Gy.

**Budapest**  
Zsombolyai u. 5.  
1113

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Alulírott **Kunos Gyula sz. Kunos Gyula** (112 Budapest, Nevegy u. 3/B, szül. Székesfehérvár, 1936. május 22. a.n.; Bathory Margit, szem.sz.: 1-360122-0146, adóazonosító jele: 825220770) adásvételi előszerződést kötöttem a Budapest XI. hrsz.: 2668/199. ingatlan vonatkozásában.

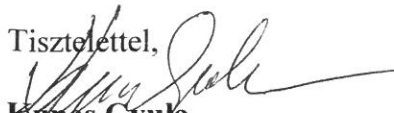
Csatolom az ingatlan tulajdoni lapját és a vázrajzot, amely mutatja jelen kérelmem alapján.

Az ingatlan felmérésekor kiderült, hogy a ténylegesen bekerített ingatlan tartalmaz egy kb. 22 nm alapterületű részt, amely valójában az Önkormányzat tulajdonában álló út része. A kerítés az Eladók tájékoztatása szerint már 1957 óta a jelenlegi helyén áll.

Azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzat felé, hogy a vázrajz szerinti területet megvásárolhassam, és a meglévő ingatlanhoz csatolhassam. Az adásvételi szerződést követően a vázrajz szerinti telekalakítás elvégzését vállalom. Kérem, hogy szíveskedjenek megállapítani az adott terület vételárát, melynek megfizetését vállalom.

Budapest, 2020. szeptember 21.

Tisztelettel,

  
**Kunos Gyula**  
kérelmező

06/30-931-0373

## Nyilatkozat

alulírottak **Káptalan László Béláné** ~~Molnár Éva (1119 Budapest, Csorbat u. 17., szül. Budapest, 1943.02.11., a.n., Ruzsika Anna, szem.sz.: 2 430211 5575, adóazonosítója: 827799329)~~ és **Ferenczi Attila** ~~Ferenczi Attila (1225 Budapest, Kolozsvár t. u. 65/1., szül. Budapest, 1959.01.25., a.n., szirmai Ferenczi, szem.sz.: 1 590125 0049, adóazonosítója: 833626237)~~ mint **budapesti XI. ker. belterületi 2668/199 hrsz.** alatti ingatlan tulajdonosai jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy a belterületi 2668/199 hrsz. ingatlan eladására **Kunos Gyulával sz. Kunos Gyula** ~~(1112 Budapest, Vevegy u. 3/B, szül. Székesfehérvár, 1936. január 22., a.n., Báthory Margit, szem.sz.: 1 360122 014, adóazonosítójele: 8252240770)~~ előszerződést kötöttünk.

Ezúton hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy Kunos Gyula az ingatlanhoz csatolandó és megvásárlandó 22 nm közterület kapcsán az Önkormányzatnál, a közterület megvásárlása tárgyában eljárjon, azaz a terület megvásárlására értékbecslést kérjen, illetve az eladásra vonatkozóan az Önkormányzat beleegyező határozatát beszerezze.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy amennyiben az Önkormányzat megadja az eladási határozatot a 22 nm terület kapcsán Kunos Gyulának, akkor az előszerződésben foglalt feltételek szerint, vele adásvételi szerződést kötünk a fent nevezett ingatlanra.


Ezúton kijelentjük azt is, hogy az ingatlan tulajdoni lapján szereplő haszonélvező Ferenczi Illésné elhalálozott, haszonélvezetének törlése a Földhivatalnál folyamatban van.


Budapest, 2020. szeptember 29.

  
.....  
Káptalan László Béláné

  
.....  
Ferenczi Attila

Előttünk, mint tanuk előtt:

Aláírás:   
Név: **Káptalan Rita**  
Lakcím: ~~114 Bp. Csorbat u. 17.~~  
Személyi ig. szám: ~~192538115~~

Aláírás:   
Név: **Reti Gábor**  
Lakcím: ~~112 Bp. Dayka u. 60~~  
Személyi ig. szám: ~~398116PA~~



Címkoordináták

Psz	Y	X	Kód
1	648123	237330	5412
2	648133	237329	5412
3	648126	237322	5412

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

# T-101804

a (2662/4), 2668/199 helyrajzi számú földrészletek szabályozásáról

Méretarány 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület		
	jel	műv.ága	min.o	ha.m2	Ak		jel	műv.ága	min.o	ha.m2	Ak	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(2662/4)		Kív Közterület		0.4446		(2662/4)		Kív Közterület		0.4424		VezetékJog 260 m2 területre Illeti ELMŰ Hálózati kft 1132 Bp. Váci u 72-74 7103/717-718/2010 VezetékJog 582 m2 területre Illeti ELMŰ Hálózati kft 1132 Bp. Váci u 72-74 7103/409/2011
2668/199		Kívett lakóh. ud. gazd.ép		0.0750		2668/199		Kívett lakóh. ud. gazd.ép		0.0772		Illeti a 2668/195,2668/198,2668/215 2668/216,2668/217,2668/218, 2668/21 hrsz-ú ingatlanokat terhelő vízelvezetési szolgalmi jog (adat nincs)
Össz=				0.5196						0.5196		

A változás  
akarataknak megfelelően történt

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kelteztől számított egy évig hatályos.

Perkátai Tamás

Bp.2020 02 16... Készítő: Perkátai Tamás

Földm.ig.sz: 6659... Földmérő száma: 6659  
IRM: 470/1990

Miőséget tanúsító...  
Cím: 1116 Bp., Kalotaszeg u. 11.  
ing.rend.sz.: 0470/90  
földm.ig.sz.: 7289

...Bp.....2020.....hó.....nap

Ph                      záradékoló.....