

ÉK 20/58259 (2020)

E: XI-201/2020

Wochmann László
2020 SZEPT 23. No

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
Gazdasági Bizottság

Tárgy: Bérleti díj mérséklése iránti kérelem

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Z		
Iktatószám: XI-201-8/15		
2020 SZEPT 24.		
előszám:	melléklet	előadó
XI-201-7	db	W, A.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Alulírott, Dr. Nezvál-Börzsei Luca, (lakcíme: 1222 Budapest Bárány utca 4.; Tel: 06-30-9859-659) mint a Mandala Jóga Buda Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-192245, székhelye: 1222 Budapest, Bárány utca 4., a továbbiakban: „Társaság”) önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője az alábbi, bérleti jogviszony iránti kérelemmel fordulok a T. Bizottság felé.

2014. május 19. napján a 1111 Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 55. szám alatti félszuterén tekintetében (a továbbiakban: „ingatlan”) 2016. május 31. napjáig terjedő, határozott időre szóló bérleti jogviszony jött létre a Társaság és Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata között, mely a 2016. május 13. napján kötött III. számú módosítással, 2018. május 31. napjáig, majd a IV. számú módosítással 2020. május 31. napjáig, majd 2020. június 1. napjával, az V. számú módosítással 2022. május. 31. napjáig terjedően meghosszabbításra került.

Az ingatlan állapota a bérleti jogviszony létrejöttkor a hasznosításra, vagyis a Társaság által végezni kívánt gazdasági tevékenység megkezdésre alkalmatlan volt, ezért felmerült az ingatlan felújításának szükségessége, melynek a Társaság eleget is tett, továbbá azóta is folyamatosan eleget tesz, festést, felújítást végez.

Ahogy korábban az Alpolgármester Asszonynak is írtam, nagyon szeretjük ezt a helyet, és mindazokat, akik idejárnak jógázni – kedves kis közösség alakult ki az évek alatt.

Ez idő alatt jónéhány kellemetlenségünk is akadt: több ízben beáztunk, illetve folyamatosan „harcolunk” a patkányokkal, valamint az őket kísérő szagokkal, de mindig igyekeztünk naprakészen megoldani a felmerülő problémákat. Az odafigyelésünknek köszönhetően, amit a teremre fordítunk a Gyakorlóink mindebből talán keveset vettek észre.

Ez idáig nem éreztük annak szükségességét, hogy bármilyen témában is méltányosságért forduljunk az Önkormányzathoz, sajnos azonban most ennek is eljött az ideje a COVID-19 utóhatásai miatt.

Ahogy több sportlétesítmény, így a mi termünk is bezárta a kapuit 2020. március 16.-án és csak június 2. napján nyitottuk meg újra a termet a látogatók előtt. Ezt a hónapot figyelve nagyon elkeserítőek a számaink – a vendégeink nem tértek vissza a megszokott számban, de még sajnos annak a töredékében sem. A higiéniai előírásokat maximálisan betartva várjuk őket, ám még van bennük tartózkodás és félelem.

Mindezt most azért írtam Önöknek, mert a fentiekben is leírtak alapján a bevételeink oly mértékben csökkentek, mely már ellehetetleníti a jogastúdió létezését. Ezért Bakai-Nagy Zita Alpolgármester Asszony javaslatára szeretnék olyan kérelemmel fordulni Önökhöz, hogy a terem bérletidíját a COVID 19 helyzetre is tekintettel 50%-kal mérsékelni szíveskedjenek, méltányolva eddigi munkánkat és erőfeszítéseinket, valamint szeretetünket és elhivatottságunkat a kerület sportélete iránt, tudva, hogy a sportügyek kiemelt jelentőséggel bírnak az Önkormányzat szemében is.

Budapest, 2020. szeptember 17.

Üdvözlettel:



Mandala Jóga Buda Kft.
1222 Bp., Bárány u. 4.
Adószám: 24969055-2-43

Mandala Jóga Buda
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Dr. Nezvál-Börzsei Luca