

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2020. július 8-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**243/GB/2020. (VII. 8.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasházban 4222/0/B/1 hrsz.-on nyilvántartott 215 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő, Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiség vételára nettó 80.400.000,-Ft
  - Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
  - Az adásvételi szerződés aláírására 2020. október 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**Erhardt Attila**  
elnök



§

*Dr. Somló Tamás Péter*

*ügyvéd*

*1072 Budapest, Klauzál tér 13. I/15*

*Tel.: 322-6658 Fax: 351-1709*

*e-mail: [info@drsomlo.hu](mailto:info@drsomlo.hu)*

---

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat  
Budapest  
Boeskaí u.39-41.  
1113

Büki László  
igazgató részére

Tárgy: Bp. XI. Ker. Vak Bottyán u. 6 szám alatti helyiség  
eladásra vonatkozó ajánlatra válasz

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott dr. Somló Tamás Péter ügyvéd, (1072 Budapest Klauzál tér 13, kasz 36068517), mint a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség (székhely: 1046 Budapest, Szent László tér 7. fszt./Ü-5, nyilvántartási szám: 01-09-0000205, Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; adószám: 18295823-1-41, képv.: Kasza Miklós Koppány elnök) esatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője a T. Önkormányzatnak a Bp. XI. Ker. Vak Bottyán u. 6 szám alatti helyiség eladásra vonatkozó ajánlattal kapcsolatos levelére ügyfelem megbízásából az alábbiakról tájékoztatom:

Ügyfelem, mint a Bp. XI. Ker. Vak Bottyán u. 6 szám alatti helyiség bérlője örömmel vette T. Önkormányzatnak az ingatlan értékesítésével kapcsolatos ajánlatát.

Tájékoztatom T. Önkormányzatot, hogy Ügyfelem feltett szándéka, hogy az ingatlant megvásárolja a bérleti szerződés hatálya alatt. Erre tekintettel Ügyfelem a T. Önkormányzat levelében írt 80.400.000,- Ft+ ÁFA vételárat elfogadja, továbbá vállalja az ingatlan értékbecslésének költségének megfizetését, valamint a szükséges iratok beszerzését.

Ugyanakkor tájékoztatnom kell T. Önkormányzatot, hogy a bérlemény felújításával kapcsolatos előzetes költségbecslések jelentős túllépése 27.000.000.-Ft (és csak 17.000.000.-Ft lett az értékbecslésben elszámolva /külön levélben csatoljuk a befejezett felújítás további számláit/, valamint az épület lapos tetője is teljes felújításra szorul valamint a külső homlokzat is szigetelésre -festésre, épület körüli járda építésre szorul ami további 10.000.000.-Ft ráköltést igényel) és az előre nem látható COVID-19 világjárvány következtében történt bevétel kiesések miatt Ügyfelemnek jelenleg nem áll rendelkezésére a T. Önkormányzat ajánlatában szereplő vételár összege.

Erre tekintettel Ügyfelem azzal a tisztelet teljes kéréssel fordul T. Önkormányzathoz, hogy az ajánlatban szereplő szerződéskötési határidőt 12 hónappal szíveskedjék meghosszabbítani.

Tájékoztatom T. Önkormányzatot, hogy Ügyfelem az ajánlatban szereplő vételár előteremtésén dolgozik.

Ügyfelem egyebekben elővásárlási jogát, mint jogszabályon alapuló elővásárlási jogot, mely mint az ingatlan bérletét megilleti fenntartja, arról Felek szerződéskötésének elmaradása esetén sem kíván lemondani.

Várom T. Önkormányzat szíves válaszát

Mellékelve: ügyvédi meghatalmazás

Budapest, 2020. 09.07.

Tisztelettel:  
dr. Somló Tamás Péter  
ügyvéd

Dr. Somló Tamás Péter

egyéni ügyvéd

1072-Budaörsi, Kispalota tér 13-14/5

Tel.: 322-6658 Fax: 351-4709

Adószám: 53743631-1-42