

Dr. Hargitai Emil

ügyvéd

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Osztály

Szentváry-Lukács Györgyné
osztályvezető asszony részére!

Budapest

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Megbízóim, Becsei Zsolt és neje, Becsei Zsoltné, mindketten 1112 Budapest, Ördögórom lejtő 7/A. sz. alatti lakosok nevében és megbízása alapján eljárva azzal a

k é r e l e m m e l

fordulok Önhöz, hogy a mellékelt Változási Vázrajz és a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya által 2020. január 29-én meghozott 800370/10/2019. ügyiratszámú egyesített telekalakítási eljárásban meghozott engedélyező határozata alapján az újonnan, **Budapest belterület 1478/11. hrsz.** alatti, kivett közterület, közút megnevezésű, 62 nm területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát elfogadni szíveskedjenek.

Jelen kérelmünk indokaként előadom, hogy Ügyfeleim egymás közt egyenlő, 1/2-1/2 részbeni tulajdonát képezték a változás előtt 1478/7., 1478/8. és 1478/9. hrsz-ú ingatlanok, illetőleg a változás után tulajdonukban maradó 1478/12. hrsz-ú, kivett, üdülő épület, udvar megnevezésű, 2068 nm területű ingatlan.

A telekalakítás során került kialakításra a jelen ügygel érintett 1478/11. hrsz-ú, 62 nm területű közterület, közút megjelölésű ingatlan, mely a jelenleg hatályos jogi szabályozás értelmében kizárólag az érintett Önkormányzat, tehát esetünkben a T. XI. kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában lehet.

Annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal a telekalakítás utáni állapotot be tudja jegyezni az ingatlan-nyilvántartásba, kérte Ügyfeleimtől az Önökkel ezen ingatlan tárgyában megkötött megállapodást.

Bejelentem, hogy Ügyfeleim ingyenesen (térítésmentesen) kívánják a T. Önkormányzat tulajdonába adni a jelen kérelemmel érintett 1478/11. hrsz-ú ingatlant.

Budapest, 2020. szeptember 3.

Tisztelettel:

Melléklet:

- 1 db Változási Vázrajz
- 1 db meghatalmazás



Dr. Hargitai Emil
ügyvéd
1061 Budapest, Káldy Gy. u. 4.
Tel.: +36 (1) 267-95-72
E-mail: dr.hargitai@t-online.hu

MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazzuk **dr. Hargitai Emil ügyvédet** (1061 Budapest, Káldy Gy. u. 4. IV/10.), hogy a tulajdonunkat képező Budapest, belterületi 1478/7., 1478/8. és 1478/9. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok telekalakításával (egyesítésével) kapcsolatosan a BFKH XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Osztálya előtt indítandó ingatlan-nyilvántartási eljárásban bennünket az ügyvédi képviselőről szóló hatályos jogszabályok szerint teljes körben, korlátozás nélkül képviseljen.

Budapest, 2019. április 29. napján

Becsei Zsolt Becsei Zsoltné

Becsei Zsolt Becsei Zsoltné
meghatalmazók

A megbízást elfogadom:



Dr. Hargitai Emil

ügyvéd

1061 Budapest, Káldy Gy. u. 4.

Tel.: +36 (1) 267-95-72

E-mail: dr.hargitai@t-online.hu

Dr. Hargitai Emil ügyvéd
meghatalmazott



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XI. Kerületi Hivatala**

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
BUDAPEST XI.KER.
Bocskai út 39-41.
1113



3158063

Ügyiratszám:800370/10/2019

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Németh Árpád

Telefon: 372-1400/667

E-mail: nemeth.arpad@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Dr. Hargitai Emil (1061 Budapest,
Káldy Gy. utca 4. IV/10.) Becsei Zsolt (1112
Budapest, Ördögmalom lejtő 7/A.)
megbízásából – egyesített telekalakítási eljárása
– határozat

Változással érintett földrészlet: Budapest XI.
ker., 1478/7, 1478/8, 1478/9 hrsz-ú ingatlanok
újraosztása (T-100860 számú változási vázrajz)

HATÁROZAT

Dr. Hargitai Emil (1061 Budapest, Káldy Gy. utca 4. IV/10.) Becsei Zsolt (1112 Budapest, Ördögmalom lejtő 7/A.) megbízásából – kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Balogh György földmérő által készített és minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya által 2019.04.02-én záradékolt T-100860 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

- Budapest XI. ker. 1478/7 hrsz-ú, 710 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, beépítetlen terület
- Budapest XI. ker. 1478/8 hrsz-ú, 710 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, üdülőépület, udvar
- Budapest XI. ker. 1478/91 hrsz-ú, 710 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, üdülőépület, udvar

újraosztását úgy, hogy változás után

Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Cseri
Zoltán
Digitálisan
aláírta: Cseri
Zoltán
Dátum:
2020.05.11
11:01:38 +02'00'

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési és Földügyi Osztály		
Iktatószám: XXV-192/2020		
2020 Máj 13.		
előszám:	melőklát:	előadó:
VIII-239/2020	ca	S.P.H.



Ügyiratszám:800370/10/2019

12851/2020

- Budapest XI. ker. 1478/11 hrsz-ú, 62 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, közterület, közút
- Budapest XI. ker. 1478/12 hrsz-ú, 2068 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett, üdülőépület, udvar

legyen.

A szakhatóságként kijelölt Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzője, (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a XIII-813/2/2019 számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Értesítem, hogy a Budapest XI. kerület, 1478/7, 1478/8, 1478/9 helyrajzi számú földrészletek telekalakítására irányuló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályához benyújtott megkeresését megvizsgáltam.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához beadott, 2019 április 02. napján záradékolt T-100860 számú változási vázrajz alapján a telekalakítási engedély kiadásához – építésjogi szempontból

kikötések nélkül hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfél a telekalakítási engedély határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen nyújthat be fellebbezést.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a BP-03/40401219-4/2019. számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„1. A telekalakítás során olyan terület kerül kialakításra, amelyen a későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló (1478/11) helyrajzi számú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályosságai idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölnékre kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó

fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Dr. Hargitai Emil (1061 Budapest, Káldy Gy. utca 4. IV/10.) Becsei Zsolt (1112 Budapest, Ördögmalom lejtő 7/A.) megbízásából – telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker. 1478/7, 1478/8, 1478/9 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és a vizsgálat során feltárt hiányosságokat határidőn belül pótolták
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték befizetését határidőn belül pótolták.

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Balogh György földmérő által T-100860 számon készített és minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2019.04.02-án jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban a kérelmező által megkeresett szakhatóság érvényes előzetes állásfoglalása csatolásra került, továbbá szakértőként eljáró szervek kerültek megkeresésre.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzője, (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm r. 1. mell. 18. tábla 7. sor) első fokon eljáró hatóság – a **XIII-813/2/2019** számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„INDOKOLÁS

A tárgyban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan Becsei Zsolt (1112 Budapest, Ördögmalom lejtő 7/A.) megbízásából dr. Hargitai Emil (1061 Budapest Káldy Gy. utca 4 IV/10.) kérelmére telekalakítási engedélyezési eljárás indult a BFKH XI. kerületi Hivatalánál.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) a 2019. augusztus 07. napján kelt, BP/1008/14270-2/2019 számú végzésével hatóságomat jelölte ki a szakhatósági eljárás lefolytatására.

Az szakhatósági eljárásban vizsgált szakkérdés tekintetében a tárgyi ingatlan területére a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ), valamint a Budapest XI. kerület Budaörsi út – Budaörs határa – XII. kerület – Gazdagréti út – Rétköz utca – Gazdagréti út – Budaörsi út – M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik.

A KÉSZ-1.a számú melléklete (Szabályozási Tervlap) alapján a telekalakítással érintett ingatlanokból kialakuló 1478/12 telek Lke-3-XI-03 jelű, Kertvárosias, sziluettérzékeny hegyvidéki lakóterület övezetbe, míg a (1478/11) kivett közterület, közút megnevezésű ingatlan egyéb – övezetbe nem sorolt – közterületek beépítésére nem szánt területfelhasználási egységbe tartozik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. § 1 bekezdése kimondja, hogy „Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.

A rendelkezésemre álló iratanyag megvizsgálása alapján – a jogszabályi előírások figyelembevétele mellett – a következőket állapítottam meg:

- A kialakuló ingatlanok a szabályozási tervlapon ábrázolt kötelező szabályozási vonal alapján és javasolt telekösszevonások mentén alakulnak ki.
- A telekalakítás a KÉSZ előírásainak megfelel.

A kialakuló 1478/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában:

- A kialakítható telek mérete megfelel az övezet előírásainak. (Legkisebb telekméret 2000 m², telekszélesség 18 m)
- Az építési telek beépítési paraméterei megfelelnek a KÉSZ előírásainak. (Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 10 %)
- A telekalakítást követően kialakuló telek közterületről gépjárművel közvetlenül megközelíthető lesz.

A fent leírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Hatáskörömet az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. fejezet 7. pontja, illetékességemet Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának kijelölő BP/1008/14513-2/2019 számú végzése állapította meg.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1) a) első fokon eljáró szerv – a **BP-03/40401219-4/2019.** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Balogh György (1112 Budapest, Ördögórom lejtő 3.) földmérő mérnök által 2019. március 23-án készített, BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által 2019. április 2-án záradékolt, T-100860 számú változási vázrajz, a Budapest XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2019. augusztus 15-én kelt, XIV-1126-2/2019. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok határrendezése közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az útügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a (1478/11) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére

mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, és azon út építésére csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor."

Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H. § paragrafusában előírt szakkérdésben kijelölt szerv a telekalakításhoz hozzájárult, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § paragrafusa szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



p.h.


Dengel Zoltán vezető-tanácsos
(Tel.:372-1400)

Budapest, 2020. január 29.

Kapja:

- | | | |
|----------------------------------|--|--|
| 1 | Becsei Zsolt | BUDAPEST XI.KER.Ördögórom lejtő 7/A. |
| 2 | BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY | |
| BUDAPEST Mozaik utca 5. | | |
| 3 | BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIV. ÉPÍTÉSÜ. ÉS ÖRÖKSÉGV. HAT. OKT. ÉS TÖRV. FELÜ. FŐO. | |
| BUDAPEST V.KER. Váci utca 62-64. | | |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST |
| XII.KER. Bószörményi út 23-25. | | |
| 5 | DR. HARGITAI EMIL ÜGYVÉD | BUDAPEST VI.KER. Káldy Gyula utca 4. 4/10. |
| 6 | Balogh György | BUDAPEST XI.KER. Ördögórom lejtő 3, |
| 7 | Becsei Zsoltné | BUDAPEST XI.KER. Ördögórom lejtő 7/A. |
| 8 | BFKH FÖLDIVATALI FŐOSZTÁLY INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY | BUDAPEST |
| XI.KER. Budafoki út 59. | | |

9 BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
41. 10 Irattár

BUDAPEST XI.KER.Bocskai út 39-

Helyben

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-100860

Budapest XI.ker.

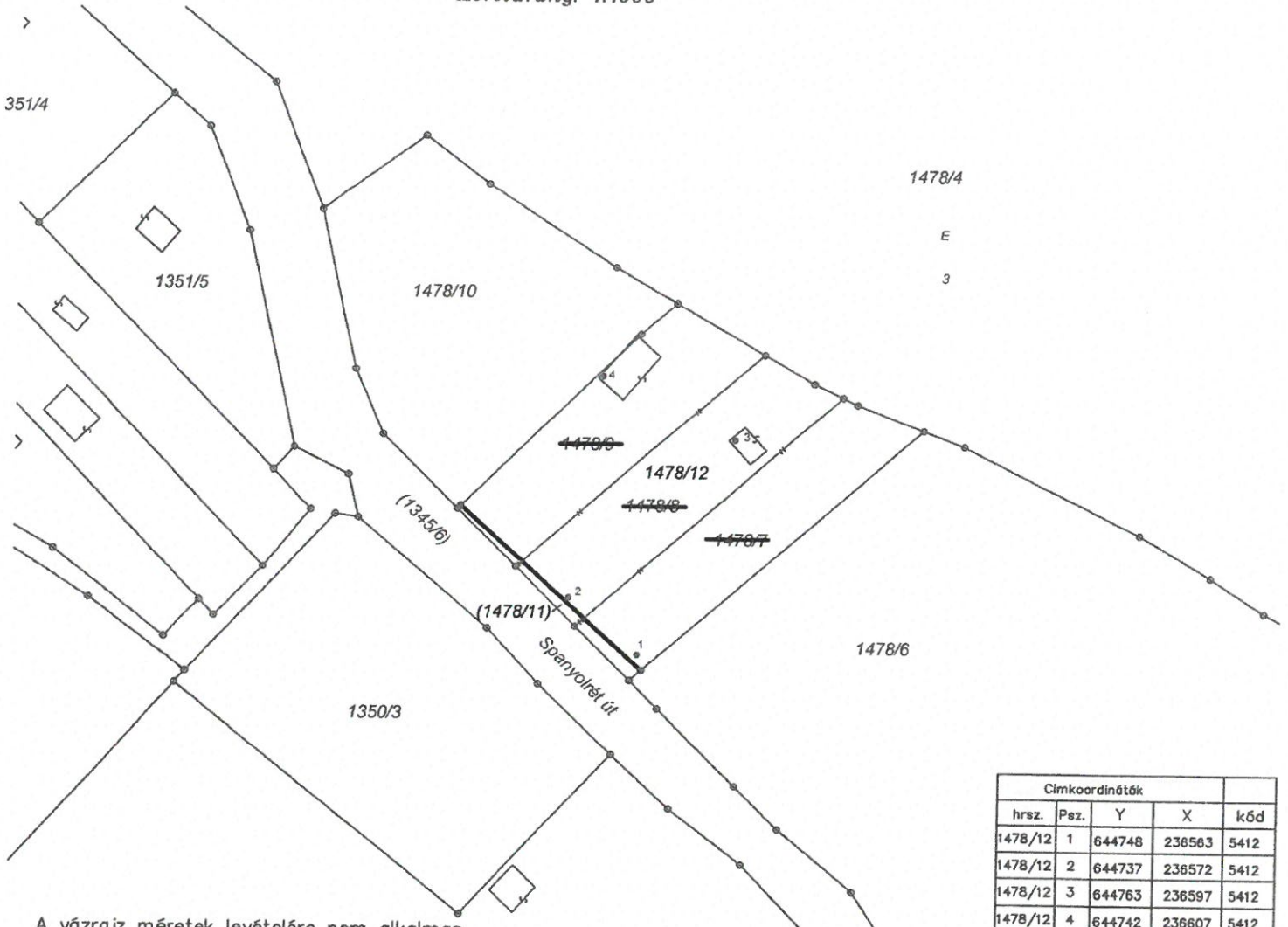
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma:

7206/884/2019

a 1478/7, 1478/8 és 1478/9 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Mégjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ág	m.o				jel	műv.ág	m.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1478/7		kivett, beépítetlen		0,0710	-	(1478/11)		kivett, közterület, közút		0,0062		Bányászalmi jog Jog: Kőolajvezeték vállalat(8600 Siofok) 18456/1971/1971.10.27	
1478/8		kivett, üdülő-épület, udvar		0,0710	-	1478/12		kivett, üdülő-épület, udvar		0,2068		Bányászalmi jog Jog: Kőolajvezeték vállalat(8600 Siofok) 18456/1971/1971.10.27	
1478/9		kivett, üdülő-épület, udvar		0,0710	-								
Összesen:				0,2130						0,2130			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Besz: Zoltan
Becs: Zoltan

Budapest, 2019 március 23.

Készítő: *Balogh György*
földmérő ig. száma: 4335/2013

Minőséget tanúsító: *Balogh György*

Ing.rend.min.szám: 0908/1990, GD-T-01-0312

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019hónap

P.H. Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

43/2018. (XII. 4.) XI. ÖK

