

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Szentváry-Lukács Györgyné, osztályvezető
részére

Tárgy: a Budapest XI. ker. Rupphegyi u. 1313/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás következtében létrejövő 1313/5 hrsz-ú kivett közút tulajdonjogának átadása telekalakítási megállapodással

Tisztelt Osztályvezető Asszony, Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott, **Dr. Neizer Norbert ügyvéd**, mint **Dr. Emeriewen Alexander** (anya neve: **Steszko Katalin**, születési ideje: 1947.04.27. lakcíme: 1011 Budapest, Fő utca 12. fsz. 3., adóazonosító jele: 12345678) a továbbiakban: „**ügyfél**”) meghatalmazott jogi képviselője (M/1. alatt csatolva) az alábbiakat hozom szíves tudomásukra.

Ügyfelem a Budapest XI. kerület, belterület 1313/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1112 Budapest, Rupphegyi út.24. szám alatt található, 2.866 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**ingatlan**”) 66/72 tulajdoni hányadának bejegyzett tulajdonosa, 6/72 tulajdoni hányadnak pedig tulajdoni várományosa. Ahogy arról Önök is tudomással bírnak, ügyfelem az ingatlan vonatkozásában telekalakítást kíván elvégezni, mely eljárás következtében az alábbi ingatlanok jönnek létre: a 1313/5 hrsz-ú (174 m² alapterületű, kivett közút (közterület)) ingatlan; 1313/6 hrsz-ú (1092 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület) ingatlan, továbbá a 1313/7 hrsz-ú (1600 m² alapterületű kivett beépítetlen terület) ingatlan. M/2. szám alatt mellékelten küldöm a záradékolt változási vázrajzot, a telekalakítási helyszínrajzot és az engedélyező határozatot.

Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály által 2020. június 17. napján kelt végzésében megállapította, hogy a telekalakítás során kialakuló 1313/5 hrsz-ú közterületi földrészlet (kivett közút (közterület)) tulajdonosa vélhetően az Önkormányzat – az elsőfokú szakhatóság illetékességi területének önkormányzata – lesz, amely az eljárás során ügyfélnek minősül, M/3. szám alatt csatolom a BFKH Hatósági és Oktatási Főosztály 2020. június 17. napján kelt végzését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján kizárólag a helyi önkormányzatok tulajdonában állhatnak a helyi közutak.

A közút fogalmát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése határozza meg, melynek értelmében a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában áll:

32. § (1) Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

A fent leírtakra tekintettel ügyfelemnek – a telekalakítás során kialakuló 1313/5 hrsz-ú közút okán – 174 m² közterületi földrészletet kell átruháznia a t. Önkormányzat részére, mely kötelezettségének ügyfelem ingyenes vagyonátadás – ajándékozás vagy más jogcímen történő közös telekalakítási megállapodás megkötése – keretében kíván eleget tenni.

Kérem a t. Önkormányzat legkésőbb 2020.08.31. napjáig történő szíves visszajelzését, hogy a telekalakítási eljárás következtében létrejövő Budapest XI. ker. 1313/5 hrsz-ú kivett közút tulajdonjogának ajándékozás jogcímen történő átruházását el kívánja-e fogadni vagy a

tulajdonátruházás más módját javasolja, mert ebben az esetben így módon készítem el a szükséges okiratokat.

Budapest, 2020. 08. 25.

Melléklet:

M/1.: ügyvédi meghatalmazás

M/2.: záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz, engedélyező határozat

M/3.: BFKH Hatósági és Oktatási Főosztály végzése

Tisztelettel:

NEIZER Ügyvédi Iroda

Dr. Neizer Norbert

Ügyvéd

1139 Budapest, Teve u. 24-28. A. ép. III/5.

Dr. Neizer Norbert

Ügyvéd

NEIZER Ügyvédi Iroda



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Dr. Emeriewen Alexander** (születési neve: Emeriewen Alexander, születési helye és ideje: Lagos (Nigéria), 1987. április 21., anyja neve: Szeszko Katalin, adóazonosító jel: 8439999992, állandó lakcíme: 1011 Budapest, Fő utca 12. fsz/1., elérhetőség: info.emeri@gmail.com) meghatalmazom a

NEIZER Ügyvédi Irodát
Székhely: 1139 Budapest, Teve u. 24-28. A. Épület III./5.
Ügyintéző ügyvéd: Dr. Neizer Norbert
Telefon: +36 (30) 200-8622
E-mail: neizer.norbert@nzrugyved.hu
Nyilvántartási szám: 4681
Elektronikus elérhetőség: 19139991#cegkapu

hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint a BFKH XI. Kerületi XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala előtt a Budapest XI. ker. Rupphegyi u. 1313/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos telekalakítási eljárás következtében létrejövő 1313/5 hrsz.-ú kivett közút tulajdonjogának átadása telekalakítási megállapodással kapcsolatban, más hatóságok és harmadik személyek előtt helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon.

Az ügyintéző ügyvéden kívül **Dr. Neizerné Dr. Vajna Viktória** ügyvéd, valamint az ügyvédi iroda alkalmazásában álló ügyvédek, ügyvédjelöltek – így különösen Dr. Bistei Bence és Dr. Kövér Zsuzsanna – jogosultak eljárni.

Budapest, 2020.08.17.

Dr. Emeriewen Alexander
meghatalmazó

A meghatalmazást a mai nappal, 2020.08.17. napjával elfogadom:

NEIZER Ügyvédi Iroda
Dr. Neizer Norbert

Ügyvéd
1139 Budapest, Teve u. 24-28. A. ép. III./5.
NEIZER Ügyvédi Iroda
Tel.: +36 (30) 200-8622
KASZ: 36066114

Dr. Neizer Norbert, ügyvéd
KASZ: 36066114
meghatalmazott

