JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

1. Alaptérképi elemek:

- Kerülethatár
- Telekhatár
- 4054/4 — Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért építmény

2. Kötelező szabályozási elemek:

2.1. A szabályozás alapelemei:

- Tervezett szabályozási vonal
- 26 — Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Vi-2-XI-ID-01 (10000-S2-60-65-4m:15,0-35,0-3,15-25) — Építési övezetek és övezetek jele
- Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-XI-2)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-XI-3)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-XI-4)
- Kerületi jelentőségű közlekedési közterületek (KÖ-kt-XI)
- Vasúti közlekedési területek (KÖk-XI)
- FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-Kp-01; Zkp-XI-Kk-01)
- Speciális szabályozást igénylő FRSZ szerinti zöldterületek (Zkp-XI-S-01; Zkp-XI-S-Vü-01; Zkp-XI-S-Vü-02)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek (Zkk-XI-01; Kb-kt-XI-Fk)
- Vízgazdálkodási területek (Vf-XI-01)
- Vi-2-XI-ID-01 (10000-S2-60-65-4m:15,0-35,0-3,15-25) — Építési övezetek szabályozási paraméterei
- Telepszerű lakóterületek közterületi része

2.2. A szabályozás másodlagos elemei:

- * — Kötelező telekhatár megszüntetőjel (tervezett közterület esetén)
- 6/1 — Építési hely
- 6/1 — Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- 6/1 — Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része közterületen
- Építési helyen belül eltérő beépítési magassági szabály
- pm: 16,0 m — Megengedett maximális párkánymagasság
- élp: 28,0 m — Megengedett épület legmagasabb pontja
- 6/1 — Telek be nem építhető része
- 6/1 — Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- Építési vonal
- Közforgalom elől el nem zárt magánút
- Közhasználat elől el nem zárt magánterület
- Közhasználat elől el nem zárt magánterületen belül a telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- 40/1 — Rendeltetés korlátozással érintett terület (lakó rendeltetés elhelyezésének kizárása)
- Építési övezeten belüli eltérő rendelkezés
- 6/1 — 1 ha-nál kisebb területigényű meglévő közműterületek

2.3. Egyéb szabályozási elemek:

- Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része
- Gyalogos nyomvonal, sétány (meglévő/tervezett)
- Vegyes forgalmú útvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Kerékpárút nyomvonal (meglévő/tervezett)
- Kötöttpályás tömegközlekedés nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Meglévő híd
- Meglévő különszintű közúti-vasúti keresztezés
- Tervezett különszintű közúti-vasúti keresztezés

3. Irányadó és tájékoztató elemek:

3.1. Irányadó szabályozási elemek:

- Javasolt telekhatár
- * — Javasolt telekhatárt megszüntető jel

3.2. Egyéb tájékoztató elemek:

- Közterületi telekhatár meglévő és megmaradó szabályozási vonala
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)

C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Duna folyam - kerülethatár - Budaörsi út - Ferencváros-Kelenföld vasútvonal
által határolt terület

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

.../2020. (... . ... .) XI. ÖK rendelet 1.a.-jm melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	
Kerekes György	TT/1É 01-2777	Cs. Tátrai Judit	K/1-13-0031
Verebély-Papp Tibor	TT 01-6669	Sági Ilona	K/1-01-5065
		KÖZLEKEDÉS	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		Rhorer Ádám	Tkö/01-3157
Hanczár Zsoltné	TE/TH/TV 01-2418		
Csima-Takács Judit			

RAJZSZÁM: KÉSZ-2/1A-JM

LÉPTÉK: M=1:4.000

DÁTUM: 2020.09.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!