

Csék Gyula

2020. SZEPTEMBER 01.

E: XII-203/2020

ERK 20/52745 (2020)

Tárgy: Kérelem bérleti díj mérséklésével kapcsolatban

Sz. László
2020.09.01x

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: XII-203-16/2020		
2020 AUG 31.		
előszám	melléklet	előadó:
XII-203-15/	2020	W.A.

Tisztelt Polgármester úr!
Kedves Wochauer Andrea,
Kedves Czetőné Szűcs Zsuzsanna,
Tisztelt Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata,
Tisztelt Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága!

Alulírott Guitmann Roland, mint a Napközi Bisztró Kft cégjegyzésre jogosult képviselője, először is köszönetemet szeretném nyilvánítani minden érintett személynek, aki az elmúlt hetekben rendkívül szíves és segítőkész közreműködésével segítette, támogatta a Napközi Bisztró Kft minden ügymenetét.

Engedményezési, méltányossági Kérelemmel fordulok a Tisztelt Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottságához.

Engedményezési, méltányossági kérelmemet a Covid-19 világjárványra való tekintettel nyújtom be a Tisztelt Bizottságnak a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati ingatlanok bérleti díjának mérséklésével kapcsolatban a pandémiás időszakra vonatkozóan.

Mint azt sajnos mindannyian tudjuk, látjuk, megéljük a fővárosi vendéglátó egységek nagy része kb 30%-os kihasználtsági szinten szerencsétlenül szenved, küzd az életben maradásáért, létéért.

Egyúttal megkérem a Tisztelt Döntéshozókat, hogy ne sétáljanak el az elborzasztó tények mellett, konkrétan a vendéglátó egység(ek)nek, a kihasználtsági szintje mellett, mely ebben az időszakban az újra nyitás óta, mint már említettem kb 30% körüli (jó esetben!) a COVID-19 előtti forgalmak = vendégszámok tekintetében.

A Tisztelt Döntéshozók az alábbiakra legyenek tekintettel a felelős döntés meghozatala alatt maximálisan.

A bevételek kb. 60-70%-os visszaesése mellett, így az arányaiban gigászira nőtt bérleti díjakra mind az üzlethelyiség, mind a hozzá tartozó terasz tekintetében.. Akkora mértékű a változás, mintha normál körülmények között a bérleti díjakat a Főbérlet egyik napról a másikra, a három - négyszeresére emelte volna, mindezek mellett minden egyéb költség is, mint rezsi költségek, adók, árubeszerzések egységesen ugyanilyen mértékben növekednének, ugyanakkor a bevételi oldalon ezek az arányok nem jelennek, nem mutatkoznak meg.

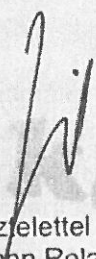
Normál esetben elfogadnám, hogy szakmát kellene váltanom, de a több éve stabil bérletjükként igazolom, hogy nyilván nem az üzemeltetési oldalon kell keresni az okokat. Nem szeretnék elmenni az mellett sem, hogy az üzemeltetésünket korlátozó, pontosabban a zárva tartási kötelezettségről szóló kormányrendelet okozta gazdasági ellehetetlenítésről beszélünk, miszerint 70 napig zárva kellett lennünk, elvágva minden bevételi forrásunktól, viszont támogatást ezidáig mindösszesen a Tisztelt Polgármesteri Hivatal biztosított és az Artisjus. A NAV konkrétan a Zárolt időszakra ugyanúgy követeli az alkalmazottak utáni járulékokat, holott a csapból is az folyt, hogy többek között a Vendéglátás és Turizmus iparág is mentesül az adófizetés alól a korlátozások feloldását követő 15.napig . Pont akkor szembesültem a ténnyel, hogy óriási hazugság az egész és ezáltal tudatosult bennem, hogy részletfizetési kérelemért

kellett folyamodnom az korlátozások alatt keletkezett közel 1,000,000,-Ft-os járuléktartozásom!!?? miatt.

Bízom benne, hogy továbbra is gyakorolják a kezdeti egyedüli és nagyon korrekt partneri segítő együttműködésüket a mostani időszakban is egészen a pandémiás időszak végezetéig.

Megtisztelő válaszukat várva, kívánok minden jót ebben a mindannyiunk számára rendkívül megterhelő időszakban.

Diósd, 2020. 08. 28.


Tisztelettel
Guitmann Roland
Napközi Bisztró Kft.
ügyvezető, tulajdonos

Napközi Bisztró
...mert Benned is ott lapul a Napközis!!

