

XIV-947/2020

Budapest, XI. kerület Ujbuda Önkormányzata
1113 Budapest Bocskai út 39-41.
Gazdasági Bizottság részére!

Tárgy: XIV-947/2/2020. számú
közterület foglalási szerződés
díjának méltányos mérséklése

Tisztelt Erhardt Attila bizottsági elnök úr!

Méltányossági kérelem

Alulírott Szalkai Szilárd közös képviselő, a **Budapest XI. Tétényi út 38/A-42/B Társasház** képviselőjében, azzal a kérelemmel fordulok önhez, hogy méltányosságból a XIV-947/2/2020. számú közterület-használati szerződésben meghatározott **2.170.000,- Ft** díj **90% -os mérséklését engedélyezni szíveskedjék**, a közterület foglalási rendelet 23.§ (5) a) bekezdésére való hivatkozással.

A kérelem indokaként előadom, hogy a társasház közgyűlése, alapos előkészítés után, energia megtakarítást eredményező felújítási munkák elvégzéséről határozott, amit **állami támogatások nélkül**, csak saját erőforrásokból valósít meg. 180 lakásos az épület. A tulajdonosi összetétel igen sokféle, vannak kisnyugdíjasok, kisgyerekesek, egyedül élők, munkájukat elvesztettek. A nehéz családi körülmények valamint a jelenlegi nehéz gazdasági –járvány okozta munkanélküliségi- helyzet mellett is a tulajdonosok belátták, hogy az építőipari árak csak egyre emelkednek, semmi nem lesz olcsóbb. Hiába várt a társasház hosszú éveken, hogy újra induljon az állami támogatás, s a panelprogram keretében újíthassuk fel a házat, a lakásokat. (1968-ban épült a ház).

A tulajdonosok megértették és elfogadták, hogy nem lehet tovább várni, hiszen az épület állapota ezt nem teszi lehetővé

Olyan minőségben szeretnénk a felújítást elvégezni, amely hűen tükrözné a ház kiemelt fekvését a Bikás park és a 4-es metró környezetében és jelentősen javítana a városképen is.

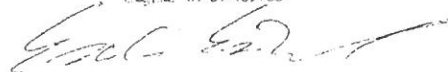
A felújítás műszaki tartalma:

- homlokzatszigetelés
- tetőszigetelés
- közös területek nyílászárnak cseréje
- lakások nyílászáróinak cseréje
- fűtéskorszerűsítés
- lépcsőházak felújítása

Bízva kedvező elbírálásukban.

Tisztelettel:

Város-Kép Kft.
1115 Budapest, Fraknó u. 32.
Tel./Fax: (+36 1) 371-0183
Akkorán: 12148730-2-43
Cégl. sz.: 01-09-469706



Szalkai Szilárd közös képviselő
szalkai.szilard@varos-kep.hu

Város-Kép Kft. (1115 Bp., Fraknó u. 32.)
a 1119 Budapest, Tétényi út 38/A-42/B Társasház
képviselőjében.

Budapest, 2020. augusztus 19.

50920/2020

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Társasház 1119 Budapest, Tétényi út 38/A-42/B.	
Lakcíme/Székhelye: 1119 Budapest, Tétényi út 38/A-42/B	Telefonszáma: +36-1-371-0183
Levelezési címe: Város-Kép Ingatlankezelő Kft 1115 Budapest, Fraknó u. 32.	E-mail címe: szalkai.szilard@varos-kep.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:													
2020 év augusztus hónap 24. naptól	2020 év szeptember hónap 27. napig												
A használni kívánt közterület helye: A Társasház (XI. Tétényi út 38-42) parkolója	A használni kívánt közterület nagysága: 300 m ²												
A közterület-használat célja (részletesen): építőanyag deponálás, konténer lerakása a ház szigetelési munkálatai miatt													
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Iktatószám: XIV-949/2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">2020 AUG 18.</td> </tr> <tr> <td>előszám: XIV-652</td> <td>melékut: 10</td> <td>előadó: Sz. E.</td> </tr> </table>		Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály			Iktatószám: XIV-949/2			2020 AUG 18.			előszám: XIV-652	melékut: 10	előadó: Sz. E.
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály													
Iktatószám: XIV-949/2													
2020 AUG 18.													
előszám: XIV-652	melékut: 10	előadó: Sz. E.											
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:													

Képviselőre jogosult neve: Konráthné Molnár Gabriella magánszemély	Telefonszáma: 06-30-691-8352
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságtól.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020. augusztus hó 17.nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

M4 BIKAS PARK

TÉTÉNYI ÚT

Park

ETELE ÚT Kelenföldi pu. →

