

52427

XIV-685/2020.



Karinthy Frigyes u. 24. Társasház

1111. Budapest Karinthy frigyes u. 24.

**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály**

1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. 1/106.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közlekedési Osztály		
iktatószám XIV-685-6/20		
2020 AUG 28.		
előszám: XIV-685-5/	melékusz: db	előadó: Sz E.
	15	15

Tisztelt Önkormányzat!

A Karinthy Frigyes út 24. Társasház nevében (1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24.) kérelmet nyújtok be, az épület tetőfelújítására kötött XIV-685/3/2020. számú közterület használati szerződés 2020.09.15-ig történő meghosszabbítására. A felújítást a **4 Pillér Kft.** (1161 Budapest, Csömöri út 137.) végzi, műszaki vezető **Turjanszki József** (+36 30 9315495). A Műszaki ellenőr a **Liget ház Kft** (1172 Budapest, Liget sor 30.) képviselőjében **Taródi-Nagy Dániel** (+36 30 2924394).

Kérem továbbá - különös tekintettel arra, hogy a társasházban az Újbuda Önkormányzata is rendelkezik tulajdonnal – a díjmentesség, vagy a hivatkozott szerződésben adott támogatás megadását.

Budapest, 2020. 08. 27.


Nagy Zoltán
közös képviselő
+36 30 7480310

Szabó Edit - RE: Közterület használat

Feladó: <zoltan.n@chello.hu>
Címzett: 'Szabó Edit' <szabo.edit@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. 08. 27. 11:54
Tárgy: RE: Közterület használat
Mellékletek: 11.ker. új.NYOMTATVÁNY. hosszabbítás.doc; Közterület foglalási kérelem (Újbuda) hosszabbítás.pdf

Tisztelt Szabó Edit!

Hivatkozva telefoni beszélgetésünkre kérem, hogy a korábban megkötött közterületfoglalási szerződésünk hosszabbításának kérelmét az eredeti szerződéssel azonos támogatással adja meg az Önkormányzat.

A módosítás kérelmét és az aktualizált nyomtatványt csatolom.

Köszönettel:

Nagy Zoltán

közös képviselő

From: Szabó Edit <szabo.edit@ujbuda.hu>
Sent: Thursday, August 27, 2020 8:22 AM
To: zoltan.n@chello.hu
Cc: Közterület Válaszúzenet <autoreply@ktf.ujbuda.hu>; Gyarmati Zsuzsanna <gyarmati.zsuzsanna@ktf.ujbuda.hu>; Jakab István <jakab.istvan@ktf.ujbuda.hu>; Mészáros Gusztáv <meszaros.gusztav@ktf.ujbuda.hu>; Ócsai Mihály <ocsai.mihaly@ktf.ujbuda.hu>; Schweibert Julianna <schweibert.julianna@ktf.ujbuda.hu>; Szabó Róbert György <szabo.robert.gyorgy@ktf.ujbuda.hu>; Szalai Szilvia <szalai.szilvia@ktf.ujbuda.hu>; Marsal Tamás <marsal.tamas@ujbuda.hu>; Várnay Zsuzsanna <varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu>
Subject: Közterület használat

Tisztelt Kérelmező!

Közterület használat iránti kérelme elbírálásra került.

Csatoltan megküldöm a közterület-használatra vonatkozó szerződést.

A szerződés jobb sarkában lévő szerződés számot hivatkozásként szíveskedjen feltüntetni a közterület-használati díj átutalásnál!

Kérem, a szerződést kinyomtatva 3 darab eredeti példányban aláírva, a befizetésről szóló bizonylat másolatával **együtt 5 napon belül** Önkormányzatunkhoz eljuttatni szíveskedjen postai úton a lent megadott címre (vagy a portán is leadhatja).

Felhívom figyelmét, a közterületet csak abban az esetben használhatja, ha a közterület-használati díj befizetésre került!

*A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó **írásbeli szerződés megkötése szükséges.***

*A **Közterület rendelet** 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért **közterület-használati díjot köteles fizetni.***

Szabó Edit - FW: tarsashaz_karinthy_frigyes_ut_24._XIV-685_3_2020._szerzodes

Feladó: <zoltan.n@chello.hu>
Címzett: 'Szabó Edit' <szabo.edit@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. 08. 24. 9:46
Tárgy: FW: tarsashaz_karinthy_frigyes_ut_24._XIV-685_3_2020._szerzodes

14/2020. évi közterületi adószámla		
Közterületi adó		
Iktatószám: XIV-685-41/b		
2020 AUG 25.		
adószám:	melék-adó	adóadó
XIV-685-41/b	00	Sz E.

From: zoltan.n@chello.hu <zoltan.n@chello.hu>
Sent: Monday, August 24, 2020 9:27 AM
To: 'Várnay Zsuzsanna' <varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu>
Subject: RE: tarsashaz_karinthy_frigyes_ut_24._XIV-685_3_2020._szerzodes

Tisztelt Várnay Zsuzsanna!

A Krinthy Frigyes út 24 társasházban folyó tetőfelújítási munka az elmúlt időszak viharos időjárása miatt késedelmet szenvedett, ezért a közterülethasználati kérelmünkben megfogalmazott határidő 15 napos meghosszabbítását 2020.09.15-ig kérem.

Köszönettel:

Nagy Zoltán

közös képviselő

From: Várnay Zsuzsanna <varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu>
Sent: Wednesday, July 15, 2020 10:18 AM
To: zoltan.n@chello.hu
Cc: Gyulai Zsanett <gyulai.zsanett@ujbuda.hu>; Szabó Edit <szabo.edit@ujbuda.hu>
Subject: tarsashaz_karinthy_frigyes_ut_24._XIV-685_3_2020._szerzodes

Tisztelt Kérelmező!

Közterület használat iránti kérelme elbírálásra került és az abban foglaltak alapján a közterület-használata engedélyezésre.

Csatoltan megküldöm a közterület-használatra vonatkozó szerződést.

Kérem, a szerződést kinyomtatva 4 eredeti példányban aláírva és az átláthatósági nyilatkozatot Önkormányzatunkhoz eljuttatni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

Várnay Zsuzsanna

ügyintéző

Újbuda Önkormányzata

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: KARINTHY FRIGYES ÚT 24. TÁRSASHÁZ	
Lakcíme/Székhelye: 1111 BUDAPEST, KARINTHY FRIGYES ÚT 24.	Telefonszáma: +36 30 7480310
Levelezési címe: NAGY ZOLTÁN 1071 BUDAPEST, DAMJANICH U. 52..	E-mail címe: zoltan.n@chello.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
1. ütem 2020.... év ...június hónap ...15.. naptól	2020.... év ...július..... . hónap ...20.. napig
2. ütem 2020.... év ...július hónap ...20.. naptól	2020.... év ...augusztus... hónap ...31.. napig
2. ütem hosszabbítás 2020.....év....szeptember hónap...1...naptól	2. ütem hosszabbítás 2020.....év...szeptember..hónap....15..napig
A használni kívánt közterület helye: 1.ütem KARINTHY FRIGYES ÚT 24- VAK BOTTYÁN U. 8. 2.ütem KARINTHY FRIGYES ÚT 24	A használni kívánt közterület nagysága: 107 m ² 97 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): A közterület-foglalásra az épület tetőszerkezetének felújítása miatt van szükség. Elfoglalásra kerül az 1. ütemben a Vak Bottyán utcai homlokzat előtti járda védőtetővel és a parkolóból 18,0m. Elfoglalásra kerül az 2. ütemben a Karinty Frigyes úti homlokzat előtt védőtetővel a járda és 4 db parkolóhely.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: Hrsz: 4214 Forgalom technikai hozzájárulás nyilvántartási száma: 20US1984	

Képviselőre jogosult neve: NAGY ZOLTÁN k.k.	Telefonszáma: +36 30 7480310
Bankszámla száma: 11711034-20805302	Adószáma: 28391119-1-43

Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.....hónap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2020. július 8-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

255/GB/2020. (VII. 8.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám alatti Társasház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 24. szám előtti 97 m² nagyságú közterület építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése céljára történő használata alapján 2020. július 20. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra megállapított összesen 834.200,-Ft közterület-használati díját 83.420Ft mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester


Erhardt Attila
elnök

