

Mérséklési kérelem

Közterület neve	HRSZ	Cél	XIV68/8/2019 & XIV68/9/2019 szerződések alapján a meglévő használat idejének lejártja	Kérelmezett új használat ideje	Mennyiség
Etele út (Hadak útja és Gyergyótölgyes út között), valamint Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti járda és parkoló)	3261/1	Mobil fallal elkerített építési munkaterület	2020.06.30.	2020.07.01.– 2020.10.31.	1028 m ²

Az Etele utat érintő zöldterületre vonatkozóan munkakezdési hozzájárulással rendelkezünk a mellékelt forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás szerint.

Díjkedvezmény kérése esetén annak indokai:

Kézhez kaptuk a szerződéseket, ugyanakkor felülvizsgáltuk a használt, felvonulási területek nagyságát és mivel annak díja nagyon magas, így ennek okán kérjük, ugyanezen időtartamra a csökkentett területtel a mellékelt forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban feltüntetett területre a közterület foglalást.

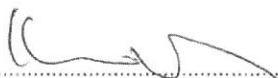
A tulajdoni lapok szerint az Etele út XI. Kerületi Újbuda Önkormányzat tulajdon, míg a Hadak útja 91,74%-ban XI. kerületi és 8,26%-ban fővárosi tulajdonban van. Az osztott tulajdoni viszonyra való tekintettel elindítottuk a közterület foglalási kérelmet a Budapest Főváros Önkormányzatánál. A Hadak úti közterület foglalási díj a fentiek alapján százalékos arányban oszlik meg a Főváros és a XI. kerület között.

Figyelemmel a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának és a Beruházó között létrejött településrendezési szerződésben foglalt vállalásokra, a Beruházó közérdekű fejlesztéseire, továbbá figyelemmel a további fejlesztések nagyságrendjére és azok közérdekű és kerületi célt kiszolgáló jellegére is, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Gazdasági Bizottsághoz, hogy a közterülethasználati díj tekintetében a meglévő közterület foglalási engedélyhez hasonlóan 80%-os díjkedvezményt az engedély meghosszabbításakor is biztosítani szíveskedjen 2020.10.31.

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának közös szándéka, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán egy fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Budapest, 2020.08.31.

Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap



képviselőtében eljár:
Finext Befektetési Alapkezelő Zrt.
Karai Péter, igazgatóság tag

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap	
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet	Telefonszáma: +36709784827
Levelezési címe: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet	E-mail címe: Peter.Karai@futurealgroup.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2020. év július hónap 01. naptól	2020. év október hónap 31. napig
A használni kívánt közterület helye: Hadak útja osztatlan közös tulajdonban (Ételek út és Gyergyótölgyes utak közötti járda és parkoló)	A használni kívánt közterület nagysága: 1028 m ² (össz. terület: 1120, 86 - 91,74%-ban XI. kerületi)
A közterület-használat célja (részletesen): Mobil fallal elkerített építési munkaterület	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 3261/1	

Képviselőre jogosult neve: Karai Péter	Telefonszáma: +36 1 688 5490
Bankszámla száma: 10404027-50526749-70741021	Adószáma: 18789263-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-044934	képviselőtében eljár: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhelye: 1082 irsz. Budapest helység Futó utca (utca, tér) 43-45. VI. emelet szám Cégjegyzék száma: 01-10-044934 Adószáma: 13052502-2-42
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékletként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

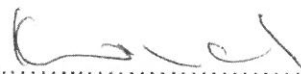
MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020. augusztus 31.



.....
kérelmező aláírása



címzett: **Fohász 2003 Bt.**

cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

Tárgy: 11. kerület Etele út- Hadak útja,
útépítés a Hadak útja felől

ikt.sz.: 46 / 1297 - 7 / 2020

ügyintéző: Richterné Pernesz Gabriella

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, a Pedrano Group megbízásából készített „11. kerület Hadak útja darubontás„ ideiglenes forgalmi rend, tárgyú, KM068/2020 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-14 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- **Közterület-használati engedéllyel együtt érvényes.**
- Minden irányról a munkavégzésre utaló veszélyt jelző táblákat ki kell helyezni.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- **BKK és Volán tömegközlekedési járatok útvonalát biztosítani kell, az ütemváltás előtt a BKK és Volánnal egyeztetni szükséges.**
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Éjszaka a munkaterületet meg kell világítani.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek. A 24 órát nem meghaladó forgalomkorlátozások esetén a ragasztott burkolati jelek helyett 3m-ként elhelyezett önleterhelő terelőkúpok alkalmazása is elfogadott.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Zrt. – AR-Elektronika Zrt.” Konzorcium (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A

forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.

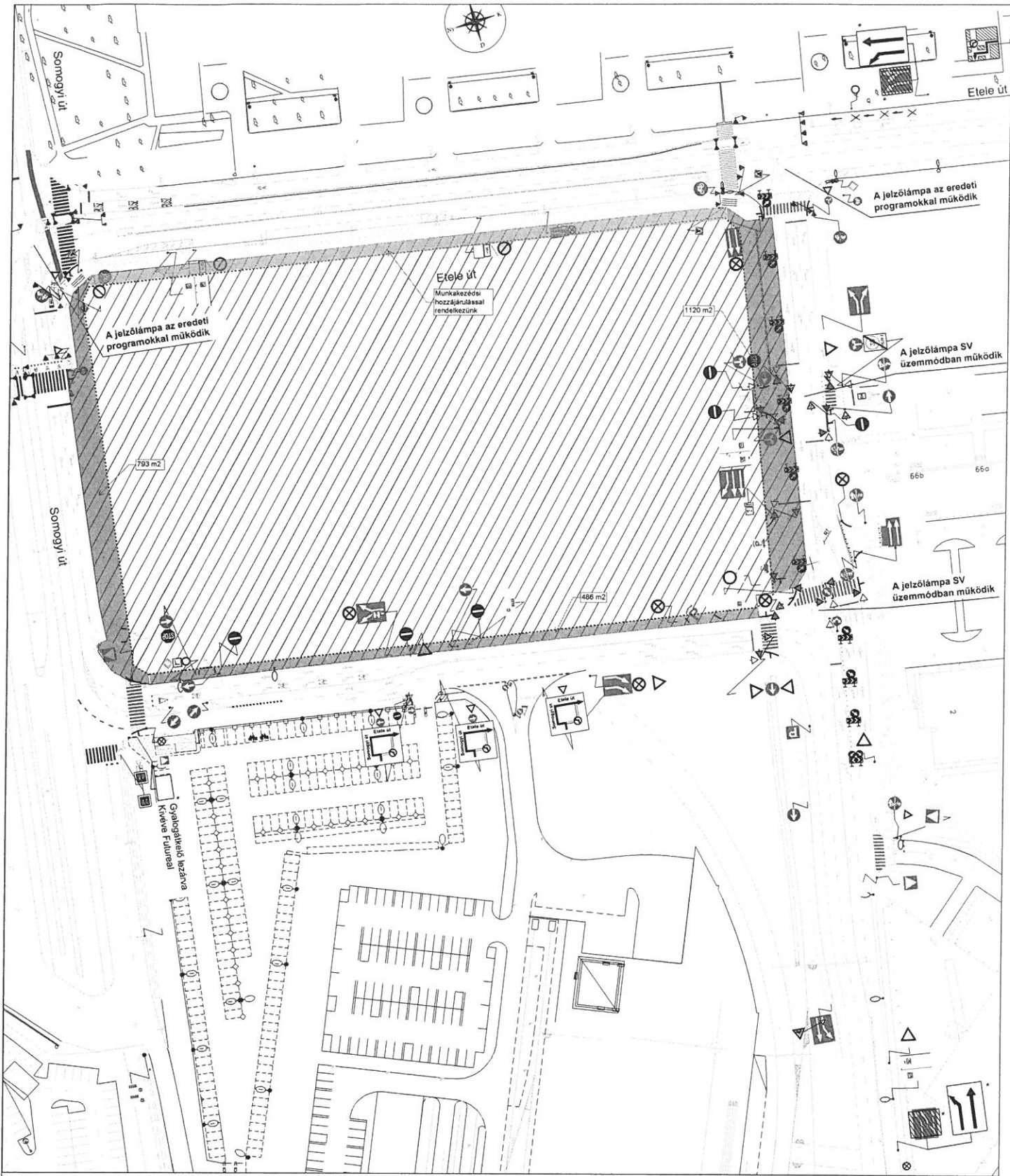
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2020. augusztus 26.



JELMAGYARLAT:

- Akasztó
- jelzőlámpa 100/200 m
- jelzőlámpa 100/200 m
- jelzőlámpa 100/200 m
- jelzőlámpa 100/200 m

A térkép szereplő jelzőlámpák 2020. szeptemberi állapotú képe

Fohasz 2003 Bt.		1025 Budapest, Somogyi út 3. Térkép: 2020/02/03-2020/02/03 Térkép: 2020/02/03-2020/02/03	
Megnevezés:	Fohasz Group	Dátum:	2020. augusztus
Típus:	Budapest, XI. ker. Fehérvári út, Etele Páza Központi felújítás	Tervező:	MA-008/2020
Tervező:	Forgalmiszerkesztési és Tervezési Kft.	Méret:	M=1:500
Térkép:	1:50 (szélesség szerinti)	Ábrák:	E-14
Térkép:	1:50 (szélesség szerinti)	Ábrák:	Külső 21. ábr.

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2020. június 24-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

149/GB/2020. (VI. 24.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakban (123 nap)

- a Budapest, XI. kerület **Etele út** (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) **1534 m²** nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m²/nap, összesen **37.736.400,-Ft** közterület-használati díjat 2020. július 1. és 2020. július 31. közötti időszakra 80% kedvezménnyel 20%-os mértékűre, azaz 1.902.160,-Ft összegűre,
2020. augusztus 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra 60% kedvezménnyel 40%-os mértékűre, azaz 3.804.320,-Ft összegűre mérsékli,
2020. szeptember 1. és 2020. október 31. közötti időszakra a megállapított 18.714.800,-Ft összegű közterület-használati díjat nem mérsékli.

A Budapest, XI. kerület **Etele út** (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) **1534 m²** nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m²/nap, összesen 37.736.400,-Ft közterület-használati díjat 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakra **24.421.280,-Ft** összegűre mérsékli.

- a Budapest, XI. kerület **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **1904 m²** nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m²/nap, összesen **23.419.200,-Ft** közterület-használati díjat 2020. július 1. és 2020. július 31. közötti időszakra 80% kedvezménnyel 20%-os mértékűre, azaz 1.180.480,-Ft összegűre,
2020. augusztus 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra 60% kedvezménnyel 40%-os mértékűre, azaz 2.360.960,-Ft összegűre mérsékli,
2020. szeptember 1. és 2020. október 31. közötti időszakra a megállapított 11.614.400,-Ft összegű közterület-használati díjat nem mérsékli.

A Budapest, XI. kerület **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **1904 m²** nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m²/nap, összesen 23.419.200,-Ft közterület-használati díjat a 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakra **15.155.840,-Ft** összegűre mérsékli.

A mindösszesen **61.155.600,-Ft** közterület-használati díj **39.577.120,-Ft** összegben került megállapításra.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila
elnök

