

Lukács Györgyné - Bikás Park - reklámfóliák kihelyezése

Feladó: "Baumgartner Antal" <BaumgartnerA@baumgartner.hu>
Címzett: "lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu" <lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. szeptember 7. 16:27
Tárgy: Bikás Park - reklámfóliák kihelyezése
Mellékletek: Bikás Park_4.jpg; Bikás Park_3.jpg

Tisztelt Szentváry-Lukács Györgyné Osztályvezető Asszony!

A XI. Kerület Bikás Parkban az Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő mosdóépület két falára ideiglenes reklámfóliát szeretnénk elhelyezni, melynek nagysága egyenként 180x120 cm. Kérnénk a tulajdonos hozzájárulását, egyben tájékoztatnánk, hogy a főépítész településképi szakvéleményét kiadta. A látványterveket jelen e-mailemhez csatolom.

Tisztelettel,
Baumgartner Antal

Tisztelt Partnerünk!

Amennyiben levelünket a SPAM mappájában találta meg és hasznosnak találta és a **jövőben is szeretne levelet kapni cégüktől, kérjük, levelünket minősítse nem SPAM-nek**. Ha segítségre van szüksége ennek beállításához kérje rendszergazdája segítségét vagy jelezze részünkre az info@baumgartner.hu címre, hogy segíthessünk Önnek.

Köszönettel:
Baumgartner Csapata



Főváros Budapest XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
FŐÉPÍTÉSZI IGAZGATÓSÁG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

<i>Előadó:</i>	Uehlár Krisztina	<i>Iktatószám:</i>	XVIII-302-2/2020
<i>Telefón:</i>	06 1 372-4630		
<i>E-mail:</i>	focpitesz@ujbuda.hu	<i>Tárgy:</i>	Településképi bejelentési eljárás a Budapest XI. kerület, Bikás park (3467/1) hrsz. alatti közterületen meglévő kioszk épület homlokzatán reklámfelület (tábla) elhelyezése tárgyában

H A T Á R O Z A T

BVI Baumgartner Zrt. (1115 Budapest, Kelenföldi út 1-13.) Baumgartner Antal tulajdonos által előterjesztett kérelemre, az 1115 Budapest, Bikás park (3467/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon meglévő kioszk épület két külső homlokzati oldalfalán - **tervezett reklámfelület (tábla) kihelyezését**

t u d o m á s u l v e t t e m .

A tervezett építési tevékenység a tudomásul vételről döntő határozat véglegessé-válásától számított egy éven belül folytatható. A határidő lejártát követően a tevékenységet csak ismételt bejelentést követően lehet végezni

Felhívom a figyelmét, hogy a bejelentési eljárásban hozott határozat rendelkezésétől eltérő kialakítás településképi követelmény megszegésének minősül, mely településképi kötelezési eljárás lefolytatását vonja maga után. A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén településképi bírság szabható ki, melynek mértéke legalább 100.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint lehet.

E határozat ellen az ügyfél a kézbesítéstől számított 15 napon belül önálló fellebbezéssel élhet.

Természetes személy ügyfél papír alapú fellebbezését a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Főépítési Igazgatóságánál kell benyújtani. A természetes személy ügyfelek – az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: elektronikus ügyintézési tv.) 8.§ (1) bekezdése és 9.§ (3) bekezdése értelmében – a fellebbezést elektronikus úton (hivatali kapun keresztül) is benyújthatják.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, az ügyfél jogi képviselője, valamint az elektronikus ügyintézési tv. 9.§ (1) bekezdésében meghatározott egyéb jogalanyok 2018. január 01. napjától elektronikus ügyintézésre kötelezettek.

A beadványok elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu/> internetoldal útján terjeszthetők elő a CÍMZETT mezőben a „BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA” szöveg kiválasztásával (elektronikus cím: UJBUDA.202117330).

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet nem elektronikus úton eljáró természetes személyek a fellebbezésen illetékbélyeggel, vagy átutalással, az elektronikus útra kötelezett ügyfelek, és az elektronikus utat választó természetes személyek kizárólag átutalással teljesíthetnek Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési Számlájára (számlaszám: 11784009-15511001-03470000). A közlemény rovatban kérjük feltüntetni a „fellebbezés” szót, a fellebbezéssel támadott határozat számát.

I N D O K O L Á S

BVI Baumgartner Zrt. (1115 Budapest, Kelenföldi út 1-13.) Baumgartner Antal tulajdonos az 1115 Budapest, Bikás park (3467/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon meglévő kioszk épület két külső homlokzati oldalfalán tervezett reklámfelület (tábla) kihelyezése tárgyában 2020. szeptember 07-én településképi bejelentést terjesztett elő.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltet módosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

A településképi bejelentési eljárás általános szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) tartalmazza, az eljárás részletes szabályait a településképi védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) írja elő.

A kérelemre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint az eljárást lefolytattam.

A kérelmet és a benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy

- a bejelentés megfelel a Trk. rendeletében meghatározott, továbbá – a bejelentés tartalmát és a csatolandó dokumentációt illetően – az Ör.28. § (3) bekezdésben előírt követelményeknek,
- a tervezett reklámelhelyezés illeszkedik a településképhez

,ezért a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

A felhívást a Tvtv. 11. § alapján, valamint az Ör. 29. §-a alapján tettem.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) bekezdésére, és (2) bekezdésének a) pontjára, 118.§ (3) bekezdésére, valamint az Ör. 28. § (8) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80.§ - 81.§ előírásai határozzák meg.

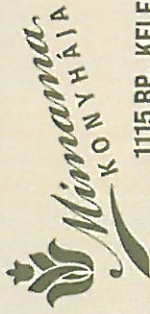
Ezen határozat a Trk. 26/B § és 26/C. § a) pontján, továbbá az Ör. rendelet 27.§ - 28. § előírásain alapul.

Jelen határozat nem mentesíti a kérelmezőt a tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások (pl. tulajdonosi hozzájárulás) beszerzésének kötelezettsége alól.

Budapest, 2020. szeptember 7.

Dr. László Imre
polgármester megbízásából





Legyenálán
1500
méterre



1115 BR., KELENFÖLDI ÚT 1-13.

ASZTALFOGLALÁS: +36 1 371 5253, +36 30 620 7585

E-MAIL: INFO@MIMAMA-KONYHAJA.HU • WWW.MIMAMA-KONYHAJA.HU

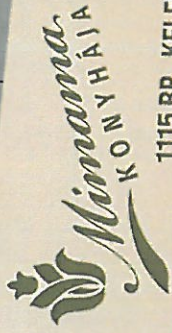
**NYITVATARTÁS: hétfő-péntek 12-21 óráig, szombat 12-17 óráig,
vasárnap szünnap (kivéve rendezvény esetén)**

ELŐZETES ASZTALFOGLALÁSSAL

CSALÁDI ÉS CÉGES RENDEZVÉNYEK

**rendezését 80 fős rendezvénytermünkben vagy 60 fős éttermünkben
és 40 fős teraszunkon egyeztetés alapján vállaljuk**

180x120 cm



Légyvonalban
1500
méterre

1115 BP., KELENFÖLDI ÚT 1-13.

ASZTALFOGLALÁS: +36 1 371 5253, +36 30 620 7585

E-MAIL: INFO@MIMAMA-KONYHAJA.HU • WWW.MIMAMA-KONYHAJA.HU

**NYITVATARTÁS: hétfő-péntek 12-21 óráig, szombat 12-17 óráig,
vasárnap szünet (kivéve rendezvény esetén)**

ELŐZETES ASZTALFOGLALASSAL

CSALÁDI ÉS CÉGES RENDEZVÉNYEK

**rendezését 80 fős rendezvénytermünkben vagy 60 fős éttermünkben
és 40 fős teraszunkon egyeztetés alapján vállaljuk**

180x120 cm