

Tóth Erika - Kérelem a Gazdasági Bizottság részére

ikadás
E: X11 319 / 2020
ERK 20/52248 (2020)

Feladó: Andrea Gelegonya <andi.pozsar1@gmail.com>
Címzett: <toth.erika@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. augusztus 26. 14:04
Tárgy: Kérelem a Gazdasági Bizottság részére

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktatás		
Iktatás szám: XII-319-4/2020		
2020 AUG 27.		
előszám:	melléklet	előadó
XII-319-3/2020	db	T.E.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kérelemmel fordulok Önökhöz az általam bérelt XI.Ker. 1161hrszu 3 parcella ügyében lévő eljárás miatt.

Rövid története és kérelmek a következő:

2020.jun.25i szemle után azonnali felmondást kaptam és aug.25-e kiürítését kértek tőlem engedély nélküli lakhatásra alkalmas ház építése miatt.kerestem ez ügyben több embert hogy megbeszéljem velük ezt de sajnos nem jártam sikerrel.

A telek birtokba vétele után 2honapig gaztalanítottuk,szepitettuk a telket.fuvesítettuk, gyümölcsfákat ültetünk,zöldséges kertet csináltunk,sok palantaval.a sufnit aminek hiányzott egy oldala és félig romokban volt a teteje,arrabb raktuk,használt elemekből felújítottuk.mikor a tervrajzon is szereplő építményét ,ház felújításához értünk a tetejét akartuk rendbe tenni,mikor egyszerűen elkezdett a korhadt anyagok és idő miatt össze omolni.mi azt a több 10 köbméternyi rohadt anyagot elszállították saját költségén és ugyan oda szeretnénk volna egy olyan épületet visszahuzni raklapból.nem tudtuk H hibát követünk el ezzel H nem kérjük az engedélyt még rá, hiszen a tervrajzon szereplő ugyan azon helyre NEM lakhatás céljából szeretnénk volna vissza állítani ugyan azon ház gerendaira az építményt.

Megértettük most már azt H aminek oldala van az lakhatásra alkalmas épületnek minősül,mi ehhez Nem is ragaszkodunk.vallaljuk H novemberig elbontjuk az oldalait és ami már fedett oldal.szeretnénk továbbra is a telken gazdálkodni és megtartani ,a berlemenyt tovább bérelni ha már ennyi munkánk van benne.kerem engedélyezze ezt továbbra reszunkre a telek hasznalatat,a bontást vállaljuk és teljesítjük a telket továbbra is rendbe tartanánk.

Ezúton kérjük H azon a helyen hadhassuk a váz szerkezetét és tetejet oldalfal nélkül árnyékolás, beulo céljából és minden oldalfal nélkül ami lakhatásra ugye alkalmatlan.egy 4 labon álló fedett rész eső és nap ellen .

Köszönöm H elolvasta.

Tisztelettel: Pozsar Zoltán



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: **XII-319/3/2020.**
Ügyintéző: Tóth Erika
Telefon: 381-1336
E-mail: toth.erika@ujbuda.hu

Tárgy: F-767 számú haszonbérleti szerződés felmondása
Hiv. szám: -

Pozsár Zoltán részére

Budapest
Igmándi u. 43. fsz.1.
1112

Tisztelt Pozsár Zoltán!

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata mint tulajdonos és Ön mint haszonbérelő között létrejött F-767 számú, a Budapest XI. ker. **1161 hrsz-ú 3. parcella** számú földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződést – szerződés 7. és 10. pontja alapján – a bérbeadó tulajdonos **azonnali hatállyal felmondja.**

Indokolás

2020. június 25. napján a helyszínen megállapítottuk, hogy a bérleménye területén egy 60 m² alapterületű könnyűszerkezetes, szigetelt felépítményt létesít. Az építkezésre nem kért tulajdonosi hozzájárulást és az építési jogszabályokat megszegi.

A haszonbérleti szerződés 7. pontja kimondja, hogy a bérlemény területén a Haszonbérelő a tulajdonos haszonbérbeadó hozzájárulásával létesíthet ideiglenes jellegű építményt, továbbá a szerződés 10. pontja *4. alpontja* kimondja, hogy a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja,

- a Haszonbérelő a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően, illetőleg vagy az építési jogszabályok megszegésével építkezik.

Az ingatlan birtokbavételét

2020. augusztus 25. napján – kedd – 9 órákor

tartja a Vagyongazdálkodási Osztály a helyszínen, melyen való megjelenésére feltétlenül számítunk. Elfoglaltsága esetén szabályos meghatalmazással ellátott meghatalmazottja is képviselheti Önt.

Felszólítom, hogy a területet eddig az időpontig ürítse ki, a felépítményt bontsa le és szállítsa el, a terepet az eredeti állapotban rendezze vissza és a területet kiürítve és kitisztítva adja Önkormányzatunk birtokába.

Budapest, 2020. június 25.

Tisztelettel :

dr. László Imre polgármester felhatalmazásából
Büki László városgazdálkodási igazgató



2020.06.25 11:31