

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TERVEZET

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános *kétfordulós pályázat útján* felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

Megnevezés	Hrsz	Terület (m ²)	KÉSZ száma	Övezet	Ajánlati biztosíték (bánapénz)	Kikiáltási ár
Spanyolréti út	1309/11	1.000	43/2018.(XII.4.)XI.ÖK.	Lke-2-XI-01	1.000.000-Ft	

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan szabályozását a táblázatban megjelölt számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat tartalmazza. Az ingatlan kisvárosias, kertvárosias lakóterületek, melyek részletes szabályozásait és a beépíthetőségét a KÉSZ rendelete részletesen tartalmazza.
- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat is elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Egyéb feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, és a megajánlott vételár (Ft/m² + 27% ÁFA) rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolások (büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat a vételár rendelkezésre állásáról vagy banki igazolás), továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.
- A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték (bánapénz) előzetes megfizetése, mely átutalással vagy az OTP-ben történő közvetlen befizetéssel teljesíthető az OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001 számlaszámára (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „*Bánapénz a 1309/11 hrsz-ú ingatlan pályázata*” tárgyában), melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. A befizetés postai úton nem teljesíthető! Az átutalással történő fizetés esetén a bánapénznek az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat lejáratí idejéig esedékes. A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi. A pályázat érvényességének feltétele továbbá a kikiáltási ár elfogadása, megajánlása, mert az annál alacsonyabb összegre tett ajánlat érvénytelennek minősül.
- A pályázaton devizabelföldi és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

- Fizetés módja: A vételárát egyösszegben, vagy banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

A pályázat benyújtásának határideje:
2020. szeptember 22. (kedd) 10.⁰⁰ óra

A pályázat zárt, címet és feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be *személyesen* a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szobában). A borítékra rá kell írni: „*Pályázat a 1309/11 hrsz-ú ingatlanra*”

A pályázatok bontásának időpontja:
2020. szeptember 22. (kedd) 10.³⁰ óra
Helye: Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázatok felbontása nyilvános, a bontáson az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága értékeli. Amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Gazdasági Bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőket versenytárgyalásra hívhatja. A Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult, melynek várható időpontja a szeptemberben esedékes bizottsági ülés vagy licit esetén a licit megtartását követő soron következő bizottsági ülés.

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **06-1-381-1309** telefonszámon kapható.

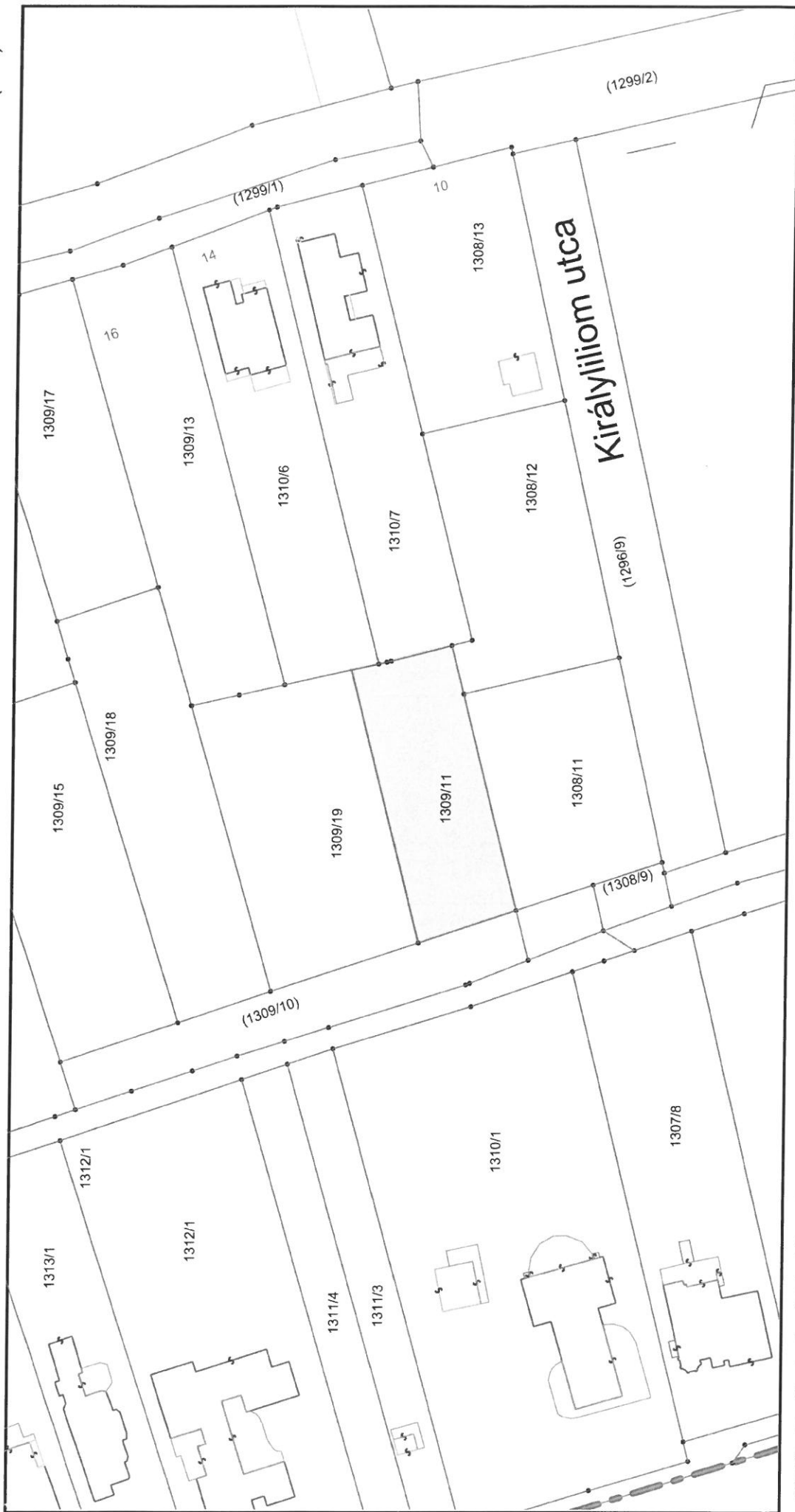


ÚJBUDA TÉRINFORMATIKA

Újpesti körzet

Térkép címe

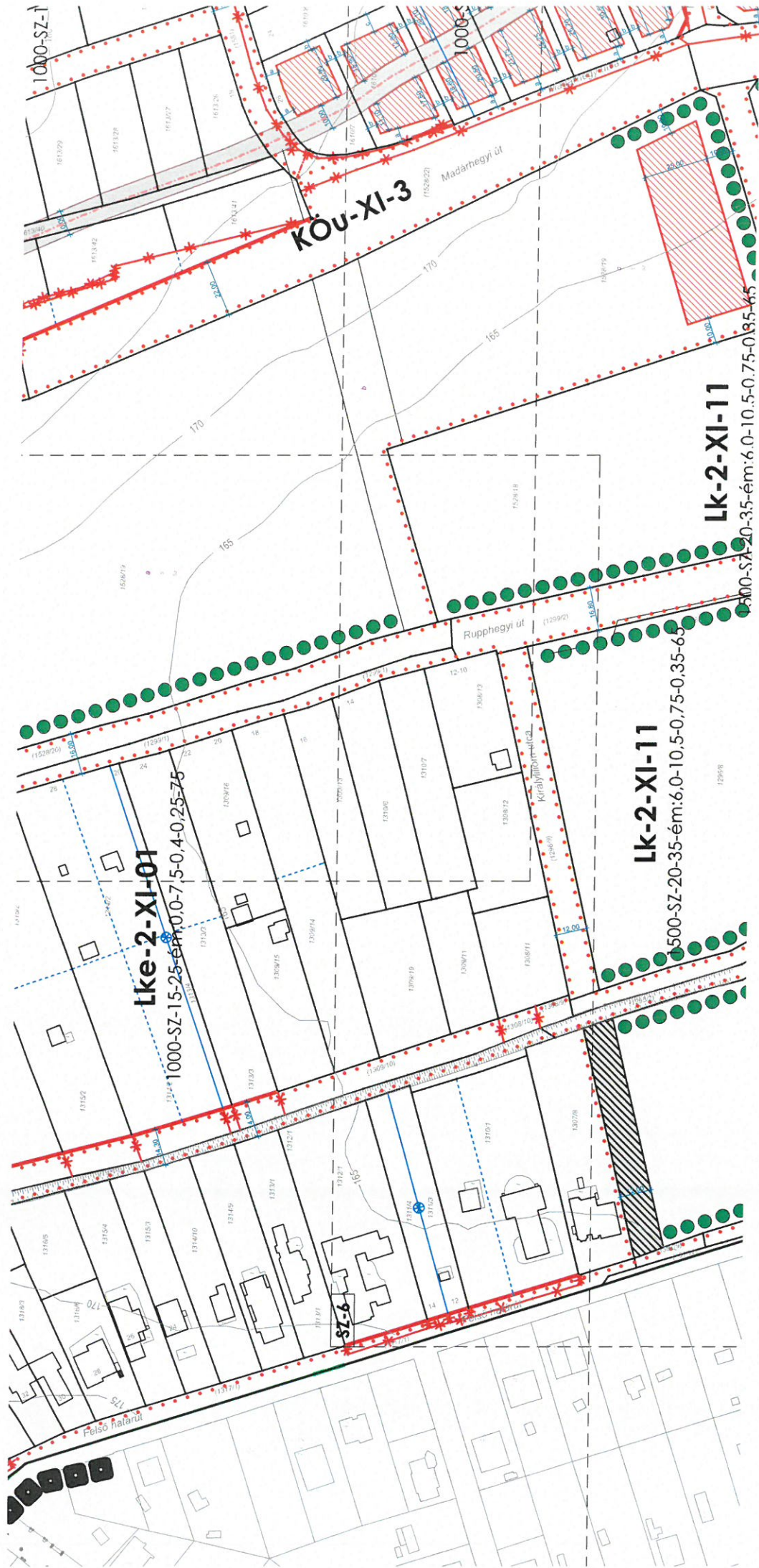
M 1:1000 (A4)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

Egyéb információ

H3/2018.(XI.A.) XI. ÖK.



ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

A

BUDAPEST, XI. KERÜLET SPANYOLRÉTI ÚT 1309/11 HRSZ.-Ú INGATLAN
FORGALMI ÉRTÉKÉRE

A vizsgált 1309/11 hrsz-ú 1 000 m² nagyságú önállóan beépíthető telekingatlan forgalmi értékét 2020. augusztus 7-ei határnappal az összehasonlító adatok és a beépíthetőség vizsgálata, az ún. maradványérték elv módszerére tekintettel az alábbiak szerint állapítottuk:

Az ingatlan területe	1 000 m ²
Az ingatlan fajlagos négyzetméter ára	54.600,- Ft/m ²
Az ingatlan nettó fajlagos négyzetméter ára	42.992,- Ft/m ²
Az ingatlan nettó becsült piaci értéke kerekítve	43.000.000,- Ft



A fenti érték nettó érték és nem tartalmazza a mindenkori áfa mértékét, jelenleg 27 % és 11.610.000,- Ft.

Budapest, 2020. augusztus 7.

„BUDA-HOLD” 1.
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.
Adószám: 10523447-2-43



KISS-LEIZER GÁBOR
ügyvezető
BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési
és Szolgáltató KFT.
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

Eng.szám:
IM 4847

HORVÁTH GYÖRGY
okl. magasépítő üzem mérnök
okl. ingatlangazdálkodó-ESSEC
okl. ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő
eng. szám: 4847/1996