



- 6. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Környezetvédelem**
- Országos vízminőségvédelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület határa
 - Országos vízminőségvédelmi övezet - Nyílt karstos terület
 - Karstos terület
 - Cúszásveszélyes terület
 - Potenciálisan talajszennyezett terület
 - Kibocsátás-csökkentési zóna (TSZT alapján)
- Felszíni vizek**
- I. rendű árvédelmi védvonal (ÖVF)
 - Fakadóvízzel veszélyeztetett terület - 110 m
 - Nagyvízi mederkezelési terv alapján érintett ingatlan határa
- Közeledési infrastruktúrák védőtávolsága, védőzónája**
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rend. alapján)
 - Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának (Metró) védelmi zónája

C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros XI. Kerület, Újbuda
Duna folyam - kerülethatár - Budaörsi út -
Ferencváros-Kelenföld vasútvonal
által határolt terület

**Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve**

Dokumentáció a
314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40.§ szerinti szakaszra

1.d. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS ELEMIEI			
EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK			
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDÉLŐLÉLET, KÖRNYEZETVÉDEL.	RAJZSZÁM	KÉSZ-2/1D
Köveses György 1770-01-2077	Cs. Tóth Judit K2-01-0001		
Verebely Papp Tibor T10-01-0002	Sági Ilona K2-01-0005		
KÖZLEMÉNYEK, HIRKOZLÁS	KÖZLEKEDÉS	LEPTÉK	M=1:6.000
Hanczár Zsoltné 1604-01-0148	Rhorer Ádám 1604-01-0148		
Csima-Takács Judit 1604-01-0148		DÁTUM	2020.08.

MÉRSÓLYAZOTT ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSÉGI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓK ALAPJÁN