

Müller Júlia - KÉSZ 2./észrevétel

Feladó: <[REDACTED]>
Címzett: <foepitesz@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. 07. 19. 21:12
Tárgy: KÉSZ 2./észrevétel
Mellékletek: 5437-4Tullap1.2.pdf; 5437-4Tullap2.2.pdf; 5437-5Tullap1.2.pdf; 5437-5Tullap2.2.pdf; 5437-4és5 Helyszínrajz.pdf

Tisztelt Schreffel János főépítész-igazgató úr!

A KÉSZ 2. terveit átnézve észleltem, hogy azokon még az 5437/3 hrsz. szerepel, ami a 2018. évi állapot. Ezen ingatlan tekintetében telekhatárrendezéssel vegyes telekalakítás történt, amikor is az 5437/3 ingatlan megszűnt és kialakultak az 5437/4 és 5437/5 hrsz-ú ingatlanok.

Ez a változás a földhivatalnál 2018.11.27. napjával került átvezetésre.

A telekhatárrendezéssel vegyes telekalakítást megelőzően (még 2017-18. években) egyes ingatlanrészek elbontásra kerültek (ezek a KÉSZ 2. tervein továbbra is meglévő ingatlanként szerepelnek).

Kérem szíves intézkedését, hogy a KÉSZ 2. terveiben az aktuális állapot kerüljön rögzítésre az elbontott épületek törlésével, valamint az 5437/4 és 5437/5 hrsz-ú telkek feltüntetésével.

Csatoltan megküldöm az 5437/4 és 5437/5 hrsz-ú ingatlanok (1118 Budapest, Minerva u. 17/B és 17/A) tulajdoni lapját és a helyszínrajzot.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

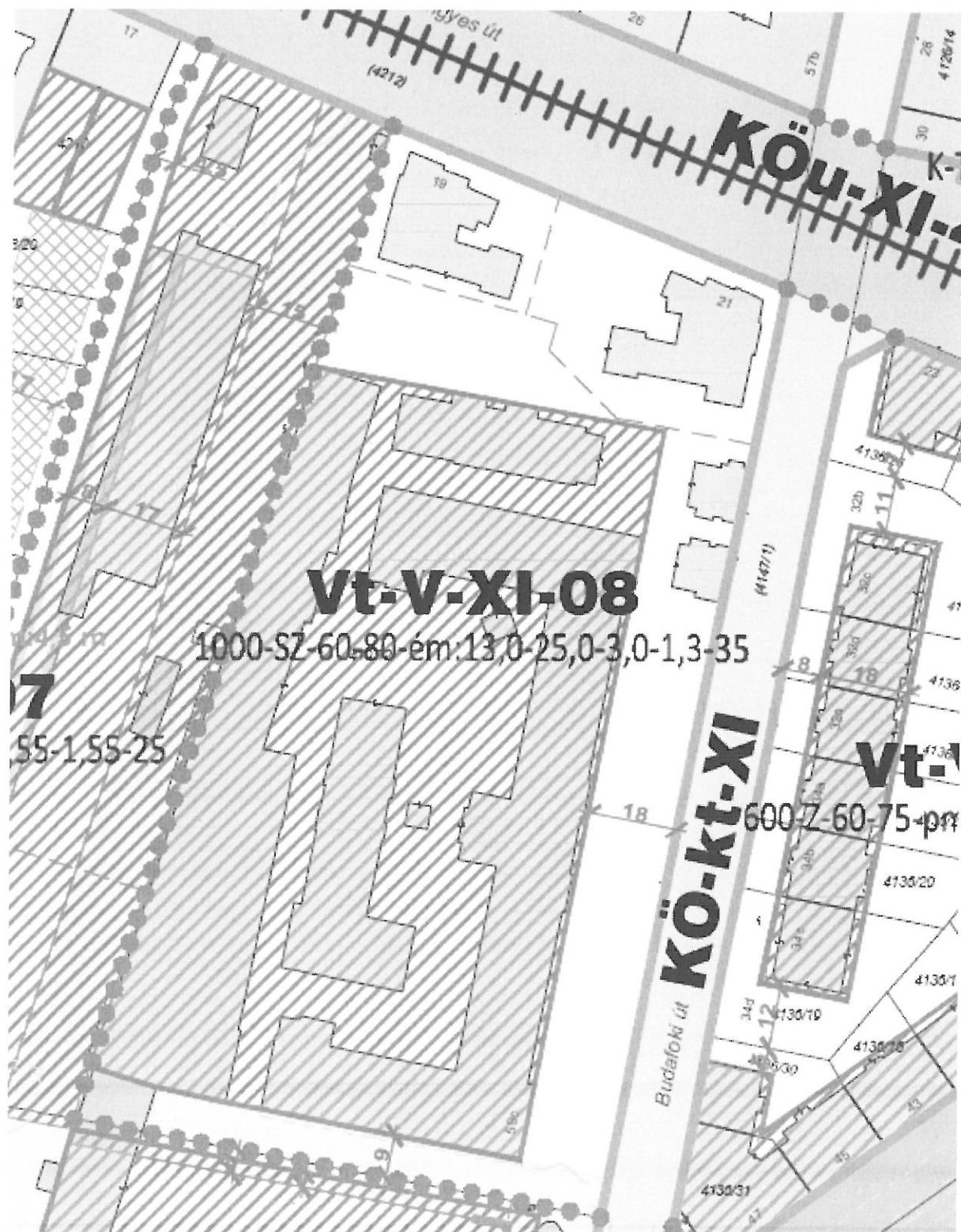
[REDACTED]

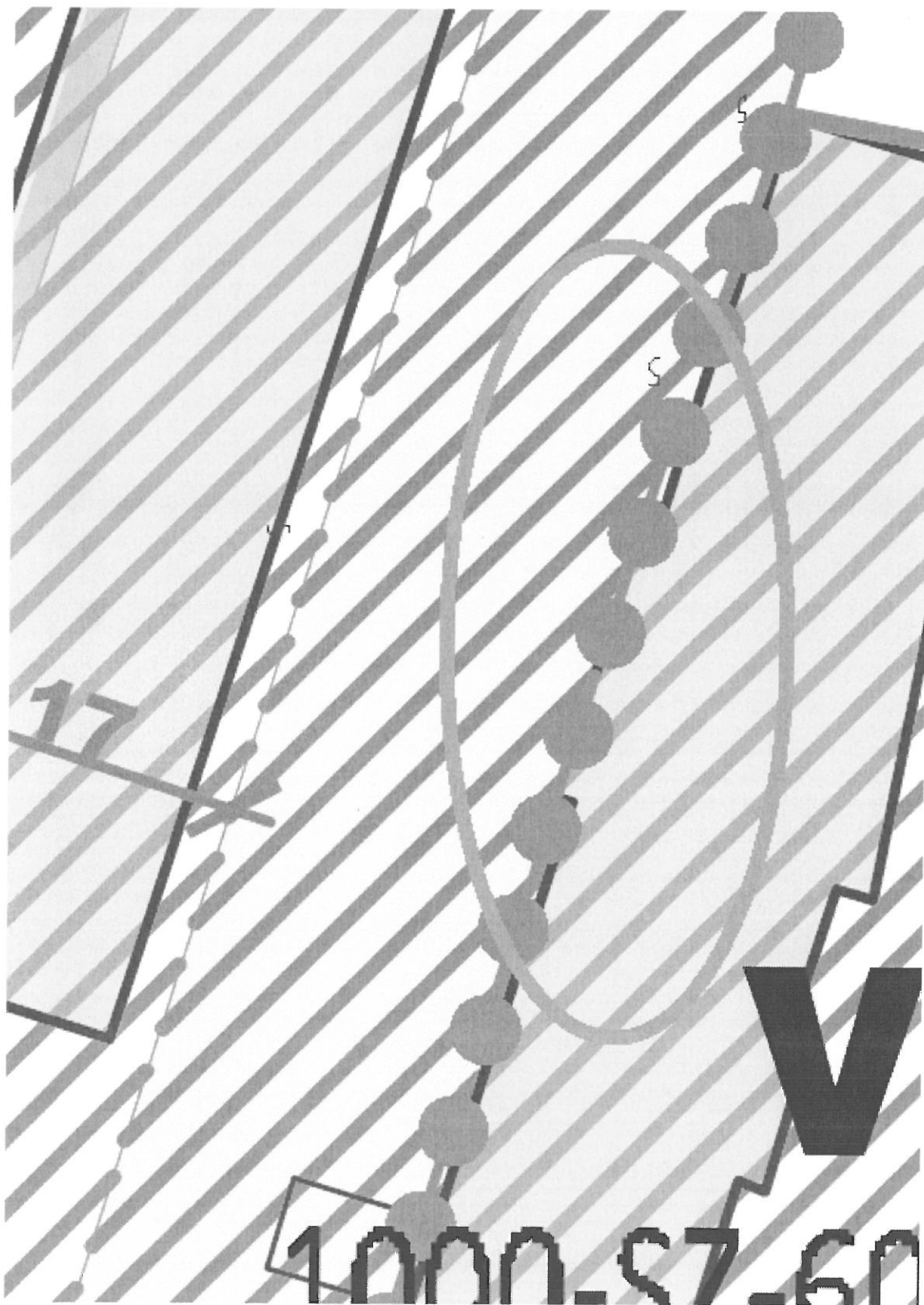
foepitesz@ujbuda

Tisztelt Főépítész Úr,

A jelenleg folyamatban lévő kerületi szabályozási tervi észrevételezési időszak és a folyamat keretein belül az alábbiakat szeretnénk kérni a Karinthy út 19. szám alatti telek (Budapest XI ker. belterület **4197/2** helyrajzi számú földrészlet) tekintetében.

Az első két melléklet a szabályozási terv kivonatát mutatják:





Véleményezés alatt álló szabályozási terv kivonata (2020.06.)

Kérésünk arra vonatkozik, hogy a telekalakítási helyszínrajzon és a felek által már aláírt és a Földhivatal által záradékolt vázrajzon a tervezett keleti telekhatár mentén kialakításra kerülő ~70cm 'beugrás' összhangban legyen a szabályozási tervvel. Ez a kérdéses beugrás egyébként a meglévő épület vonalát követi.

Tehát szeretnénk kérni a szabályozási terv oly módon történő módosítását hogy a tervezett keleti telekhatár ne egyenesen , hanem beljebb (kivéve a fent megjelölt kis szakaszt), azaz teljesen a szomszédos meglévő épület vonalát követve kerüljön kigazításra (ahogyan az alábbi vázrajzon feltüntetésre került).





Záradékolt változási vázrajz kivonata (2020.05.20.)

A helyzet jelenlegi állása szerint a megállapodás a telekalakításról a felek között megszületett, telekalakítási vázrajz záradékolása megtörtént (újzáradékolva 2020.05.20.), és jelenleg telekalakítás előtt áll a Karinthy Ingatlan Kft. (aki az újonnan kialakításra kerülő 4197/6 hrsz. telek tulajdonosa lesz). A telekalakítás előtti Önkormányzat Építési Osztályával történt egyeztetések során derült fény a fenti anomáliára, egyeztetéseink alapján az Önkormányzat Építési Osztálya is támogatja a fenti kiigazítást.

Előre is köszönöm együttműködésüket.

Karinthy Ingatlan Kft

1113, Budapest, Bocskai ut 134-146.

Tel: 06 1 2793000, Mobil: 0630 9604099

B. J. és dr. Y. E.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Ökormányzata Alpolgármestere
Orosz Anna, valamint
Főépítész Igazgatóság
Schreffel János főépítész-igazgató
részére

1113 Budapest, Bocskai út 39-41

Tárgy: Bp XI. KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata.

Tisztelt Alpolgármester Asszony! Tisztelt Főépítész-Igazgató Úr!

A honlapjukon 2020. június 22-én közreadott felhívásra a - megadott határidőn belül - ezúton terjesztjük elő észrevételeinket a KÉSZ-tervezettel kapcsolatban.

Észrevételünk elsődlegesen a Hamzsabégyi sétány övezeti besorolására vonatkozik.

1. Sokak által, sokszor felvetett kérdés – így természetesen minket is foglalkoztat és nem tudjuk elfogadni - hogy ez a terület, ami a valóságban közpark, és az emberek hosszú-hosszú évek óta közparkként is használják¹, miért jelenik meg rendre a kerületi szabályozási tervekben úgy, mint közlekedési terület. A jelen KÉSZ tervezet 1A_ mellékletében a terület **KÖu-XI-2** térképi jelölést kapott, a rendelet-tervezet 46. §-a szerint pedig **I. rendű főútnak kell tekinteni**.

A köztudatban a szabályozási tervnek egyik fő rendeltetése úgy jelenik meg, hogy az adott terület beépítésének, használatának lehetőségeit, és egyben korlátait szabja meg. A Hamzsabégyi sétány a rendelettervezet alapján elvileg bármikor felszámolható, és elsőrendű főútként átépíthető.

Tisztában vagyunk azzal, hogy ez az elképzelés jelenleg a közlekedésfejlesztési terveknek nem része (inkább felvonulási területként szerepel a Hamzsabégyi sétány jelentős része a Kelenföld-Ferencváros 3. ill. 4. vágányú vasútfejlesztési programban, ami szintén elfogadhatatlan). Azonban a KÉSZ változatlanul tartalmazza az elsőrendű főútvonal jelölést.

Az önkormányzat által megtartott 2020. július 15-i közmeghallgatáson elhangzottak alapján meggyőződhetünk arról, hogy az önkormányzat határozottan tervbe vette ennek a visszás és „hiteltelen” helyzetnek a megszüntetését, ami valóban megnyugtató, de szeretnénk az elhangzottakkal kapcsolatban konkrétumokat is megismerni.

Pl. szeretnénk megismerni azt a néhány hónappal ezelőtt meghozott képviselőtestületi határozatot, amelyre a közmeghallgatáson hivatkoztak, amelyben

- egyrészt felkérték a fővárosi önkormányzatot, hogy módosítsa ennek a területnek az övezetét,
- másrészt felkérték a terület országgyűlési képviselőit, hogy járjanak el annak érdekében, hogy az országgyűlés módosítsa az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), hogy ezáltal a Hamzsabégyi sétány területének közúti besorolása is módosítható legyen.

Elhangzott továbbá, hogy tudomásuk szerint a törvényelőkészítési munkák megkezdődtek, sőt, elég jól haladnak és valamikor az őszi folyamán állítólag a parlament elé is kerül.

¹ 35-40 évvel ezelőtti családi fotók tanúsítják a park meglétét, a kisgyermek az akkori fotón ma 42-48 éves felnőttként

Szeretnénk figyelemmel kísérni az Önök által végre elindított „övezeti átsorolási” folyamatot, ezért kérjük Tisztelt Alpolgármester Asszonyt és Főépítész Urat, hogy ezek a határozatba foglalt felkérések legyenek nyilvánosak, hozzáférhetőek, a törvényelőkészítés legyen nyomonkövethető és az észrevételeinkre adott válaszban pontosan térjenek ki rá.

2. Budapest Főváros XI. kerület Újbuda képviselő-testülete 2019. november 28-i ülésén elfogadta a klímavészhelyzet kihirdetéséről szóló határozatot, miszerint klímavészhelyzet van. **Elkötelezte magát arra, hogy a döntéshozatali eljárásokban elsőbbségi szempontként szerepeljen az „éghajlatváltozás elleni fellépés”.** Ugyanakkor a KÉSZ tervezet véleményünk szerint nem tükrözi ezt a stratégiát.
Azon túlmenően, hogy a Hamzsabégi sétány zöldfelületi értékének megóvására még utalás-szerűen sem tér ki a szabályozás, a KÉSZ tervezet egészében sem érvényesül karakteresen a vészhelyzetet kinyilvánító határozat végrehajtása. Pl. a „Zöldfelületek”-et szabályozó 4. § is viszonylag hangsúlytalanul foglalkozik a zöldfelületek megtartásának, növelésének kérdésével. Nem értünk egyet a (2) bekezdésben írtakkal, miszerint a telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó részét minimum 70%-ban zöldfelületként kell kialakítani. A klímavészhelyzetben nem engedhető meg a zöldfelületek csökkentése.
A „Levegőminőség”-re vonatkozó előírásokat tartalmazó 7. § mindössze három bekezdésben foglalkozik az egész XI. kerületre kiterjedően, és csak a 100 lakást meghaladó lakóparkok és irodaépületek építésével kapcsolatban rendelkezik. A (3) bekezdés előírását azonban igen pozitívnak tartjuk, amely a távhőellátás kiépítése lehetőségének elősegítése érdekében rendel korlátozást az egyedi gáztüzelésre, megakadályozva ezzel a háttérszennyezettség növekedését. Véleményünk szerint a levegő minőségét befolyásoló egyéb korlátozásokra is ki kellett volna térni, mint pl. a gépkocsiforgalmat csökkentő beépítések, az építkezéseknek áldozatul eső faállományok kivágásának korlátozása, kerékpárutak számának növelése, stb.
3. A KÉSZ megalkotásakor a klímaváltozás fokozott figyelembe vétele mellett általánosságban fontosnak tartjuk a természeti értékek védelmét, a meglévő zöldfelület növelését, az egészséges fák megtartását – a magánterületeken is! -, a beépítési sűrűség csökkentését, az épített örökség védelmét, a régi és új városképi arculat harmonizációját.

Budapest, 2020. július 23.

Tisztelettel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

² „Polgárok a Pályán az Élhető Környezetért”- még nem működő egyesület elnökségi tagja; az egyesület nyilvántartásba vételi kérelme bíróságra benyújtva.

³ „Polgárok a Pályán az Élhető Környezetért”- még nem működő egyesület tagja; az egyesület nyilvántartásba vételi kérelme bíróságra benyújtva.

M.É.

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XI. kerület, Újbuda Duna folyam-kerülethatár- út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal – által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervével kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A Déli körvasút fejlesztése (2 sínpárról 3-4 sínpárra való bővítése), valamint a közúti forgalom növekedése jelentős környezetterhelést fog eredményezni a Hamzsabégi úton lakók számára.

A zaj és rezgésszennyezés csökkentése érdekében mindenképpen indokolt a Hamzsabégi út mentén a meglévő zöldfelületek védelme és megtartása.

A Hamzsabégi út Karolina út és Daróczi út közötti szakaszán a főút mellett jelenleg is fásított zöldfelület van, melynek jelentős szerepe van a környezetterhelés csökkentésében.

Ezért kérem, hogy a meglévő zöldfelület védelme kapjon nagyobb hangsúlyt a szabályozásban úgy, hogy a Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervlapján a Hamzsabégi út Karolina út és a Daróczi u. közötti szakaszára is kerüljön rá egyéb szabályozási elemként „Közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része” jelölés.

Budapest, 2020. július 23.

Üdvözlettel:

[Redacted signature]
[Redacted name]
[Redacted address: 1115 Budapest, Hamzsabégi út 4]
[Redacted email: magoczsebet@gmail.com]





**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Igazgatóság**

Iktatószám: K-32846/2020/
NIF- /2020/
Melléklet: -

Schreffel János
főépítész-igazgató részére

Budapest
Pf. 10
1518

Tájékoztatásul:

BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

Vitézy Dávid
vezérigazgató részére

Budapest
Pf. 695
1439

Tárgy: Bp. XI., KÉSZ 2.0, **Duna-folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal** által határolt terület által határolt terület kerületi építési szabályzata

Tisztelt Főépítész Úr!

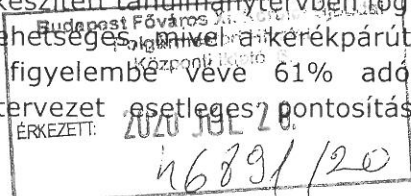
A tárgyi témában 2020. június 22-én írt levelüket köszönettel megkaptuk, a mellékletként csatolt, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó terveket áttekintettük, azzal kapcsolatos észrevételeinket az alábbiak szerint adjuk meg.

A módosításra vonatkozó tervek tartalmazzák a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. és Társaságunk együttműködésében megvalósuló Déli körvasút projekt Kelenföld és Ferencváros állomások közötti szakasza kapcsán a kerületnek küldött adatszolgáltatásunkat. Köszönettel vettük, hogy az 1. sz. vasútvonalnak mind az északi, mind a déli oldalán figyelembevételre kerültek a szükséges, csekély mértékű módosítások. Egyben kérjük, hogy a déli oldal tekintetében a szükséges módosítások az érintett déli területek, valamint Kelenföld állomás térségének szabályozási tervébe is kerüljenek beépítésre.

További észrevételünk, hogy a Köu-XI-2 övezetre vonatkozó, a rendelet-tervezet 46.§-ban foglalt előírások a Hamzsabégyi út menti park térségének tervezett környezetrendezési és zöldfelületi fejlesztésének szabadságfokát korlátozhatják.

A rendelet-tervezet értelmében ugyanis egyrészt az övezet területén építmény nem helyezhető el - az (1) bekezdésben foglaltak kivételével -, így sem játszótéri mosdó, sem fenntartási épület, sem egyéb, a park 21. századi színvonalnak megfelelő funkcionalitását szolgáló épület nem helyezhető el. E tekintetben javasoljuk a tervezet korrekcióját a közparkokra-közkertekre vonatkozó 53.§ - 54.§ paragrafusok rendelkezéseinek átvételével.


Másrészt az övezetben a közterület zöldfelületként megtartandó, kialakítandó része jelöléssel ellátott terület minimum 70%-át zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. Előzőek értelmében a 4348 hrsz. ingatlanon a korábban készített tanulmánytervben foglalt funkciók kialakítása várhatóan nem lesz teljeskörűen lehetséges, mivel a kérekpárút, a sétány, a sportpályák és a játszótérek területét figyelembe véve 61% adódik zöldfelületként. E tekintetben javasoljuk a rendelettervezet esetleges pontosítását, kiegészítését.



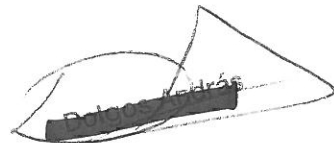
Kérjük fenti javaslataink rendelettervezetbe történő beépítésének megfontolását, melyek megvitatására szükség esetén örömmel állunk rendelkezésére, bízva a további sikeres partnerségben.

Budapest, 2020. július „23”

Tisztelettel:


.....
Szilágyi Tibor
projektorda-vezető

NIF Zrt.


.....
Kálna Artúr
vasútfejlesztési igazgató

ofia - Budapest, XI. kerület, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út –
 város-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata -
 .lat

Közfelnevelési Iskola Újbuda Köznevelési Osztály Központi Iktatás 7		
Hatalos cím: XVIII-81-13/2020		
2020 JÚL 17.		
előszám:	meléklet:	előadó:
XVIII-81-12/2020	db	S. J.
		ea

Feladó: [REDACTED]
Címzett: <foepitesz@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. 07. 15. 21:10
Tárgy: Budapest, XI. kerület, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata - javaslat

Tisztelt Főépítész úr!
 Tisztelt Tervezők!

A tárgyi településrendezési eszközhöz a következő javaslatot szeretném tenni.

A közzétett szabályozási terv (1a melléklet) a "2.3 egyéb szabályozási elemek" körében feltüntetett meglévő, illetve tervezett "gyalogos nyomvonal, sétány", "vegyes forgalmú útvonal nyomvonal" és "kerékpárút nyomvonal" elemeket. Szeretném javasolni ezen körben a **szabályozási terv kiegészítését az alábbi elemekkel:**

- **Ferencváros-Kelenföld vasútvonal töltését utcaszinten keresztező gyalogos-kerékpáros átgjáró a Szerémi út (nyugati oldal) - Szerémi sor nyomvonalon a Hamzsabégyi útig**, kapcsolódva az ott meglévő nyomvonalhoz. Az elem Újbuda Kerékpárforgalmi Hálózati Tervében szerepel, VEKOP projekt keretében tervezett.
- **Ferencváros-Kelenföld vasútvonal töltését utcaszinten keresztező gyalogos-kerékpáros átgjáró a Mohai út - Fadrusz utca nyomvonalon a Sárbogárdi út és a Hamzsabégyi úti sétány között**, kapcsolódva az ott meglévő nyomvonalhoz. Az elem Újbuda Kerékpárforgalmi Hálózati Tervében szerepel, a Kelenföld-Ferencváros vasútvonal projektben tervezett.
- **Ferencváros-Kelenföld vasútvonal töltését utcaszinten keresztező gyalogos-kerékpáros átgjáró a Fejér Lipót köz - Bukarest utca nyomvonalon a Sárbogárdi út és a Hamzsabégyi úti sétány között**, kapcsolódva az ott meglévő nyomvonalhoz. Az elem a Kelenföld-Ferencváros vasútvonal projektben tervezett.



2: XVIII-81/2020
 ELK 20/44768

Az elemek indokoltsága tekintetében ajánlom ezt az anyagot, illetve kérdés esetén rendelkezésre állok.

Kérem, **legyen szíves visszajelezni a javaslataim kézhez vételéről és lehetőség szerint befogadásáról.**

Köszönettel:

[Redacted signature]

SZ.L.T.G.

Tisztelt Főépítész Iroda !

Elnézésüket kérem, de most vettem észre, hogy a tegnapi napon (2020.07.23-án) a KÉSZ-2. ütem rendezési tervéhez a Baranyai utcai lakótelep Baranyai u. 1-5-Fehérvári út 32-38 Társasház érdekeltségi területének érintettségében **megküldött észrevételben a terület övezeti besorolási számában elírás történt. Az helyesen Ln-T-XI-U1-07.** Kérem szépen, hogy ezzel a korrekcióval szíveskedjenek áttekinteni az észrevételt.

Az érintettségemet illetően informálisan kiegészíteném azzal, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 34. 5.em.16. szám alatti lakás tulajdonosaként és a Társasház SzVB - építészként szakmai - elnökeként szólaltam fel, és tettem meg az észrevételt.

Figyelmüket és a vélemény nyilvánítási lehetőséget megköszönve,
tisztelettel :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Feladó: [REDACTED] >
Date: 2020. júl. 23., Cs, 23:56
Subject: készülő KÉSZ-2.ütem észrevétel
To: <foepitesz@ujbuda.hu>

Tisztelt Főépítész Iroda !

A Baranyai utcai lakótelep Baranyai u. 1-5-Fehérvári út 32-38 Társasház érdekeltségi területének érintettségében építészként, a fenti Társasház képviselőjében észrevételt kívánok tenni a most készülő KÉSZ-2.ütem rendezési tervének ügyében.

Áttekintve a készülő tervet és a Fővárosi szabályozás szerinti besorolásokat, amiben ellentmondást és ebből adódó hátrányos alkalmazás található :

A készülő terv szerint az érintett terület besorolása Ln-T-XI-T-02 a Fővárosi Keretterv szerint úszótelek, és, mint ilyen, az épületek, és az általuk közrefogott zöldterületek együttesére vonatkoztatja a beépítési paramétereit, mintha úszótelkek volnának.

De mivel itt a társasházastáskor a felépítményekhez csak a körülöttük lévő 1.0 m-es területet rendelték, melyek az Ingatlan nyilvántartásba így kerültek bejegyzésekre, bár az épülettömbök közötti közterületeket fogják közre, így azok nem úszótelkesek, miközben a K-T-35-40-pm: X-24,0-2,25-05-50 szabályozás annak tekinti őket.

A Fővárosi szabályozás tömbökként értelmezi ezeket, miközben a tulajdonjogi bejegyzés nem ilyen. Ennek az ellentmondásnak valamiféle feloldása szükségesnek látszik, ha a tervezett K-T-35-40-pm: X-24,0-2,25-05-50 szabályozással összhangba kívánják - és szükséges is volna hozni a vonatkozó területet.

Mivel - bár a környezet K-T-35-40-pm: X-24,0-2,25-05-50 paramétereit kielégítené, amennyiben úszótelkes volna, azonban ezzel az Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett külön telkes állapottal semminek nem tud megfelelni.

Az ingatlan nyilvántartáson nyilván nem lehetséges változtatni, ezért azt kérjük, hogy a Baranyai utcai lakótelepre egy egyedi, a Fővárosi K-T-35-40-pm: X-24,0-2,25-05-50 paramétereit alkalmazva, egy speciális elnevezést adjanak, úgy tekintve rá, mintha úszótelkes volna.

Ez volna vélhetően az egyetlen megoldás ahhoz, hogy itt valaha és bármire is építési engedély kérhető és kapható lehessen.

Ennek hiányában bármifajta építési engedély köteles tevékenység befagyott e területen, ami a fejlődésnek, arculat váltásnak mindenképpen akadálya lehet.

Kérjük az adott tömb, de akár az egész Lágymányosi lakótelep ily módon való felülvizsgálatát, mert így ebben a formában a kerület ezen része 100%-osan eselik bármilyen fővárosi jelentőséggel is bíró arculati frissítéstől, egy ilyen jelentős belbudai területen hosszú évekre/évtizedekre lehetetlenítheti el az épületek és környezetük fejlődésének lehetőségét, miközben kiemelt zöldfelületként jelöli meg a tömbbelsőkből – a Fővárosi értelmezés szerinti – itt található parkokat.

Meglátásunk szerint a területfelhasználási egységek átvétele az Fővárosi TSZT és FRSZ alapján érthető, de a valódi állapotokra, telekosztásokra nincs figyelemmel, illetve nem egyértelmű az övezeten belül az egyes telkekre/épületekre vonatkozó hatása. Ezért kérjük ennek felülvizsgálatát tekintettel az itt kialakult helyzetre.

Tisztelettel :

[redacted] Gabriella
[redacted] építésmérnök

[redacted] tel: 00-36-30-663 9513
[redacted] email: szigeti.gabriella@gmail.com

--
[redacted] Gabriella
[redacted] építésmérnök, műszaki ellenőr

[redacted] 111 Budapest, Budafok utca 27.
[redacted] tel: 00-36-30-663 9513
[redacted] email: szigeti.gabriella@gmail.com

e: 81 / 2020

La Vista Kft.
1138 Budapest, Váci út 158.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Építési és Tervezési Hivatal Központi Iroda 7		
Küldés-évt. XVIII-81-19/2020		
2020 JUL 22.		
előszám:	nyelvért	előadó
XVIII-81-18/2020	db	S.J.
		ca

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Schreffer János Főépítész részére

Tárgy: Budapest XI. Kerület Újbuda
Szentimreváros Gellérthegy városrészek szabályozási terve - vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

Cégünk áttekintette a módosítani kívánt Szentimreváros Gellérthegy városrész új szabályozási tervét, melyhez az alábbi észrevételeink vannak.

A KÉSZ tervezet 38. § (5) pontja alapján maximum 6 db egység korlátozás kerül előírásra, ami a nagyobb telkek esetében torz eredményt adna.

Cégünk egy 2344 m² alapterületű telekingatlannal rendelkezik a Budapest, XI. Kelenhegyi út 44. szám alatt. A telek szélessége 41,88 m, ami több mint a duplája az előírt minimális telekszélességnek (20 m). Bruttó szintterületünk (0,75m²/m²) 1758m². A bruttó szintterület 120-al való osztásával 14 egység adódik. A maximum 6 db egység korlát esetünkben irreális.

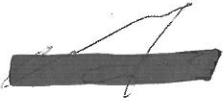
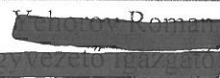
Fentiek miatt tisztelettel kérjük a Tisztelt Főépítész Urat, legyenek szívesek felülvizsgálni és módosítani a KÉSZ tervezet 38. § (5) pontját, mivel ez a szabályozás a kisebb telkek kialakítását ösztönzi.

Észrevételünk figyelembevételét előre is köszönjük.

Budapest, 2020. július 21.

Tisztelettel:

La Vista Kft.
1138 Budapest, Váci út 158.
Cgysz.: 01-09-193302
Adószám: 24989895-2-42


K. János Roman

La Vista Kft.

T. ZS. M.T.

Címzett : Újbudai Polgármesteri Hivatal és Újbuda
Önkormányzata Főépítész iroda

Tárgy: HRSZ 5068/1 Budapest, XI. Somlói út 4. ingatlan
JAVASLAT LAKÁSSZÁM MEGHATÁROZÁS ÜGYÉBEN

XVIII-125-3/2020		
2020 JUL 17.		
XVIII-125-2/2020	S.J.	en

Tisztelt Schreffel János Főépítész Úr!

Az Újbuda honlapján 2020 júniusában közzétett ÚJ KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV tartalmát értelmeztük. a szabályozásban a következő beépítési mutatók:



Jelenleg 9 db lakás, 11 db albetéttel található az ingatlanon. Az ingatlan állapota közel életveszélyes, annak felújítása nem ésszerű, a tulajdonostársakkal együtt egy új épület megvalósítását tervezzük.

A területre a lakásszám meghatározás alapján (a telek területe 2334 m²), $2334\text{m}^2 * 0,75 = 1750 / 120 = 14,58$ db lakás lenne megépíthető.

A jelenlegi szabályozásban a lakások száma 6 db-ban került maximalizálásra.

6 lakás esetén 170 és 300 m² körüli lakások adódnak, mely viszont piacidegen ezen a környéken, továbbá teljesen életszerűtlen méretek a mai magyar családok számára.

Továbbiakban szeretnénk jelezni, hogy ezen ingatlanon jelenleg egy 9 lakásos társasház áll, kilenc tulajdonossal és kilenc család életével.

Ezen kilenc családnak alapvető joga a tulajdonhoz és lakhatáshoz való joga, abban az esetben is, ha a ház jelenlegi állapotát figyelembe véve gyakorlatilag lakhatatlan műszaki állapotban van. Elképzelhető, hogy a tulajdonosok egy teljesen új társasházat szeretnének építeni, amely a jelenlegi életveszélyes ház helyett új és minőségi lakterületet jelentene az összes család számára. Azonban a jelenlegi tervzet azon abszurd helyzetet teremt, hogy a családok és tulajdonosok nem tudják a tulajdonukat reprodukálni, mely jogi abszurdum.

Tekintettel a fent említett tényekre kérjük a szabályozási tervben a maximális abszolút lakás számot teljes mértékben törölni és helyette a kalkulált lakásszámot életbe léptetni, mellyel egyet tudunk érteni.

Ismerve a tervzetet és a helyi adottságokat ezen maximális lakásszám abszolút értelemben vett definiálása jog torzító és hátrányosan érint minden olyan lakás és ingatlan tulajdonost, aki 1000 m² telek ingatlannál nagyobb telekkel rendelkező lakásban vagy házban lakik és tulajdonol. Ezen jogkárosítás ezen a területen igen nagy számú tulajdonost érintene ezen esetben.

elkészítve 2020. 07. 16.

sz. XVIII-125/3/2020
2020/44767

Egyben szeretnénk jelezni, hogy mivel ingatlan tulajdonosok vagyunk ebben az ingatlanban, amennyiben a maximálisan abszolút értéken vett 6 lakás számot nem törlik a szabályozásból a Somló út 4. társasház tulajdonosai jogi úton fogják érdekeiket védelmezni és érvényesíteni, amelyhez feltételezhetően sok azonos ellehetetlenített tulajdonos fog csatlakozni a kerületben.

JAVASLATUNK:

A lakásszám meghatározásnál ne maximálják abszolút értékkel, a jelenlegi 6 lakást, hanem az csak és kizárólag egy függvény alapján történjen.

Továbbá javasoljuk a 120-as osztó 135-re való szigorítását, melyet alábbi példákkal szeretnénk alátámasztani:

1000 m² építési telek $1000 \cdot 0,75 / 135 = 5$ lakás
1500 m² építési telek $1500 \cdot 0,75 / 135 = 8$ lakás
2000 m² építési telek $2000 \cdot 0,75 / 135 = 11$ lakás
2500 m² építési telek $2500 \cdot 0,75 / 135 = 13$ lakás

Elképzelésünk, és jelen kalkulációnk jobban igazodik a jelenlegi telek és társasházi viszonyokhoz, ill. garantálja, hogy ne jöhessen létre egy torz városképi fejlődési irány ezen szabályozási környezetben.

Egyben garantálja, és biztosítja, hogy ne alakuljanak ki kis méretű lakások, valamint biztosítja, a nagyobb telkek (1000 m²-nél nagyobb) tulajdonosai és ingatlanjai számára a fejlődés és megújulás lehetőségét, ellentétben a tervezettel, mely egy biztos leépülés/elavulás irányát hibernálja.

Megtisztelő válaszukat várjuk, bízva annak pozitív elbírálásában!

Budapest, 2020. július 16.

Tisztelettel:

[Redacted signature]

[Redacted name]

Értesítési cím:

[Redacted address]

[Redacted address]

[Redacted signature]

[Redacted name]

Értesítési cím:

[Redacted address]

[Redacted address]

Müller Júlia - Javaslat a KÉSZ-2 28.§ kiegészítésére

Feladó: <[REDACTED]>
Címzett: "foepitesz@ujbuda.hu" <foepitesz@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. 07. 13. 23:00
Tárgy: Javaslat a KÉSZ-2 28.§ kiegészítésére

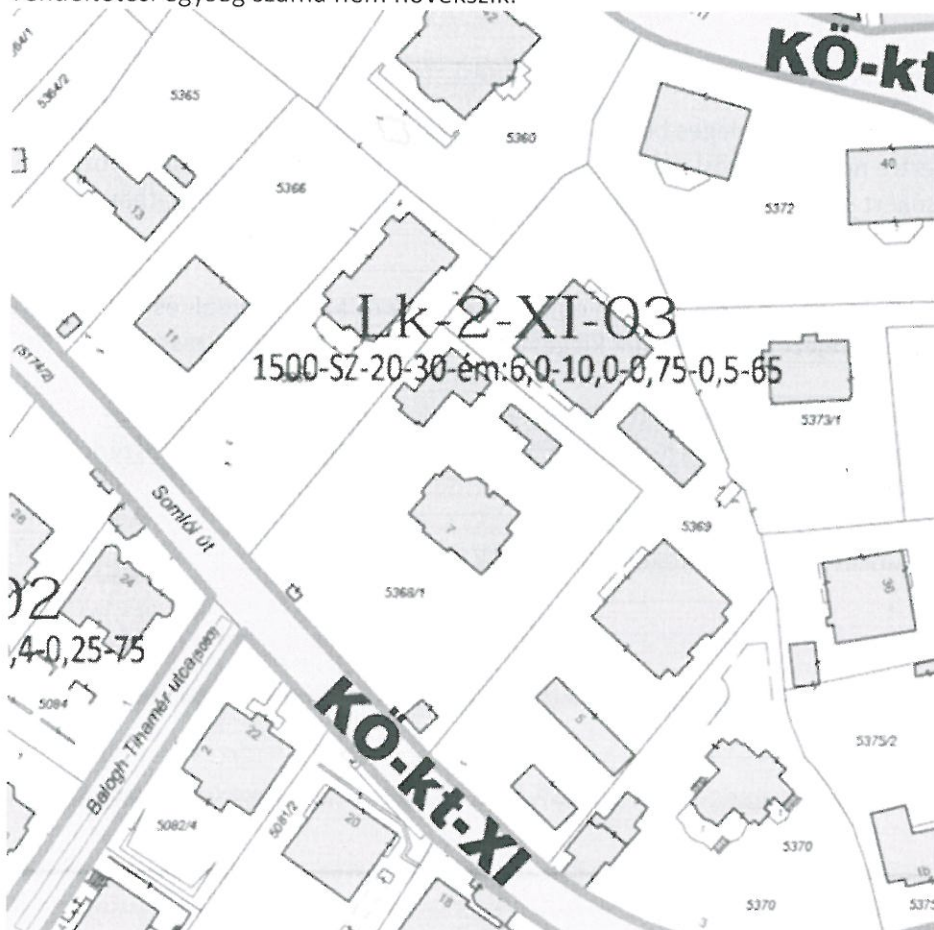
Tisztelt Főépítész-igazgató úr, tisztelt Schreffel János!

Örömmel vettük értesítését, miszerint elkészült a Budapest, XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam - kerület határ - Budaörsi út - Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata és a tervvel kapcsolatban partnerségi egyeztetést tartanak.

Sajnálattunkra a fórumon nem tudunk részt venni, így most írásban tesszük meg javaslatunkat a KÉSZ-2 28. paragrafusának kiegészítésére.

A Somlói út 7. szám alatti társasházunk telke az utca felé eső részén parkos, nagyméretű, értékes fákkal, ami az utcaképben is kedvezően jelenik meg, a Gellérthegy zöld karakterét erősíti.

A telken lévő társasház két lakóépületből és egy melléképületből áll, a lakóépületek egyike egy klasszikus kialakítású villa, míg a másik a korábbi kertészlak átalakításával jött létre. Ezek együttes beépített mérete (beépítés, szintterület) jóval kisebb, mint a telek méretéből adódó, a tervezett szabályozásban (KÉSZ-2) megengedett építési paraméterek által beépíthető terület, így az épület mérete a megengedett paraméterekbe bőségesen belefér, még egy esetleges bővítésre is lehetőséget ad, amennyiben a KÉSZ-2 38.§(5) pontban maximalizált, legfeljebb 6 lakó- vagy egyéb önálló rendeltetési egység száma nem növekszik.



A KÉSZ-2 szerint a telek az Lk-2-XI-03 építési övezetbe esik, melyre az alábbi paraméterek vonatkoznak: 1500-SZ-20-30-ém:6,0-10,0-0,75-0,5-65, ahol a

- beépítettség megengedett legnagyobb értéke terepszint felett: 20%
- beépítési magasság (ém) – legkisebb 6,0m – legnagyobb 10,0m
- szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke – általános 0,75 – parkoló 0,50

A telek jelenlegi beépítettségi állapota

- teleméret 3742 m²
- jelenlegi beépítettség: 14%
- a jelenlegi szintterületi mutató pedig kevesebb, mint 0,4

Jelenleg az épületmagasság körülbelül 6m, ami a lejtős telek és a támfalak kialakítása miatt az utca felé egy kicsit magasabb (körülbelül 7m), a hátsó kert felé pedig egy alacsonyabb (körülbelül 5m) homlokzatmagassággal jár együtt.

A telken egy esetleges későbbi épületbővítés vagy új beépítés - utcaképi, településképi értékek és a parkos jelleg megőrzése szempontjából - a telek hátsó traktusában lehet előnyösebb kialakítású. Ehhez fontos szempont az építési hely, de különösen a hátsókert méretének egzakt értelmezése.

Erről a tervezett KÉSZ-2 az alábbi módon rendelkezik 28.§

- (7) Amennyiben az 1.a. mellékleten ábrázolt építési hely nem határoz meg elő-, oldal- vagy hátsókertet, akkor ezek megállapítása a beépítési módot figyelembe véve*
- az építési övezetekben szabályozott külön előírásoknak megfelelően,*
 - ennek hiányában az OTÉK alapján történik.*

A telken építési hely nincs megjelölve és az építési övezet külön előírásai sem rendelkeznek, így a hátsókert méretének meghatározása az OTÉK / 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján történik, mely a hátsókertről így rendelkezik:

35. § (4) A hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:

- *sem 6,0 m-nél,*
- *sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.*

Az OTÉK „az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának” mértékére hivatkozik, de a „tényleges” és a „hátsó kertre néző beépítési magasság” azonban pontosabban nem meghatározott sem az elő-, oldal- és hátsókert előírásairól rendelkező 35.§-ban, sem a fogalommagyarázatban, sem az OTÉK más részeiben.

Ezért a KÉSZ-2 28.§ „Az építési helyre a telek be nem építhető részére és az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó általános előírások” fejezetét javasoljuk kiegészíteni az alábbi meghatározással:

A hátsókert legkisebb mérete az épület – az adott oldal szerinti, vagyis a hátsó kert felé eső – homlokzatmagasságának megfelelő érték, de legalább minimum 6m, amennyiben a szomszédos épületekkel való telepítési távolság biztosítható.

Bízunk abban, hogy javaslatunkat pozitívan értékeli. Köszönjük a lehetőséget.

Tisztelettel:

Dr. Peter és Gal Péter
 118. Szabolcs
 105620/974492

Koncz Zsófia - KÉSZ 2 a Budapest Főváros XI. Újbuda Szentimreváros és Gellérthegy városrészek szabályozási tervének tervezetével kapcsolatban észrevétel

Feladó: [REDACTED]
Címzett: <foepitesz@ujbuda.hu>, <uchlar.krisztina@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. 07. 23. 11:19
Tárgy: KÉSZ 2 a Budapest Főváros XI. Újbuda Szentimreváros és Gellérthegy városrészek szabályozási tervének tervezetével kapcsolatban észrevétel
Mellékletek: Budapest Kenese utca jelenlegi szabályozása.jpg

Tisztelt Schreffel János Főépítész Úr,

A következőkben kérem a segítségét.

Jelenleg készül a KÉSZ 2 a Budapest Főváros XI. Újbuda Szentimreváros és Gellérthegy városrészek szabályozási terve. A megjegyzéseket, észrevételeket a tervvel kapcsolatban 2020.07.23-ig lehet benyújtani amit e-mailben is meg lehet tenni.

A XI. Kenese utca 10 szám hrsz:4641/9 alatti ingatlan tulajdonosa vagyok és a szabályozással kapcsolatban közvetlenül érintett.

Az általános előírások között a 3.§ 3. bekezdése foglalkozik a zárt sorú beépítés esetén az illeszkedési szabályokkal.

Azonban ez a rendelet nem egyértelmű és félreérthető.

Nem egyértelmű a rendelet alapján, hogy mely épületek magasságához kell igazodni, mivel a rendelet úgy szól, hogy a **"Már kialakult zárt sorú beépítésű területen épület közterület felőli homlokzatmagassága a kétoldalról szomszédos, az építési övezet előírásainak megfelelő 2-2 épület magasságának számtani középátlójához legfeljebb 0,5 m-rel lépheti túl.**

Az én esetemben 6 épület van összesen ebben az utcában amely ezen tömbben helyezkedik el. A zárt sorú beépítés a jobb oldalamon megszakad és ugyanez a helyzet az utca másik végén a Badaacsonyi utca felől.

A kérdés az, hogy a jobb oldali épületet (Ábel Jenő-Kenes utca sarok) figyelembe kell-e venni vagy sem, hiszen jobbról balról 2-2 épületet kell figyelembe venni, de itt egy épület van és a zárt sor itt megszakad, de ez az épület ugyanebben a kialakult zárt sorú beépítési tömbön belül helyezkedik el?

Továbbá ezen épület párkánymagassága meghaladja a tervezett maximális párkánymagasságot ami ezen szabályozás alapján 15m (mivel ezen épület párkánymagassága 15.46m) ami azt jelenti, hogy mivel ez az építési előírásoknak nem felel meg ezért nem lehet figyelembe venni, de mivel ezen az oldalon ez az 1 épület van mégis csak figyelembe kéne venni...

Itt egy anomália van a megfogalmazásban ami félreértésre ad okot.

Saját értelmezésemben azt jelenti, hogy figyelembe kéne venni az épületet, de mégsem...

Míg a bal oldalról a közvetlen szomszéd párkánymagassága 4.25m, a következő épületé 7.2m majd 5.2m majd itt ismét megszakad a zárt sor és 12.25m a jelenlegi párkánymagasság.

Nem egyértelmű, hogy mit tekintünk szomszédos épületnek, a közvetlen 2-2 épületet vagy az utcában azon épületeket amelyeknek párkánymagassága megfelel az előírásoknak, de nem közvetlen szomszéd?

2. XVIII-81/2020
ERK20

Jelen esetben a közvetlen első szomszéd párkánymagassága nem fog megfelelni az előírásoknak mert nem éri el a 6m-t, a második szomszéd igen mert az 7.2 m, a harmadik szomszéd szintén nem éri el mert az 5.2m , ami viszont elérné az a zárt sor megszakadása utáni utolsó épület a maga 12.25m magasságával.

Az én értelmezésemben ez azt jelenti.hogy a 7.2m és a 12.25m párkánymagasságú épületeket kellene majd figyelembe venni, de lehet.hogy rosszul értelmezem...

Szeretném kérni.hogy pontosítsák a rendelet szövegezését. hogy egyértelmű legyen a megfogalmazás. hogy kiderüljön mely épületek párkánymagasságához kell majd igazodni a tervezéskor.

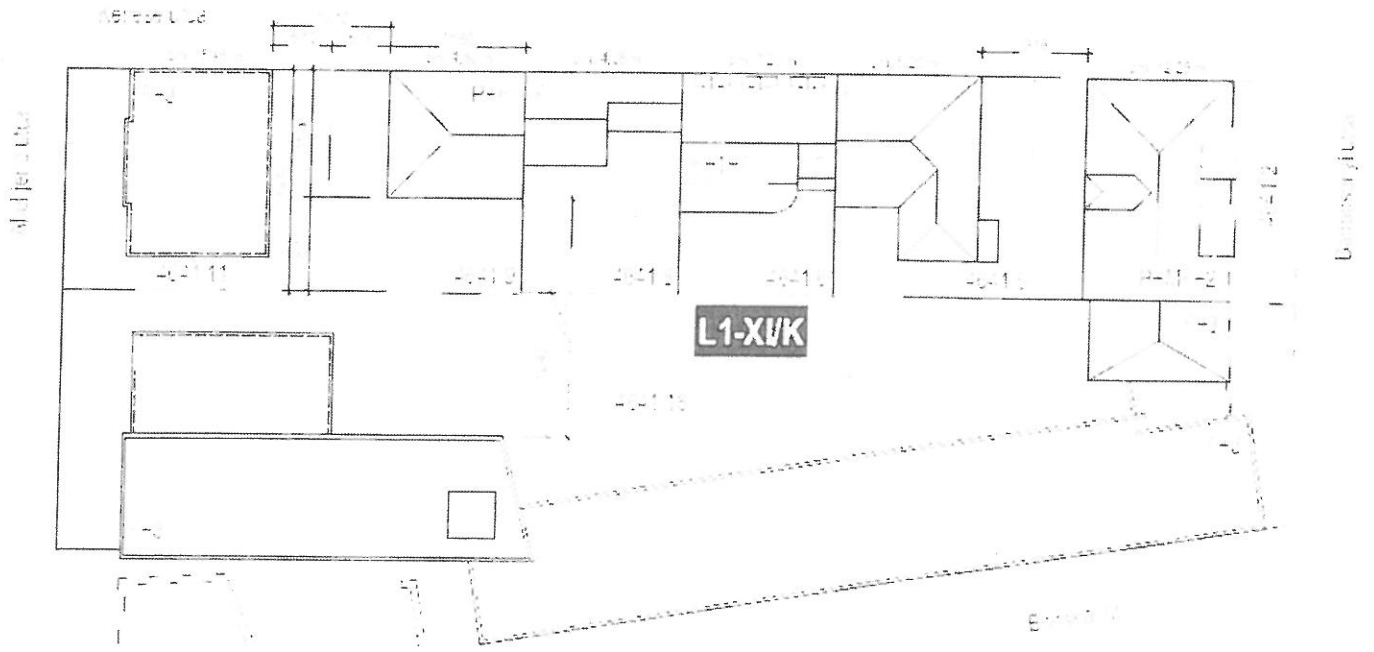
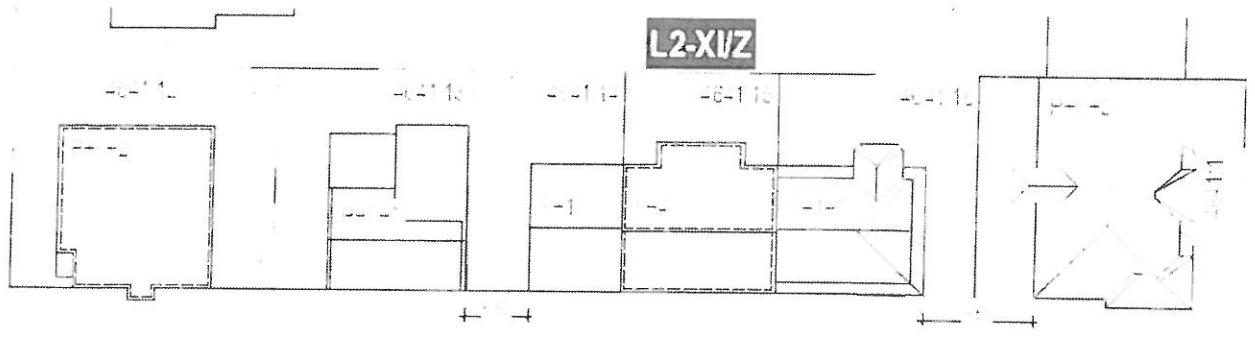
Előre is köszönöm az együttműködését.

Üdvözlettel: 

Mivel a Kenese utcában zömében lakások vannak a földszinten , ezért szeretném kérni,hogy módosítsák úgy a rendeletet ,hogy ebben az utcában az utcafront felé is meg lehessen tartani ezt a funkciót.

Előrei is köszönöm az együttműködést.

Üdvözlettel: 



Megbeszélés aug 14-én

Iktatószám: FV/4140/2020/368-2



5202000634734

Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Dr. László Imre

polgármester úr részére

Budapest
Zsombolyai u. 5.
1113

Fővárosi Vízművek Zrt.

Ingatlangazdálkodási osztály

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: +36 30 602 6612

email: [REDACTED]@u

Tárgy: Bp XI. KÉSZ 2.0 partnerségi egyeztetés, véleményezés

Tisztelt Polgármester úr!

Társaságunk az Önkormányzat honlapján megjelent hirdetményből értesült a „Bp XI. KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata” megnevezésű rendelet tervezet partnerségi egyeztetés keretében történő véleményezhetőségéről.

A Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában áll a Budapest, XI. kerület, Kelenhegyi út 3-5. szám alatti, 5457 helyrajzi számú ingatlan, melynek egy része Társaságunk vízgazdálkodási, illetve víztermelési feladatainak ellátásához nem szükséges. Az ingatlan megosztását, a használaton kívüli ingatlanrész leválasztását, más célú hasznosítását többszöri egyeztetés keretében kezdeményeztük az önkormányzatnál. Az írásos és személyes egyeztetések alapján, célunk támogatásáról az Önkormányzat biztosította Társaságunkat.

A KÉSZ véleményezési dokumentációja az érintett ingatlanra vonatkozóan a megosztás lehetőségét tartalmazza, azonban Budapest szerkezeti tervével (TSZT) és Budapest főváros rendezési szabályzatával (FRSZ) nincs összhangban. A fővárosi szintű településrendezési eszközök az érintett ingatlanrészt Lk-2 építési övezetbe sorolják.

A 314/2012. (IX.8.) Kormány rendelet I. fejezet, 3.§, (9) bekezdése alapján a KÉSZ-t a TSZT és FRSZ alapján kell elkészíteni. Kérjük, hogy az 5457 helyrajzi számra vonatkozó fővárosi szintű településrendezési eszközökben foglaltak szerint határozzák meg az övezeti/építési övezeti előírásokat, az alábbiak szerint:

- 5457/1 hrsz.: figyelemmel a TSZT és FRSZ előírásaira, határértékeire, a környezetben kialakult szomszédos területek (Lk-2-XI-03) építési övezeti paramétereire, valamint az egyedi adottságra, kérjük az alábbi övezeti előírásokat átvezetni:

- építési övezet: Lk2-XI-13
- beépítés módja: szabadon álló
- legkisebb telekméret: 5000 m²
- beépítés mértéke terepszint felett: 20 %
- beépítés mértéke terepszint alatt: 30 %
- legnagyobb épületmagasság: 10 méter
- szintterület legnagyobb mértéke: 0,75 m²/m²
- zöldterület legkisebb mértéke: 65 %

- 5457/2 hrsz.: KÉSZ a megosztást követően kialakuló ingatlant a Zvp-XI-S-Vü-02 „Speciális szabályozást igénylő közpark” övezetbe sorolja, mely összhangban van a TSZT és FRSZ előírásaival.

Fővárosi Vízművek Zrt. a fenti, ingatlan tulajdonost érintő szabályozási véleményen túl, mint a tervezési területet érintően az ivóvíz ellátással kapcsolatos vízhálózat és létesítmények üzemeltetője, az alábbi észrevételt tesszük:

Az egyes területfejlesztési fázisokhoz minden esetben meghatározzuk a közmű igényekhez tartozó ivóvíz hálózati teendőket. Amennyiben a tervezett fejlesztések vízigényei (kiemelten az oltóvíz igények) a víziközművek fejlesztését igénylik, az erre vonatkozó nyilatkozatunkat megadjuk, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Kérjük, a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában, illetve üzemeltetésében lévő létesítményekkel kapcsolatos szabályozási elképzelések egyeztetését a további tervezési fázisokban is.

Társaságunk, adatszolgáltatási-, illetve egyeztetési igény esetén készséggel áll az Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Az 5457 helyrajzi számú ingatlant érintő fővárosi szintű településrendezési eszközök és a KÉSZ összhangjának megteremtése céljából, a tervező bevonásával, személyes egyeztetést kezdeményezünk Polgármester úrral.

Budapest, 2020. július 22.

Tisztelettel:

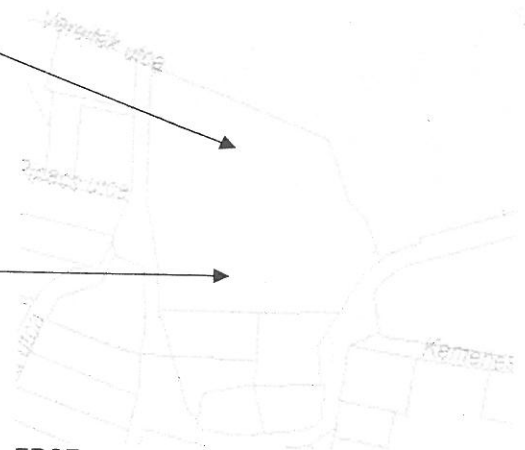
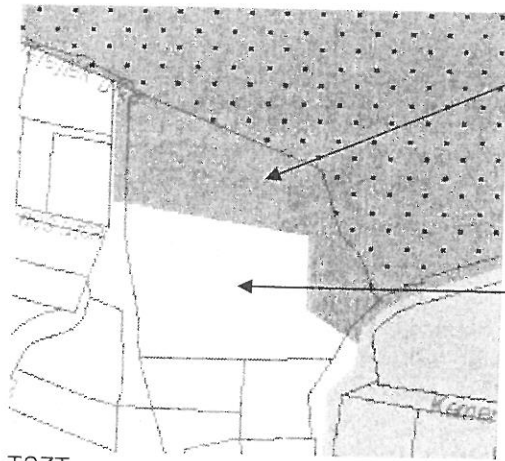
Keszler
Ferenc
Keszler Ferenc
vezérigazgató

Lusztai
László
Lusztai László
ingatlanigazgató
osztályvezető

Melléletek:

1. sz. melléklet: változási vázrajz
2. sz. melléklet: TSZT és FRSZ kivonat

2. sz. melléklet: TSZT és FRSZ kivonat



Zvp

Lk-2

G. L. J.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>1.) A hatóelys (2015) szabályzatba képest mielőtt 10%-kal (!) a beépítés lehetősége, értéke (50 → 60), miközben más az 10% is nagyon magas, és hatalmas a lakóterület elhelyezése, a lakóterület ép. övezetben</p> <p>2.) A V1-2-XI/13 ép. övezetben (Jenő - János) mielőtt lehet a lakóterület felújítására építkezni (5-rintes lakóterületi lakóterület), mielőtt 20% a beépítés, 2 szabványos ép. övezet közötti lehetőséget adna, ahol a 20 m magas házra építkezésre is a lakóterületben?</p> <p>3.) A terület (14 fő) valamennyi szűk utcájában 12,5 m-ben, ill. néhol 16,0 m-ben van meghatározva az épületmagasság maximuma, ami indokolt, de ebben a házban, ahol a 20 m épületmagasság megengedett a javaslat hatóhelys, azaz?</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p>igen nem</p> <p>Kérjük a megfelelő aláhúzni!</p>

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljárásához kapcsolódó közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvételi megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti Kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

.....
aláírás

Sz. T.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>a Budaörsi folyami területei kapcsán</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ha már -vállalásuknak megfelelően- nem vásárolnak terület a játnóter-nánára, az építési vonal érdemi eltolódásával (20-30m) miért nem bővelik a játnóter területét?2. Elfogadhatatlan a játnóter felé a 16m-es hátkányugoság!3. Miért érdek diktilja a társultóság +dombja a 28 br. rendeleti melletti megemelését?4. Miért duplázza meg a Vincellu-Diósgyém-Zsombolyai u. lakóterület mérethatóságát, miért szolgálja céljait a területbe.
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p><u>igen</u> nem</p>
Kérjük a megfelelőt aláhúzni!	

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványának végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetési megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatait az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]

.....

aláírás

S. M.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>→ JÁTSTÖTER – javaslat</p> <p>ÉMI telek - a pályatér körül legalább 30m-re föld sáv - épülethatár azonnal - épületmagasság a pályatérrel legfeljebb F+3em</p> <p>HENKEL telek - a pályatér körül 30m-re épület nem bontott, nem építelt - a pályatér mellett a telekkel szembe legalább 10m föld sáv</p> <p>→ GELLERTHEGY MENTIMRE VÁROS zöld, levegő, nyitott tér beépítettség - a jelenlegi helyszín állapotából indulni kell, ne a jelenlegi helyszínből - a föld ne növekedjen - díszút vagy az egyes utcákhoz, utcaoldaltól élhető korszak, arculat, hangulat - új épület csak bontás után építhető a meglévőkhöz ! Ne legyen magasabb, intenzívebb, mint a környéki! Kérlek, ha lehet, ne legyen kevesebb zöld, mint a környéki</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p><u>igen</u> nem</p>
Kérjük a megfelelőt aláhúzni!	

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványának végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetései megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

.....
aláírás

dr. N. G.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>MÉRT NEM EGYÜTT TÖRZSÉSZ VÉLEMÉNY KÉSZÍTÉS MÉRT NEM A KÉSZ 2.0 RÉSZÉNEK A TELEPÜZÉSI KAPALAKTUS?</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p><u>igen</u> nem</p>
	<p>Kérjük a megfelelőt aláhúzni!</p>

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre boesátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványának végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetései megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

.....
aláírás

H. T.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
	Kérdés, észrevétel, javaslat: IRÁDOS VÉLEMÉNYEZÉST ADUNK (SZENTIMREVAROSÉRT MOZGALOM)
	A fórumon szóban hozzá kívánok szólni: igen <u>nem</u> Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetései megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatait az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]
.....
aláírás

dr. B. J.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	Egyetértek és támogatom a Szentimrevárosi közterületi köztisztviselők munkáját és javaslatait a volt ETI telek beépítésével kapcsolatban.
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
Kérjük a megfelelő alá húzni!	

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványának végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvételi megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]

aláírás

K. I.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>Követelem, hogy a környék beépítési jellegének megfelelő szabályozás szükséges!</p> <p>A járóutér gesztívesorától min. 30m távolság legyen megtartva a térben alatta is!</p> <p>A járóutér és az utcáfront feléi párhuzamosan a lehető legolcsóbban engedélyezhető 10 ~ 12 m területes épület nem engedélyezhető!</p> <p>A forgalomtechnikai megvalósítás olyan legyen, hogy ne terhelje egyáltalán a jelenleg is meglévő (csúcsidőben) szinte képest – még tovább a Dózsepi és Dózsótf. utca gyalg. illetve átvágóforgalmát.</p> <p>Általában a illetékes döntéshozók valószínűleg előbbi igénytelt be kell tartani! Igyeget szép sőt ...</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p>igen <u>nem</u></p>
Kérjük a megfelelőt aláhúzni!	

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványának végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetési megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatait az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]

aláírás

11. Gy.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>EMÍ TERVEZET TELEKHEZTÉS BEÉPÍTÉST SZERTEKEL</p> <p>- Telekhez:</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p><input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p> <p>Kérjük a megfelelőt aláhúzni!</p>

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetési megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

.....
aláírás

H.G.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>Hogyan jutott ehhez az állam tulajdonhoz. Legyen szíves beszámolni!!!</p> <p>Ally Mi alapján határozták meg ezt a szuper kedvező vételi árat?</p> <p>Mesélje el a befektető, hogy a forradlott esetben mit tenne?</p> <p>Jön a semmikől való ki és teljesen fel akarja forogni a közvetlen környezetelek!?</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p><u>igen</u> nem</p> <p>Kérjük a megfelelőt aláhúzni!</p>

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapu, szolgáltató köznevelési jogszabályainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetései megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

T. J.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>KÉRJÜNK, A MAGYOKNŰ ÉRZÉKETLEN SÉGGEL ÉS SZEMREBŐRŐS MŊLHŰL ELKÉSZŰLT TERVŰK LÉNYEGES ÉS MAGYOKNŰ MÉRTEKŰ MELHATÓZTATÁSÁT!</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p><input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p> <p>Kérjük a megfelelőt aláhúzni!</p>

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványunk végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetési megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatait az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]

aláírás

M. D.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
	Kérdés, észrevétel, javaslat: A Kelenföld - Ferencváros vasúti vágányhővezetéshez kapcsolódóan milyen szabályozási változások lehetnek?
	A fórumon szóban hozzá kívánok szólni: igen <u>nem</u>
	Kérjük a megfelelőt aláhúzni!

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványának végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetései megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és idejéig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]

aláírás

G.N.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p><u>KÉRÉS</u></p> <p>Szervezzenek egy olyan közmeghallgatást a Hauerabégyi uti vasút fejlesztés ügyében, ahol jelen van helyi levele polg. úr, a főépítész úr, az önkorm. felcsős képviselői.</p> <p>Lehetőleg <u>SEPTEMBER ELEJÉN</u>, mielőtt az esetleges május 15-i kormányhivatal miatt ez lehetetlen lenne, és <u>NE BUDAÖRSI ÚTON</u> (17 óráig!)</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p>igen nem</p> <p><u>igen</u></p>
Kérjük a megfelelőt aláhúzni!	

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványának végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetési megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]

aláírás

M.T.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata

2020. július 15.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED] 3.
E-mail cím	[REDACTED]
Kérdés, észrevétel, javaslat:	<p>- Lakásom korlátozással kapcsolatos jelentős észrevétel (Gellérthegy)</p> <p>- Terepsínt alatti beépítettség és az SZMP nem párhuzamos, fenaklom fenitani.</p>
A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:	<p><input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem</p>
Kérjük a megfelelő aláhúzni!	

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre boesátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetései megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]
aláírás

T. RS.

NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI LAP

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A § (2) bekezdésében és a 9/2017. (III. 28.) XI. ÖK sz. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt

lakossági fórumhoz

**Bp. XI. kerület, KÉSZ 2.0, Duna folyam – kerület határ – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata
2020. július 15.**

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Név	[REDACTED]
Lakcím	[REDACTED]
E-mail cím	[REDACTED]
	<p>Kérdés, észrevétel, javaslat:</p> <p>MIÉRT MAXIMÁLISÁK A LAKÁSSZÁMOT ABSZOLÚT SZÁMMAL, MIÉRT NEM EGY KALKULÁCIÓVAL SZÁMÍTOTT ÉRTÉK?</p>
	<p>A fórumon szóban hozzá kívánok szólni:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p> <p>Kérjük a megfelelőt aláhúzni!</p>

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, jelen véleményezési eljáráshoz kapcsolódó közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, felvetései megválaszolásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Véleménye és személyes adatait az eljárás során továbbításra kerülhetnek az építési szabályzatot készítő, az önkormányzat által megbízott városrendezési tervező szervezet részére, illetve mellékletként, mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válik. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet és a 9/2017. (III.28.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik, nyilvánosságra hozatalát fenti kormányrendeletben előírt kötelezettségünk indokolja."

[REDACTED]
.....
aláírás