

20/413 00

## Méltányossági kérelem közterülethasználat díjazására vonatkozóan

Tisztelt Címzett!

A Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottjaként a 1111, Budapest, XI. kerület, Boldizsár u. 1, Hrsz.: 2824/12 és 2824/13 előtti közterület foglalásával kapcsolatban írok Önnek.

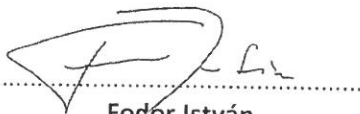
A tárgyi közterülethasználati kérelem a 1111, Budapest, XI. kerület, Boldizsár u. 1. előtti területre vonatkozik (741 m<sup>2</sup>-re, a rajzi mellékletek szerint sárga vonallal határolt terület), 2020.08.21 – 2021.08.19-ig tartó időszakra. Az érintett területeket az érvényben lévő XIV-953/4/2019 és XIV-572/8/2020 számú közterület használati szerződések alapján jelenleg is használjuk és ezeket a szerződéseket szeretnénk meghosszabbítani.

Fentiekhez kapcsolódóan méltányosságot szeretnék kérni a területbérlés díjazására vonatkozóan, miszerint a tárgyi kérvényünkkel a meglévő közterület foglalásaink (XIV-953/4/2019; XIV-572/8/2020) hosszabbítására vonatkozóan is az érvényben lévő díjkedvezmény vonatkozzon (80%-os díjmérséklés).

**Indoklás a méltányosságra vonatkozóan:** a projekthez kapcsolódó környezetrendezés érinti az irodaház környezetét, amely jelentős mértékben hozzájárul Őrmező elmúlt években megkezdődött fejlődéséhez. A környezetrendezés keretein belül többek között új parkolóhelyek kerülnek majd kialakításra és bárki által használható lesz az irodaház udvarán kialakított kert, melybe elhelyezésre kerülnek többek között árnyékoló gombák, vízjátékok, ülőalkalmatosságok, valamint biztosított lesz egy mindenki számára elérhető nyílt wifi hálózat és a lámpaoszlopokon USB töltők lesznek kialakítva, melyeket bárki használhat majd.

Kérem, hogy amennyiben jelen kérelmemhez bármilyen további dokumentumra szükség lenne, illetve a kérelemmel kapcsolatban kérdés, probléma merül fel, telefonon keressenek.

Kelt: Budapest, 2020. július 16.



Fodor István

Pedrano Construction Hungary Kft.

XIV-572/2020

20/45300

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület  
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Pedrano Construction Hungary Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest Práter utca 29/a fszt. 21	Telefonszáma: +36 70 522 7883
Levelezési címe: 1082 Budapest Práter utca 29/a fszt. 21	E-mail címe: Fodor.Istvan@pedranogroup.com
Magánszemély adóazonosító száma: - Szig.sz. 088786UA	
Szül. helye, ideje: Miskolc 1985.04.19	Magánszemély esetén anyja neve: Erdősi Erzsébet Ilona

Közterület-használat ideje:	
2020 év 08 hónap 21 naptól	2021 év 08 hónap 19 napig
A használni kívánt közterület helye: 1111, Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1 előtti terület (hrs: 2824/12 és 2824/13 előtti terület)	A használni kívánt közterület nagysága: 741 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): Az érvényben lévő XIV-953/4/2019 és XIV-572/8/2020 számú közterület használati szerződések meghosszabbítása.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: hrs: 2824/12 és 2824/13, Építési engedélyek ÉTDR azonosítói: VIII-600-37/2017 és VIII-602-35/2017	

Képviselőre jogosult neve: Fodor István	Telefonszáma: +36 70 522 7883
Bankszámla száma: 12001008-01398243-00100001	Adószáma: 24378226-2-44
Cégjegyzékszám: 01-09-174128	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

## TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

## A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**MEGJEGYZÉS****A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

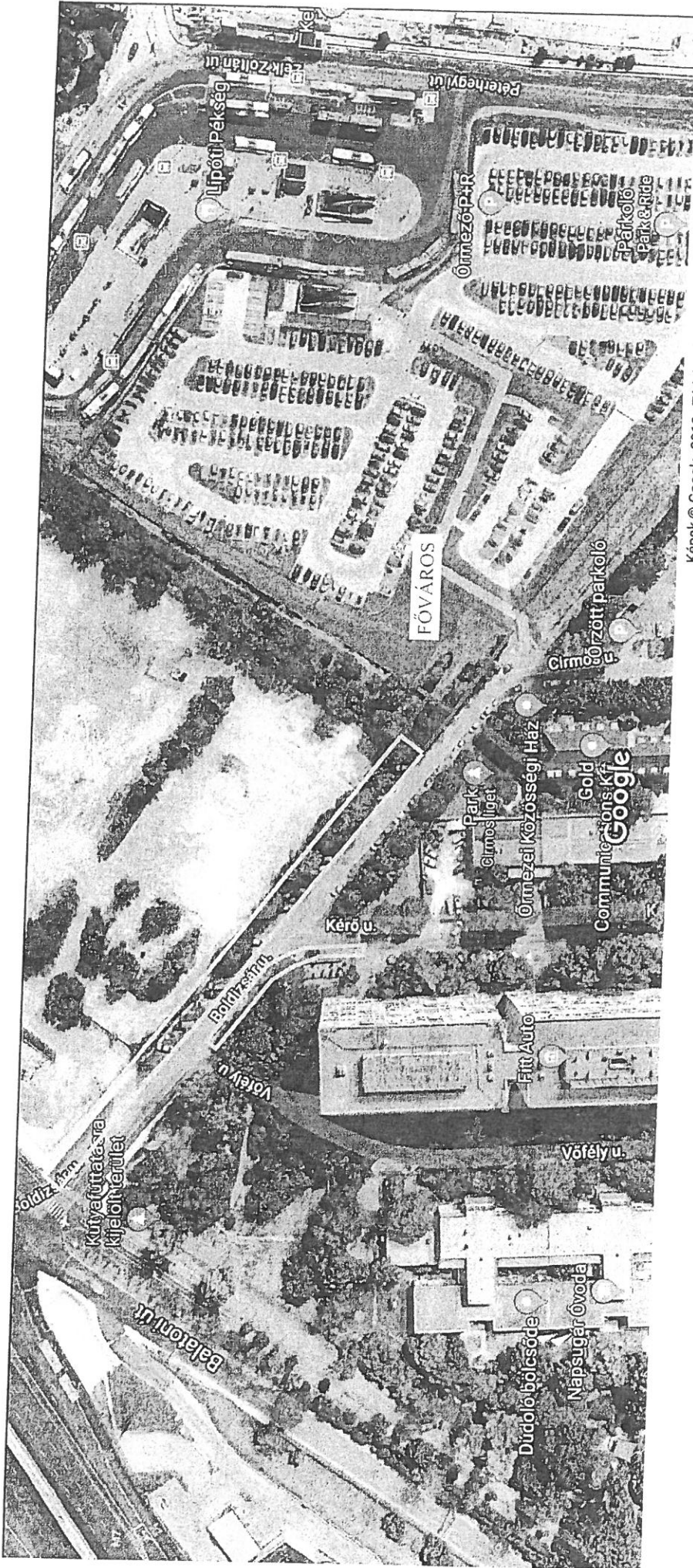
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Figyelmeztetés:** A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020 július hó 16 nap

  
.....  
kérelmező aláírása



Képek © Google, 2019., Térképadatok © Google, 2019., 20 m



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

## E-hiteles térképmásolat

2016.11.17 09:22:02

Helyrajzi szám: BUDAPEST XI.KER. belterület 2838/6

Megrendelés szám: 9000/15436/2016

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 7-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**440/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám (hrs.: 2824/12 és 2824/13.) előtt elhelyezkedő 1.118 m<sup>2</sup> közterületnek a 2019. augusztus 21. és 2020. augusztus 20. közötti időszakra megállapítandó összesen 41.537.000,-Ft közterület-használati díját 80%-os kedvezménnyel 8.307.400,- Ft mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csérnus László**  
elnök

*(Circular official stamp: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, Gazdasági Bizottság)*



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
POLGÁRMESTER  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

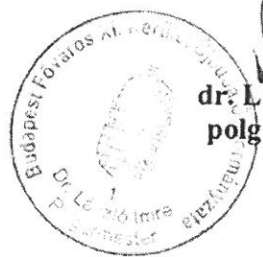
**260/2020. (V. 15.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással úgy határozott, hogy Pedrano Construction Hungary Kft. kérelme alapján a Budapest XI. kerület, Boldizsár utca 1. szám (hrsz.: 2824/12. és 2824/13.) előtti 2824/7. hrsz.-ú közterület 100 m<sup>2</sup> nagyságú részének a 2020. május 25. és 2020. augusztus 20. közötti időszakban felvonulási terület céljára megállapítandó 880.000,- Ft közterület-használati díját 80%-os mértékűre, azaz 176.000,- Ft mértékűre mérsékli.

**Határidő:** 2020. június 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester



dr. László Imre  
polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2020. június 24-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**144/GB/2020. (VI. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám (hrs.: 2824/12. és 2824/13.) előtt elhelyezkedő 163 m<sup>2</sup> közterületnek felvonulási terület, anyagtárolás, deponálás céljára történő használatának a 2020. június 26. és 2021. június 21. közötti időszakra megállapítandó összesen 5.884.300,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

**Határidő:** 2020. július 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

