

Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2020. június 24-i
nyilvános jegyzőkönyvéből

150/GB/2020. (VI. 24.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körülhatárolt, önkormányzat által felújított 2 db pavilon bérbeadására új pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. július 30. csütörtök 13 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2020. július 30. csütörtök 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján és az Újbuda közösségi oldalán (Facebook).
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat azzal a módosítással, hogy alkohol árusítása tilos.
- A bérleti díj alsó határa: **140.000 Ft/hónap.**
- A pályázati biztosíték összege: a bérleti díj összegének háromszorosa.
- A bérleti szerződés időtartama: 5 év.
- A pavilont körülvevő, mellékletben lehatárolt, felújított burkolt közterület takarítása, síkosságmentesítése és a zöldfelület teljes körű gondozása saját költségviselésben a Bérlet kötelezettsége.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester



1. sz. melléklet

A 150/GB/2020. (VI. 24.) számú határozat melléklete

ssz.	cím	m ²	Hrsz.	bejárat, elhelyezkedés	közmű ellátottság	hasznosítás célja	pályázati biztosíték	bérlési díj alsó határa (Ft/hó)	licit lépték (Ft/hó)	megtekintés időpontja 2020. július
1.	Fehérvári út - Vegyész utca - Fegyvernek utca által határolt közterületen álló „A” pavilon	22	43064/1	utcaszint	villany, víz, VRV rendszer (hűtés-fűtés)	kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás szeszital értékesítés nélkül	420.000,-Ft	140.000,-Ft	10.000,-	7 -én 10 - 10 ³⁰
2.	Fehérvári út - Vegyész utca - Fegyvernek utca által határolt közterületen álló „B” pavilon	22	43064/1	utcaszint	villany, víz, VRV rendszer (hűtés-fűtés)	kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás szeszital értékesítés nélkül	420.000,-Ft	140.000,-Ft	10.000,-	7 -én 10 - 10 ³⁰



A másolat hiteles:
Budapest, 2020. június 29.

2.sz. melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS PAVILON BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a táblázatban szereplő, **közterületen elhelyezkedő pavilonok** bérbeadására nyílt pályázatot ír ki.

A pavilon jellemzőit, az azokban folytatható tevékenységek meghatározását, a bérleti díj alsó határát, a pályázati biztosíték összegét, valamint a megtekintés időpontját az 1. számú mellékelt táblázat tartalmazza.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. július 30. csütörtök 13.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 205. szoba).

A beérkezett ajánlatok ismeretében a Gazdasági Bizottság döntése alapján II. fordulóra kerülhet sor. Annak helyéről, időpontjáról, feltételeiről és a meghívottak személyéről a megjelölt tevékenység és bérleti díj összegének függvényében a Gazdasági Bizottság határoz, amiről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.

A pályázati biztosíték összegét a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata számlájára kell megfizetni OTP-ben történő befizetéssel vagy átutalással (számla szám: 11784009-15511001-00000000). A közlemény rovatban fel kell tüntetni „pavilon bérbeadási pályázata”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. (A befizetés postai úton nem teljesíthető!)

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. **A borítékra rá kell írni: „pavilon bérbeadási pályázata”.**

A pályázati laphoz mellékelni kell az igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Budapest Főváros Önkormányzata vagy az egyéb székhely szerint iparüzési adó beszedésére illetékes Önkormányzat, illetőleg Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs, továbbá a pályázati biztosíték befizetésének igazolását.

A pályázati lapon a minimális bérleti díj ismeretében a bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni.

2. Amennyiben versenytárgyalás kerül megtartásra a licit a legmagasabb bérleti díj ajánlat mértékéről indul. A versenytárgyaláson résztvevőknek igazolniuk kell személyazonosságukat, társaság (Bt., Kft., Rt. stb.) esetén közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal, illetőleg meghatalmazással a részvételi jogosultságukat. Valamint be kell mutatni egy hónapnál nem régebbi, hiteles cégkivonatukat.

Nem lehet pályázó az

- a. aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,

A nyilatkozat hiteles

Bp., 2020. 06. 25.



- b. aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
 - c. a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
3. A pályázat érvényességének szempontjai:
- a. A pályázati lap pontos kitöltése. (A havi bérleti díj összegére - mely jelenleg mentes az általános forgalmi adó alól - ajánlatot kell tenni és meg kell jelölni a pavilonban folytatni kívánt tevékenységet.)
 - b. A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.
4. Amennyiben a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között második fordulót kell tartani, úgy a pályázati versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.
Bírálati szempont a megajánlott bérleti díj és tevékenység.
5. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. Az óvadék összegébe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a licitálás során megemelkedett bruttó bérleti díj háromszorosa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni.
6. Annak a pályázónak a részére, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett az Önkormányzat a pályázati biztosíték összegét visszafizeti az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a pavilont a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben ilyet a Gazdasági Bizottság megjelöl. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.
8. **Bérleti szerződés:**
- **határozott 5 év időtartamra jön létre.**
 - bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata,
 - a bérleti díj összege január 1-től évente a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével automatikusan módosul legkorábban 2022. évben.
 - óvadék a bérleti díj háromszorosa, szerződéskötéskor fizetendő,
 - a helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, amelyek beszerzése a bérlő feladata,
 - a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül a folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt a helyiségben folyamatosan végezni. A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és

jogszabályoknak megfelelő megkezdés tényét a bérbeadó részére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül igazolni köteles a működési engedély illetve bérlői külön nyilatkozat benyújtásával, amelyben bérlő kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte,

- a bérlő tudomásul veszi, hogy a pavilonban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával szemben követelése nincs,
- a közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a közmű szolgáltatókkal a díjfizetésre megállapodást kötni, valamint a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval,
- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező pavilonban folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik,
- a pavilont körülvevő, mellékletben lehatárolt, felújított burkolt közterület takarítása, síkosság mentesítése és a zöldfelület teljes körű gondozása saját költségviselésben a bérlő kötelezettsége,
- két évnél hosszabb távú bérleti jogviszony létesítésének kérelmezése esetén az Önkormányzat az egyszeri vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetésétől eltekint,
- a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérlő által – bérbeadó által elfogadott tartalommal – tett közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérlemény kiürítése, birtokba adásának tárgyában. A közjegyzői okirat készítésének költsége a Bérlőt terheli. A közjegyzői okirat hiteles kiadmányának 1 példányra kerül bérbeadó részére átadásra.

9. A pályázandó pavilonok megtekintését a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága biztosítja.

10. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás a pavilonokról a 06-1/3811-391 és 06-70/684-7272-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2020. június 17.

dr. László Imre
polgármester



PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve (bérlő):.....
Céggjegyzékszám/adószám (személyi igazolvány száma):.....
Székhelye (lakcíme):
Telefonszáma:.....
E-mail cím melyre az értesítést kérem:

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe: Fehérvári út - Vegyész utca - Fegyvernek utca által határolt közterületen álló pavilon
Helyrajzi száma: 43064/1
Alapterülete: 22 m²
Folytatni kívánt tevékenység:
Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):
Bérbevétel időtartama:
Pályázati biztosíték összege:

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:
Számlaszám:
- Postai úton (magánszemély esetén) Név:
Cím:

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatom, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek, pavilonok bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik

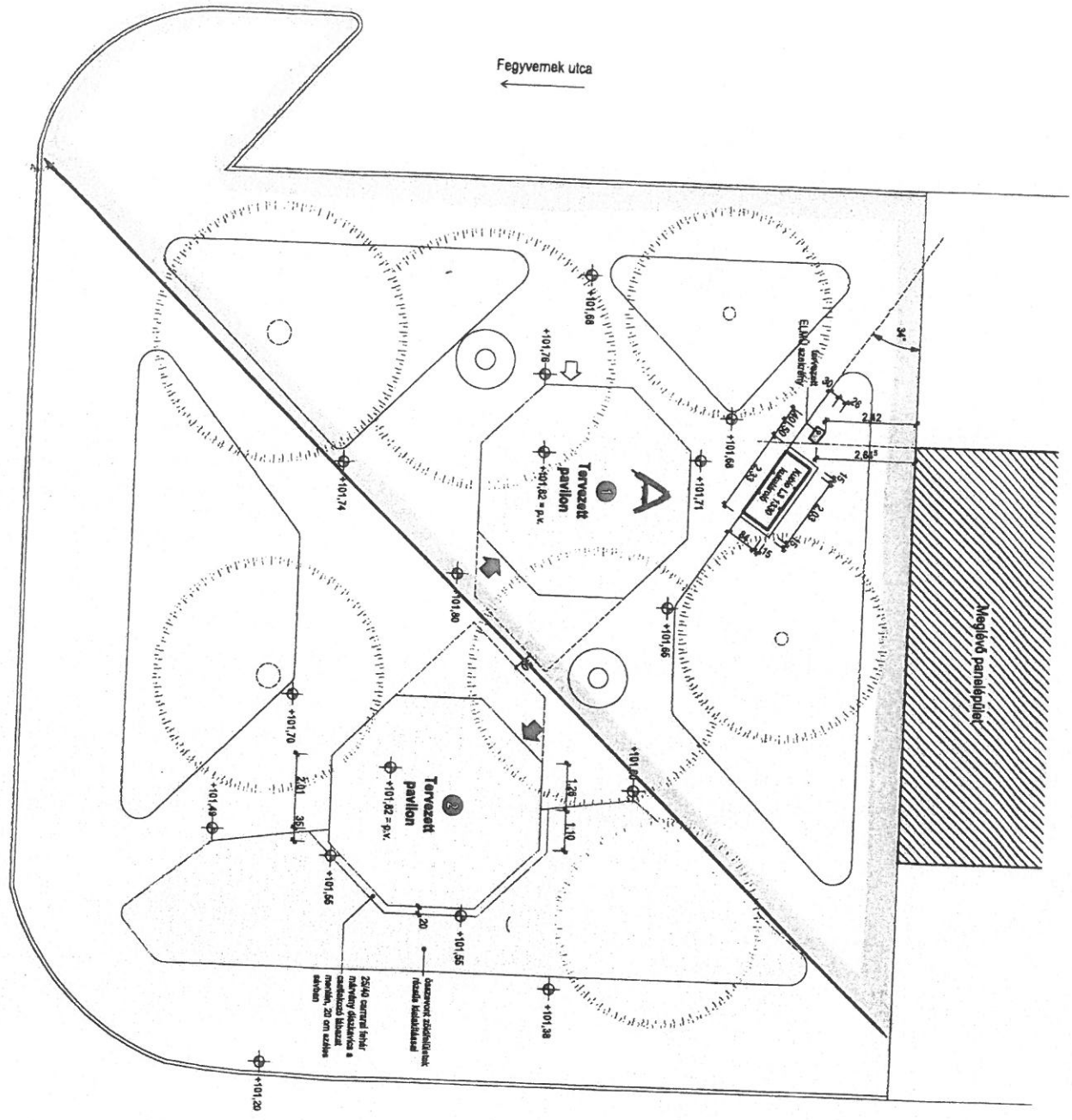
Budapest, 2020. hó nap

.....
aláírás

Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások

Vegyész utca
←→



Fegyverek utca
→



