



Közterület foglalási díj mérséklésére irányuló kérelem.

Budapest Főváros XI. kerület Újuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László Városgazdálkodási igazgató

Tárgy: Méltányossági kérelem
Budapest, XI közterület foglaláshoz.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Györgyi és Társa Kft 2011-től biztosít a környéken élőknek friss, jó minőségű zöldséget, gyümölcsöt. Az évek folyamán egyre több területet bérlünk az Önkormányzattól az Etele út Petzvál József utca sarkán, ill. az Albert utcában. Az 1-es villamos meghosszabbításának munkálatai 2017 novemberében kezdődtek. Ennek következményeképp a gépjárműforgalom elől jelentős területet zártak el. 2018 nyaratól el kellett hagynunk a régi helyünket és ideiglenesen átköltöztünk az Petzvál – Mérmök utca sarkára.

Sajnos az elmúlt évben bekövetkezett változások reményeinkkel ellentétben rövid időn belül nem oldódtak meg, amelyek vállalkozásunk forgalmában jelentős visszaesést eredményeztek. Többek között ezért 2018-19 telén be is kellett zárunk. Mivel az ideiglenes helyen nem tudtuk biztosítani megfelelő szinten szolgáltatásunkat a téli időjárás mellett.

2019 március 1.-től még mindig az ideiglenes helyen és módon tudunk csak tevékenykedni. Itt jelentős forgalomcsökkenést tapasztalunk, így azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a területre vonatkozó közterület foglalási díjat méltányossági okból mérsékelni szíveskedjék, amíg nem rendeződnek a viszonyok és az új végleges helyünk kialakításra nem kerül.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva,
Tisztelettel

Györgyi Zsolt

2020. Augusztus. 04.

GYÖRGYI ÉS TÁRSA KFT
Zöldség Gyümölcs Kereskedés
3900 Orosháza, Kigyó u. 36.
Adószám: 22733928-2-04
Cégl.sz: 04-09-010015

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KELL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: GYÖRGYI ÉS TÁRSÁ KFT	
Lakcíme/Székhelye: 5900 OROSZÁZA KIGYÓ U. 36	Telefonszáma: 06 30 2188 969
Levelezési címe: 5900 OROSZÁZA KIGYÓ U. 36	E-mail címe: ZSOLT@OROSMET.HU
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
20.20 év 09 hónap 01 naptól	20.21 év 09 hónap 31 napig
A használni kívánt közterület helye: MERKŐK UTCA 28. SZÁMÚ ÉPÜLET MÖGÖTT A PETZVAL JOZSEF UTCABAN	A használni kívánt közterület nagysága: 72 m²
A közterület-használat célja (részletesen): SÁTOR ALDL ZÖLDSEG-GYÜMÖLCSÁRUSITÁSA	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve: GYÖRGYI ZSOLT	Telefonszáma: 06 30 2188 969
Bankszámla száma:	Adószáma: 22733928-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-010015	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

3
MEGJEGYZÉS

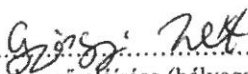
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.10.....08.....hó .04.nap


.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

GYÖRGYI ÉS TÁRSA KFT
Zöldség Gyümölcs Kereskedés
5900 Órosháza, Kigyó u. 36.
Adószám: 22733928-2-04
Cégl.sz: 04-09-010015



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. szeptember 18-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

506/GB/2019. (IX. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Györgyi és Társa Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarkán álló 72 m² alapterületű ideiglenes állványnak a 2019. szeptember 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 6.048.000,-Ft közterület-használati díját **3.500,-Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

(A circular official stamp of the Budapest XI District Economic Committee is partially visible behind the signature.)