

TÁRSASHÁZ 1116 Budapest, Fegyvernek utca 54. (helyrajzi szám: 43595/4)

Bodri Zoltán közös képviselő

Levélcím: 1775 Budapest Pf.: 106, telefon: 06-20-988-6732, e-mail: bodrihaz@bodrihaz.com

Adószám: 28334314-1-43

Biztosítási kötvényszám: AHB926373813 Allianz Biztosító

Kárbejelentési telefonszám: 06-1-467-3500

Átutalási számla száma: 11711034-20800709 OTP Bank

Közös képviseleti iroda, és személyes ügyfélfogadás: 1113 Budapest, Ulászló utca 80.

Ügyfélfogadás csütörtökön 14 - 17 óráig

Iroda telefonszámai: 06-1-797-0175; 06-20-573-8858

Címzett: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Gazdasági Bizottság

Tárgy: 1116 Bp. Fegyvernek utca 54. társasház közterület foglalási díjának csökkentése, vagy elengedése méltányosságból

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Tárgyi társasház nagy lépésre szánta el magát, miszerint közel 54.000.000 Ft-os költségvetésből a teljes épületet megújítja. A munkák között teljes tető, és kéményjárda felújítás, valamint a teljes homlokzat hőszigetelése, felújítása szerepel. A felújítás fedezetének előteremtése érdekében 15 éves futamidejű kölcsönt vett fel a társasház, melynek törlesztése lakásonként átlagosan 10 000 Ft-os többlet költséget jelent.

A homlokzat felújítása az épület körbe állványozásával jár, melynek közterület foglalási díja jelentős többlet terhet jelent a tulajdonosoknak.

Fentiek értelmében kérem, hogy segítsék a kerület egy patinás épületének megszüpítése érdekében nagy anyagi terhet vállaló tulajdonosi közösséget, a közterület foglalás díjának mérséklésével, vagy esetleges teljes elengedésével.

Üdvözlettel:



Bodri Zoltán közös képviselő

Budapest, 2020. július 29.

TÁRSASHÁZ
1116 BUDAPEST
FEGYVERNEK U. 54.
28334314-1-43

TÁRSASHÁZ 1116 Budapest, Fegyvernek utca 54. (helyrajzi szám: 43595/4)

Bodri Zoltán közös képviselő

Levelezési cím: **1775 Budapest Pf.: 106, telefon: 06-20-988-6732, e-mail: bodrihaz@bodrihaz.com**

Adószám: **28334314-1-43**

Biztosítási kötvényszám: **AHB926373813 Allianz Biztosító**

Kárbejelentési telefonszám: **06-1-467-3500**

Átutalási számla száma: **11711034-20800709 OTP Bank**

Közös képviselői iroda, és személyes ügyfélfogadás: **1113 Budapest, Ulászló utca 80.**

Ügyfélfogadás csütörtökön **14 - 17 óráig**

Iroda telefonszámai: **06-1-797-0175; 06-20-573-8858**

Mellékelt rajz szinti közterület használat időszakának és - házfaltól számított 1 méteres területen túli - területének meghatározása.

1. szakasz: 2020. 08. 03-tól 2020. 10. 16-ig

40 folyóméter állvány $40 \cdot 0,4 \text{ m}^2 = 16 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2$ anyag deponálási terület összesen 41 m^2 .

TÁRSASHÁZ 1116 Budapest, Fegyvernek utca 54. (helyrajzi szám: 43595/4)

Bodri Zoltán közös képviselő

Levélcím: 1775 Budapest Pf.: 106, telefon: 06-20-988-6732, e-mail: bodrihaz@bodrihaz.com

Adószám: 28334314-1-43

Biztosítási kötvényszám: AHB926373813 Allianz Biztosító

Kárbejelentési telefonszám: 06-1-467-3500

Átutalási számla száma: 11711034-20800709 OTP Bank

Közös képviseleti iroda, és személyes ügyfélfogadás: 1113 Budapest, Ulászló utca 80.

Ügyfélfogadás csütörtökön 14 - 17 óráig

Iroda telefonszámai: 06-1-797-0175; 06-20-573-8858

Mellékelt rajz szinti közterület használat időszakának és - házfaltól számított 1 méteres területen túli - területének meghatározása.

2. szakasz: 2020. 10. 01-től 2020. 12. 31-ig

40 folyóméter állvány $40 \cdot 0,4 \text{ m}^2 = 16 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2$ anyag deponálási terület összesen 41 m².

3. szakasz: 2020. 11. 15-től 2021. 01. 15-ig

27 folyóméter állvány $27 \cdot 0,4 \text{ m}^2 = 10,8 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2$ anyag deponálási terület összesen 35,8 m².

4. szakasz: 2020. 12. 01-től 2021. 02. 20-ig

27 folyóméter állvány $27 \cdot 0,4 \text{ m}^2 = 10,8 \text{ m}^2 + 25 \text{ m}^2$ anyag deponálási terület összesen 35,8 m².

17483 (2020)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai: Társasház 1116 Bp. Fegyvernek u. 54.

Neve/cég neve: Társasház 1116 Bp. Fegyvernek u. 54., képviseli Bodri Zoltán közös képviselő

Lakcíme/Székhelye: 1116 Bp. Fegyvernek u. 54.

Telefonszáma:

XIV-895/2020

Levelezési címe: 1775 Bp. Pf.: 106.

E-mail címe:

Magánszemély adóazonosító száma:

SZÉ.

Szül. helye, ideje:

Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:

Ütemezés szerint (1. ütem)

2020. 08. 03.

2020. 10. 16.

A használni kívánt közterület helye: 1116 Bp. Fegyvernek u. 54. társasház körül a házfaltól 1,4 méter szélességű terület 1 méteres területen túli része és 5*5 méter területű anyag deponálási terület

A használni kívánt közterület nagysága:

Mellékelt lista szerint

A közterület-használat célja (részletesen): A társasház homlokzat felújítási munkálataihoz állványzat építése oldalanként szakaszosan az épület körül.

A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 43595/4

Képviselőre jogosult neve: Bodri Zoltán közös képviselő

Telefonszáma: 06-20-573-8858

email: bodrihaz@bodrihaz.com

Bankszámla száma: 11711034-20800709 OTP Bank

Adószáma: 28334314-1-43

Cégjegyzékszám: -

Vállalkozói igazolvány száma: -

Östermelői igazolvány száma: -

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

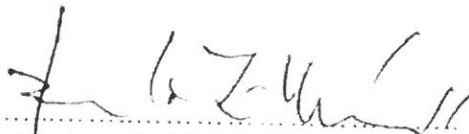
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbirósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkal úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Boeszkai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbóltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részit vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020. július hó 29. nap


kérmező aláírása (bélyegzővel)

TÁRSASHÁZ
1116 BUDAPEST
FEGYVERNEK U. 54.
ASZ.: 28334314-7-43

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai: Társasház 1116 Bp. Fegyvernek u. 54.	
Nevc/cég neve: Társasház 1116 Bp. Fegyvernek u. 54., képviseli Bodri Zoltán közös képviselő	
Lakcíme/Székhelye: 1116 Bp. Fegyvernek u. 54.	Telefonszáma:
Levelezési címe: 1775 Bp. Pf.: 106.	E-mail címe:
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
Ütemezés szerint (2-3-4. ütem) átfedéssel mellékelt rajz és lista alapján	
A használni kívánt közterület helye: 1116 Bp. Fegyvernek u. 54. társasház körül a házfaltól 1,4 méter szélességű terület 1 méteres területen túli, része és 5*5 méter területű anyag deponálási terület	A használni kívánt közterület nagysága: Mellékelt lista szerint
A közterület-használat célja (részletesen): A társasház homlokzat felújítási munkálataihoz állványzat építése oldalanként szakaszosan az épület körül.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 43595/4	

Képviselőre jogosult neve: Bodri Zoltán közös képviselő	Telefonszáma: 06-20-573-8858 email: bodrihaz@bodrihaz.com
Bankszámla száma: 11711034-20800709 OTP Bank	Adószáma: 28334314-1-43
Cégjegyzékszám: -	
Vállalkozói igazolvány száma: -	Őstermelői igazolvány száma: -

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

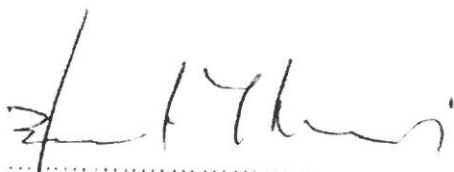
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkal úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót Pávilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

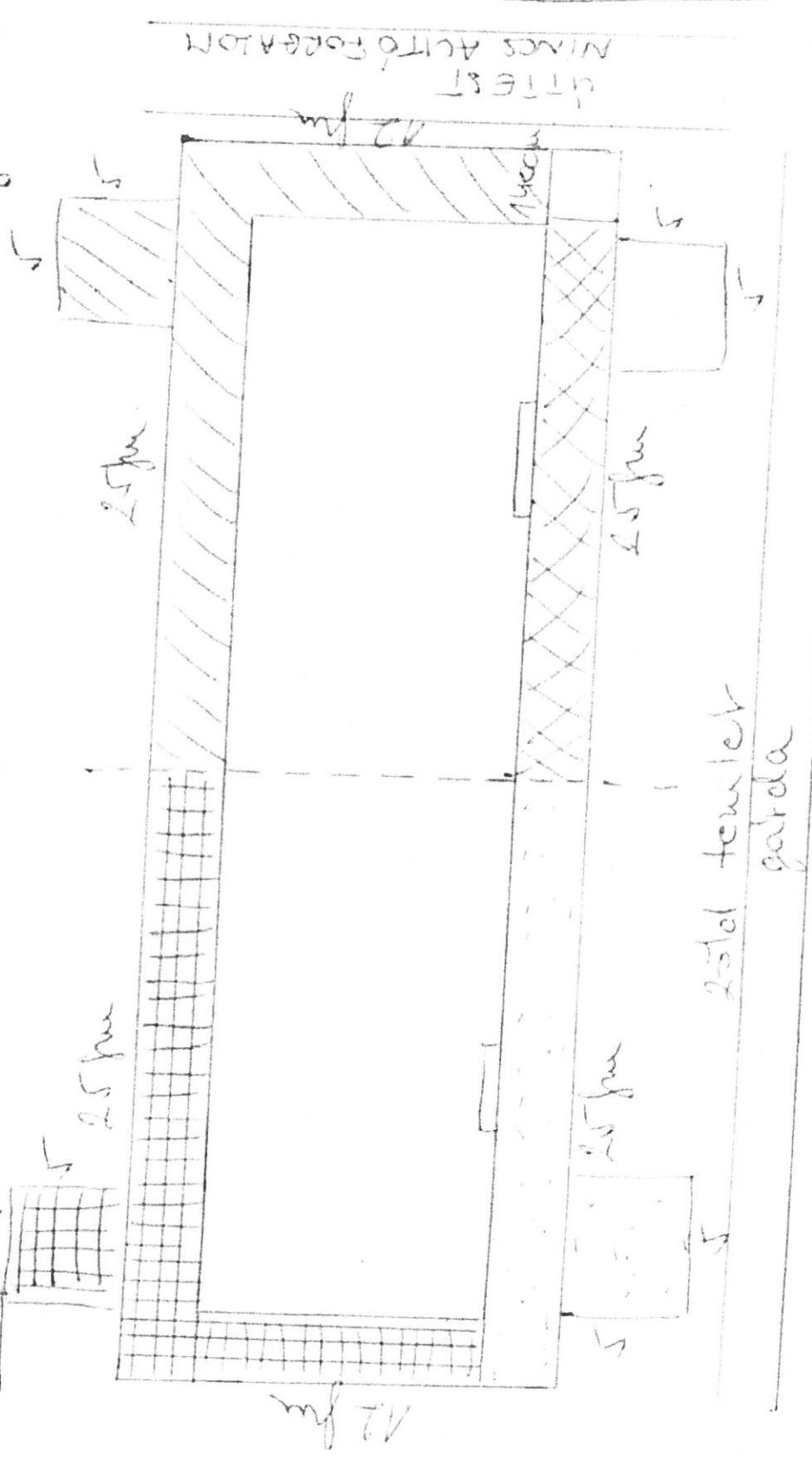
Budapest, 2020. július hó 29. nap


 kérelmező aláírása (bélyegzővel)

TÁRSASHÁZ
 1116 BUDAPEST
 FEGYVERNEK U. 54.
 ASZ: 28334314-43

- 1. szaktasz
- 2. načas
- 3. kačas
- 4. szakasz

2020 08.03 - 10.16 140-m alluály + 5x5 méteró kórdet cnyagok depozitálsáca
 2020 10.01 - 12.31. 140-m alluály + 5x5 -- --
 2020 11.15 - 2021.01.15. 27 méteró alluály + 5x5 -- --
 2020.12.01 - 2021.01.20 27 méteró alluály + 5x5 -- --



gyúsgy. verték

díttest: Fesz. verék 54.