

**Várnay Zsuzsanna - Területfoglalás****Feladó:** <hodi.agnes@cono.hu>**Címzett:** <gyulai.zsanett@ujbuda.hu>**Dátum:** 2020. 07. 13. 15:22**Tárgy:** Területfoglalás**Másolat:** <varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu>, ""Mencser Zsuzsa"" <iroda@cono.hu>

X10-526-5/2020	
2020 JUL 13	
X10-526-4/	SZ E.
2020	

Tisztelt Ügyintéző!

Mint a Társasház Etele út 39-49 közös képviselője kérem a beadott területfoglalási kérvényünket 30 m2-re módosítani, egyben kérjük, hogy méltányosságból a díjcsökkentést tárgyalja a gazdasági bizottság.

köszönettel: Hódi Ágnes

**C · O · N · O**  
T Á R S A S H Á Z K E Z E L É S

**CoNoPontWest'97 Kft. Társasház és Ingatlankezelés**

Iroda: 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI.74.

email: [hodi.agnes@cono.hu](mailto:hodi.agnes@cono.hu)web: [www.cono.hu](http://www.cono.hu)

tel: 06-1-303-7251

Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület  
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

<b>A kérelmező adatai:</b>	
<b>Neve/cég neve:</b> Budapest, XI. Ker. Etele út 39-49. Társasház	
<b>Lakcíme/Székhelye:</b> 1119 Budapest, Etele út 39-49.	<b>Telefonszáma:</b> +3620/775-1860
<b>Levelezési címe:</b>	<b>E-mail címe:</b> hodi.agnes@cono.hu
<b>Magánszemély adóazonosító száma:</b>	
<b>Szül. helye, ideje:</b>	<b>Magánszemély esetén anyja neve:</b>

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
2020 év július hónap 10 naptól	2020 év július hónap 24 napig
<b>A használni kívánt közterület helye:</b> 1119 Budapest, Etele út 39-49.	<b>A használni kívánt közterület nagysága:</b> 100 m <sup>2</sup>
<b>A közterület-használat célja (részletesen):</b> építési anyag tárolása	
<b>A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:</b>	

<b>Képviselőre jogosult neve:</b> Hódi Ágnes	<b>Telefonszáma:</b> +3630/6302334
<b>Bankszámla száma:</b> 11711034-20457057-00000000	<b>Adószáma:</b> 28268411-1-43
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Vállalkozói igazolvány száma:</b>	<b>Östermelői igazolvány száma:</b>

## **TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:**

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

## **A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:**

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

3  
**MEGJEGYZÉS**

**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Figyelmeztetés:**

A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Igazgatóságtól.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020 július hó 03 nap

CoNoPontWest '97  
Társasház- és Ingatlankezelő Kft.  
1081 Budapest, Rákóczi út 65. 6/74.  
Adószám: 22975401-2-42  
Bank.sz.: 11708001-20565312-00000000

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

**78/2020. (IV. 9.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Etele út 39-49. szám alatti Társasház kérelme alapján a Budapest XI. kerület, Etele út 39-49. szám mögötti 100 m<sup>2</sup> nagyságú közterületnek felvonulási, rakodási terület céljára történő használata alapján a 2020. április 11. és 2020. június 30. közötti időszakra megállapítandó 1.620.000,- Ft közterület-használati díját 162.000,- Ft mértékűre mérsékli.

Ennek feltétele, hogy a Társasház táblát helyez ki, amelyen feltüntetésre kerül, hogy Újbuda Önkormányzata 1.458.000,- Ft-tal támogatta a felújítást, amelyet fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni, továbbá különös figyelmet fordít a felújítási területen a rend fenntartására.

**Határidő:** 2020. május 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

dr. László Imre  
polgármester

