



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

E

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAPEST
Bocskai utca 39-41
1113



Ügyiratszám: 800244/9/2020
Ügyintéző: Dengel Zoltán
Telefonszám: 354-2950/201
E-mail: denkel.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Gáspár Norbert (2040 Budaörs, Mező utca 11.) által kezdeményezett telekalakítási engedélyezési eljárásban **érdemi döntés**

Változással érintett földrészlet: Budapest XI. kerület **1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1, 1674/2** hrsz-ú ingatlanok újraosztása (T-101235 számú változási vázrajz)

HATÁROZAT

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *kormányhivatal*) telekalakítási hatóság jogkörében az alábbi döntést hozta.

A kormányhivatal a Gáspár Norbert (2040 Budaörs, Mező utca 11.) (továbbiakban: *kérelmező*) beadványára indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a telekalakítási kérelemnek helyt ad, és Rozsnyai Gábor földmérő mérnök által készített és Joubert László földmérő mérnök által minősített, a kormányhivatal földmérési szakterülete által 2020. március 26. napján záradékolt T-101235. számú változási vázrajz alapján, a Budapest XI. kerület **1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1, 1674/2** helyrajzi számú ingatlanok **újraosztása a (1672/1), (1672/2), 1672/3, 1672/4, 1672/5, 1672/6, 1672/7, 1672/8, (1672/9)** helyrajzi számú földrészletekre – a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével - az alábbiak szerint

e n g e d é l y e z i.

Változás előtt				Változás után						
	Alrészlet	☐	Terület	AK		Alrészlet	☐	Terület	AK	Jegyzet

19237/2020

Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1672	-	kivett beépítetlen terület	-	0	3202	-	(1672/1)	-	kivett közút	-	0	221	-	
1673/1	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1189	-	(1672/2)	-	kivett közút	-	0	869	-	
1673/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1188	-	1672/3	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1050	-	
1674/1	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1144	-	1672/4	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1070	-	
1674/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1142	-	1672/5	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1050	-	
							1672/6	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1280	-	
							1672/7	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1065	-	
							1672/8	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1000	-	
							(1672/9)	-	kivett közút	-	0	260	-	
Összesen:			-	0	7865	00.00				-	0	7865	00.00	

A szakhatóságként megkeresett Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Iroda – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben eljáró hatóság – XIII/623-3/2020. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:

„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Értesítem, hogy a Budapest XI. kerület, 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztására irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályához benyújtott kérelmét megvizsgáltam.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához beadott, 2020. március 26. napján záradékoltt T-101235 számú változási vázrajz alapján a telekalakítási engedély kiadásához - építésjogi szempontból

kikötések nélkül hozzájárulok.

A telekalakítás **megfelel** a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfél a telekalakítási engedély határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen nyújthat be fellebbezést.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokozatú eljáró szerv – a BP-03/404/00849-2/2020 számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„A telekalakítás során olyan területek kerülnek kialakításra, amelyeken a későbbiekben más építmény - a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével - nem helyezhető el, azokon

csak út létesülhet. A kialakuló (1672/1), (1672/2) és a (1672/9) helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlanokon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokozatú eljáró szerv – a **BP/2604/864-2/2020** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot az ingatlanügyi hatóság - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított **1 évig hatályos**. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - a telekalakítási engedélyt annak hatályosságai idején belül egy alkalommal egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot a földmérési szakterület újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölni kerül.

A kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a kormányhivatalnál (1243 Budapest, Pf.:719.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybe vételével, elektronikus úton köteles benyújtani (kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: BFKHFFH, KRID kódja: 318654158.). Amennyiben jogi képviselő nélkül kívánnak eljárni a döntéssel szemben indítandó jogorvoslati eljárásban, úgy a beadványaikat kizárólag írásban, - akár a jogszabályban előírt nyomtatvány alkalmazása nélkül - terjeszthetik elő.

A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás megtartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek.

INDOKOLÁS

A kérelmező beadványára telekalakítási engedélyezési eljárás indult a **Budapest XI. kerület 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1, 1674/2 helyrajzi számú ingatlanok újrendezése** ügyében, a **T-101235 számú változási vázrajz** alapján.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 384/2016. Korm.rendelet) alapján a kormányhivatal megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentációt az előírásoknak megfelelően csatolta,
- a dokumentációt az arra jogosult személy készítette,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat megfizette,

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, a T-101235 számon Rozsnyai Gábor földmérő mérnök által készített és Joubert László földmérő mérnök által minősített földmérési munkarészeket az ingatlanügyi hatóság 2020.03.26. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban a kormányhivatal megkereste a szakhatóságot állásfoglalása érdekében, továbbá szakértőként eljáró szervek kerültek megkeresésre.

A szakhatóságként megkeresett **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Iroda** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm r. 1. mell. 18. tábla 7. sor) első fokon eljáró hatóság – az **XIII/623-3/2020.** számú szakhatósági állásfoglalásával – **a telekalakításhoz hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„INDOKLÁS

Budapest XI. kerület 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan Gáspár Norbert (2040 Budaörs, Mező utca 11) szám alatti lakos kérelmére telekalakítási engedélyezési eljárás van folyamatban Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályánál (a továbbiakban Telekalakítási hatóság).

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. pontja a telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatóságként jelöli meg a telekalakítás helye szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét azon szakkérdésben, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A Telekalakítási hatóság kérésére Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály BP/1008/5693-2/2020. számú végzésében Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A szakhatósági eljárásban vizsgált szakkérdés tekintetében a tárgyi ingatlan területére a Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ), valamint a Budapest XI. kerület Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik.

2020. június 19. napján megkereséssel éltem Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Jegyzője irányába, kérve nyilatkozatát a csatolt vázrajzok szerinti telekhatárrendezés településrendezési eszközökkel való összhangja vonatkozásában, valamint a területre vonatkozó helyi szabályzat kivonat megküldését.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóság Településrendezési és Településképi Osztálya a mai napig nem válaszolt a megkeresésre.

A KÉSZ-1.a számú melléklete (Szabályozási Tervlap) alapján a telekhatár rendezéssel érintett ingatlanból kialakuló telkek az Lk-2-XI-10 jelű övezetbe tartozik.

A fentiek alapján az építési övezetben, legkisebb kialakítható telekterület 1000 m², az építési övezet beépítési módja: szabadonálló, az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítettség értéke 15%, az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség értéke 25%, az adott építési övezetben szabályozott beépítési magasság kategóriája: épületmagasság, az építési övezetben megengedett legkisebb építési magasság 0,0 m, az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság 7,5 m, az építési övezetben meghatározott szintterületimutató megengedett legnagyobb értéke 0,25 , és az övezetben meghatározott a telek méretéhez viszonyított kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 75 %.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. § 1 bekezdése kimondja, hogy „Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 57. §-a alapján „Ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

(2) A telekalakítás a 24. § (1) bekezdése szerinti változás megvalósítására irátlyuló, a telekalakítási hatóság által lefolytatott közigazgatási eljárás, amely a telekingatlan adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában ezáltal bekövetkező változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével zárul.

24. § (1) A telekalakítás lehet:

a) telekcsoport újraosztása (2. § 22. pont)“

A rendelkezésemre álló iratanyagot megvizsgálva - a jogszabályi előírások figyelembevételével mellett - a következőket állapítottam meg:

- A kialakuló ingatlanok a szabályozási tervlapon ábrázolt **kötelező szabályozási vonal alapján** alakulnak ki az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18. § szerinti rendezett telekállapot elérése érdekében.
- A KÉSZ 5. § (1) szerint „kötelező telket alakítani új építés, meglévő épület bővítése esetén a szabályozási vonallal és a kötelező megszüntetéssel érintett telkek esetében.”
- A telekhatárrendezéssel 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 érintett helyrajzi számú ingatlanok változás utáni alapterülete megfelel a KÉSZ övezeti előírásainak.

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
HRSZ	Művelési ág	Terület (ha)	HRSZ	Művelési ág	Terület
1672	kivett beépítetlen terület	0,3202	(1672/1)	kivett közút	0,0221
1673/1	kivett beépítetlen terület	0,1189	(1672/2)	kivett közút	0,0869
1673/2	kivett beépítetlen terület	0,1188	1672/3	kivett beépítetlen terület	0,1050

1674/1	kivett beépítetlen terület	0,1144	1672/4	kivett beépítetlen terület	0,1070
1674/2	kivett beépítetlen terület	0,1142	1672/5	kivett beépítetlen terület	0,1050
			1672/6	kivett beépítetlen terület	0,1280
			1672/7	kivett beépítetlen terület	0,1065
			1672/8	kivett beépítetlen terület	0,1000
			(1672/9)	kivett közút	0,0260
Összesen		0,7865	Összesen		0,7865

- A kialakuló telkek beépítési paramétere megfelel a KÉSZ előírásainak.
- A telekalakítást követően kialakuló telkek közterületről gépjárművel közvetlenül megközelíthető lesz.
- A 2020. június 25. napján tartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a helyszín megfelel a mellékelt dokumentációban közölt adatokkal.

A fent leírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. fejezet 7. pontja, illetékességemet Budapest Főváros Kormány Hivatala Hatósági és Oktatási Főosztály kijelölő BP/1008/5693-2/2020. számú végzése állapította meg."

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1) a) első fokon eljáró szerv – a **BP-03/404/00849-2/2020** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Rozsnyai Gábor (1112 Budapest, Igmándi u. 47.) földmérő mérnök által 2019. szeptember 5-én készített, BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály által 2020. március 26-án záradékoltt, T-101235 számú változási vázrajz, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2020. április 15-én kelt, XIV-89-12/2020. ügyiratszámú, közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok újraosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az ütügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírást annak érdekében tettem, hogy a kialakuló (1672/1), (1672/2) és a (1672/9) helyrajzi számú ingatlanok területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, és hogy azokon út építésére csak

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.”

A **kulturális és örökségvédelmi szakkérdésben** eljáró szerv **BP/2604/864-2/2020.** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A Budapest, XI. kerület, 1672, 1673/1, 1672/3, 167 4/1 és 167 4/2 ingatlanok (a tervezett megosztással érintett terület) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 35. pontja alapján, a **Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 66476-os azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.**

A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (11.28.) MvM utasítás 24. § (2) bekezdése értelmében és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2 sora alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásban az Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatára a BFKH Örökségvédelmi Osztály jogosult.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 68./Rend.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A 68./Rend 88.§ (2) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a régészeti védelem a változás utáni (1672/1) (1672/2) (1672/3) (1672/4) (1672/5) (1672/6) (1672/7) (1672/8) (1672/9) hrsz. ingatlanokon továbbra is fennáll.”

Összességében megállapítható, hogy az eljárásban érintett szakhatóságok a telekalakításhoz hozzájárultak, továbbá a telekalakítási engedély megadásának jogszabályi akadálya nem merült fel, ezért a kormányhivatal a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

A telekalakítási engedély hatályát, a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza. A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. (1) bekezdése szabályozza. A rendelkező részben adott tájékoztatások a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (5) bekezdésén alapulnak. A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A folyamatban lévő ügyben a kormányhivatal hatáskörébe utalt telekalakítási döntés jogalapját a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm.rendelet 203. § (1) bekezdése biztosítja. A kormányhivatal döntése elleni önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (1) és (4) bekezdései alapján nincs helye. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A kormányhivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján alapul.

A döntés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 3/2020. (III.03.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 220.2. pontja alapján került sor.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából

Budapest, 2020. július 09.




Dengel Zoltán vezető-tanácsos
(Tel.:372-1400)

Kapja:

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY | |
| | BUDAPEST V.KER.Váci utca 62-64. III. | |
| 2 | BFKH FŐVÁROS KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐO. ÜTÜGYI O. | BUDAPEST III.KER.Mozaik utca 5. |
| 3 | BUDAPEST FŐVÁROS XII.KERÜLET HEGYVIDÉKI POLGÁRMESTERI HIVATAL | BUDAPEST |
| | XII.KER.Böszörményi út 23-25. | |
| 4 | Gáspár Norbert | BUDAÖRSMező utca 11. |
| 5 | BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| | BUDAPEST Bocskai utca 39-41 | |
| 6 | Rozsnyai Gábor | BUDAPEST XI.KER.Igmándi utca 47 |
| 7 | Kamarás Györgyi Ilona | BUDAPEST V.KER.Károly körút 16.I.10. |
| 8 | Kamarás-Nagy Dániel | BUDAPEST XII.KER.Rácz Aladár út 56. |
| 9 | Szy Victória | BUDAPEST VIII.KER.Reviczky utca 7.2/12. |
| 10 | Weiszkopf János | BUDAÖRS Diófa utca 16. |
| 11 | Varga Orsolya | BUDAPEST XVI.KER.Péceli utca 174 |
| 12 | Irattár | Helyben |

Geodéziai vállalkozó neve:

Rozsnyai Gábor

Címe: 1112 Bp. Igmándi utca 47.

Munka száma: 39/2019

Település neve:

Budapest, XI. kerület

fekvés: belferület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/4092/2019

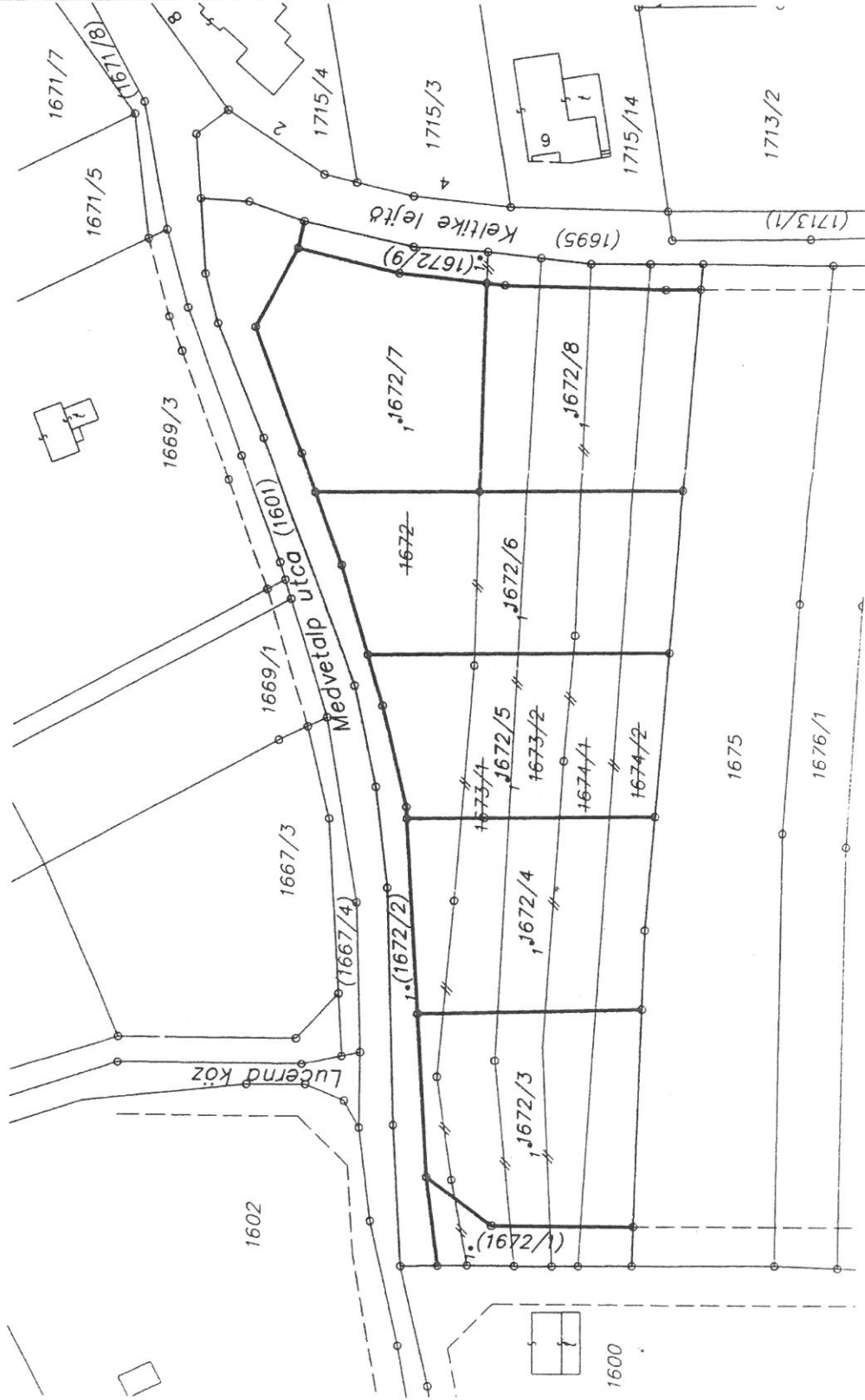
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-101235

az 1672, 1673/1-2, és 1674/1-2 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
(1672/1)	1	645566	235883
(1672/2)	1	645675	235907
1672/3	1	645582	235874
1672/4	1	645613	235874
1672/5	1	645638	235878
1672/6	1	645664	235877
1672/7	1	645693	235895
1672/8	1	645694	235868
(1672/9)	1	645718	235883



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv.ága				jel	műv.ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1672		kivett beépítetlen terület	0.3202	0.00	(1672/1)		kivett, közút	0.0221	0.00				
1673/1		kivett beépítetlen terület	0.1189	0.00	1672/2		kivett, közút	0.0869	0.00				
1673/2		kivett beépítetlen terület	0.1188	0.00	1672/3		beépítetlen terület	0.1050	0.00				
1674/1		kivett beépítetlen terület	0.1144	0.00	1672/4		beépítetlen terület	0.1070	0.00				
1674/2		kivett beépítetlen terület	0.1142	0.00	1672/5		beépítetlen terület	0.1050	0.00				
					1672/6		beépítetlen terület	0.1280	0.00				
					1672/7		beépítetlen terület	0.1065	0.00				
					1672/8		beépítetlen terület	0.1000	0.00				
					(1672/9)		beépítetlen terület	0.0260	0.00				
Összesen:				0.7865	0.00			0.7865	0.00				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2019. 09. 05.
ROZSNYAI GÁBOR
 vállalkozó, földmérő memék
 1112 Bp., Igmándi u. 47.
 T.: 397-7182 M.: 06 20 398-3096
 földmérő ig.sz. száma: 6241

Minőségellenőrzés: 
 földmérő m. rend. min. sz.: 793/1990
 IRMSZ: 0793/1990
 GD-1 01-1603



A helyreállítás számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2020. MÁRC 26.
 nap

Záradékoló: 
 ing. rend. min. száma:

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2020. június 24-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

154/GB/2020. (VI. 24.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz.-ú magántulajdont képező ingatlanok és a 1674/2 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan KÉSZ szerinti rendezéséhez a T-101235 ttsz. változási vázrajz alapján hozzájárul oly módon, hogy az ingatlanokból lejegyzendő összesen 1.350 m² nagyságú közterület kialakításához minden magántulajdonos tulajdoni hányadának 10%-át kitevő területet összesen 671 m²-t térítésmentesen átad a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére, melyet az Önkormányzat elfogad.

Az 1.350 m² közterülethez hiányzó 679 m²-t az Önkormányzat a 1674/2 hrsz.-ú ingatlanából biztosítja. Az ezt követően fennmaradó 463 m² területét az újonnan kialakuló 1672/6 hrsz.-on 118 m² és 1672/7 hrsz.-on 345 m² ingatlanokban közös tulajdonként elfogadja.

A telekalakítást tartalmazó vázrajz elkészítése és engedélyeztetése a magántulajdonosok feladata és költsége.

A közterületrész térítésmentes átadására vonatkozó szerződést az Önkormányzat készítteti el. Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetéséhez az alábbiak szerint:

<i>hrsz.</i>	<i>telekméret (m²)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>
(1672/1)	227	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
(1672/2)	731	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
1672/3	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Varga Orsolya

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

1672/4	1.070	kivett beépítetlen terület	1/1	Weizskopf János
1672/5	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Gáspár Norbert
1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	720/1280 442/1280 118/1280	Kamarás Györgyi Kamarás-Nagy Dániel Újbuda Önkormányzata
1672/7	1.065	kivett beépítetlen terület	720/1065 345/1065	Szy Viktória Újbuda Önkormányzata
1672/8	1.000	kivett beépítetlen terület	1/1	Kamarás-Nagy Dániel
(1672/9)	392	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
összesen:	7.865			

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetéséről rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila
elnök

