



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10.
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ikt.szám: XXII-423/3/2020.
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kelt: 2020. augusztus 11. 10:30
Cím: Budapest XI. kerület, Kőbölkút utca 27. sz., 4914/2 hrsz.

Jelen vannak:

Név	Személyi adatok / Képvisel	Elérhetőség
Vouszka Zsófia Csilla	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelmi ügyintéző	06-1/381-1395
Komlódi Balázs	Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Környezetvédelmi Osztály, környezetvédelmi ügyintéző	06-1/372-4654
SCHULEK DAVID	Ügyfél.	06-30/678-2681

Az ügy tárgya: Magánterületi fák kivágása a Budapest XI. kerület, Kőbölkút utca 27. sz., 4914/2 hrsz. alatti ingatlanon

Az eljárási cselekmény megnevezése: Helyszíni szemle

A meghallgatott személyek jogaira és kötelességeire való figyelmeztetés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (2) bekezdésében írtaknak megfelelően megtörtént.

Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére (Ákr. 6. § (2) bekezdés).

Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet (Ákr. 5. § (1) bekezdés).

Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel (Ákr. 63. §).

Ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el és az eljárást hivatalból nem folytatja, a hatóság megszünteti az eljárást (Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja).

A hivatalból folytatott eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményt állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére (Ákr. 105. (1) bekezdés).

Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényt állít, illetve adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, az ügy eldöntése szempontjából jelentős tényt elhallgat, vagy valótlan adatot szolgáltat, eljárási bírsággal sújtható (Ákr. 64. § (2) bekezdés).

A helyszíni szemlét végző felhívja a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 323. §-a szerint

közokiratnak minősül. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni (Pp. 323. § (2) bekezdés).

A meghallgatott személy(ek) kijelentik, hogy a jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást megértették.

A hatóság megállapításai:

A kivágásra adott fát az alábbi (során) a benyújtott dokumentumok alapján részletes megdatározásra:

- (54) fekete eper (*Morus nigra*) 1 m mag. mért törzsméretei: $58 + 39 + 40 + 37 + 32 + 39$ cm, átmérőszövege 245 cm. A fa egészséges érintési de részben van.
- (51) római juhar (*Acer platanoides*) 1 m mag. m. ts. $76 + 107,5 + 87,5$ cm, ö. ts. 271 cm. A fa egészséges érintési de részben van.
- (49) római juhar (*Acer platanoides*) 1 m mag. m. ts. 98,5 cm. A fa törse dől.
- (26) galagonya (*Crataegus* sp.) 1 m mag. m. ts. $83,5 + 53,5$ cm = 137 cm ö. ts. A fa törse csavarodott.
- (25) nyest tuya (*Thuja occ.*) 1 m mag. m. ts. 34 cm ö. ts. (13,5 cm + 23 cm)
- (24) tuya (*Bendowsia* m.) 1 m mag. m. ts. 52 cm
- (23) nyest tuya (*Thuja occ.*) 1 m mag. m. ts. 38 cm
- (22) nyest tuya (*Thuja occ.*) 1 m mag. m. ts. $11 + 16 + 4,5$ cm, 72 cm ö. ts.
- (21) ércenyés luc (*Picea abies*) 1 m mag. m. ts. 43,5 cm

Az alábbi fák bár szerepelnek a részlemben, mégis zártan M engedélyükben az eljárás részeként: (19), (27), (28), (29), (55), (48). Ezek fát megmaradás.

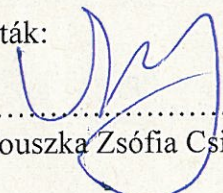
A területen (47) soránú fat nem lehetett felvételni a helyhíri szemlén, mert nem volt a fa a felölt helyen.


Ügyfél előadja:

A feltárási során a munkagép véletlenül beleakadt a (47)-es soránú fába, amely törzsmérete és faját megsemmisítette a részlemben szereplővel. Kérni szeretném a benyújtott engedélytervet az alábbiak szerint: nem kívánjuk kivágni a (19), (27), (28), (29), (55) és (48) soránú fát. A (21) soránú fat, ami nem szerepel a részlemben elhatározásunk szerint belül nem folytatható le engedélyesre. Továbbá a (24) soránú fat is átültetés helyett kivágni szeretnénk. A változtatásokról alapján benyújtjuk az alábbi változtatásokról a részlemben felvett területet a hivatalhoz.

A jegyzőkönyvet felolvasás után aláírták:


SCHÜLEK DAVID


Vouszka Zsófia Csilla


Komlódi Balázs

A hatósági szemlén készült képek a kivágásra kért fákról (2020. augusztus 11.):

Az 54. sorszámú fekete eper (*Morus nigra*)



Az 51. sorszámú korai juhar (*Acer platanoides*)



A 49. sorszámú korai juhar (*Acer platanoides*)



A 26. sorszámú egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)



A 25. sorszámú nyugati tuja (*Thuja occidentalis*)



A 24. sorszámú duglászfenyő (*Pseudotsuga menziesii*)



A 23. sorszámú nyugati tuja (*Thuja occidentalis*)



A 22. sorszámú nyugati tuja (*Thuja occidentalis*)

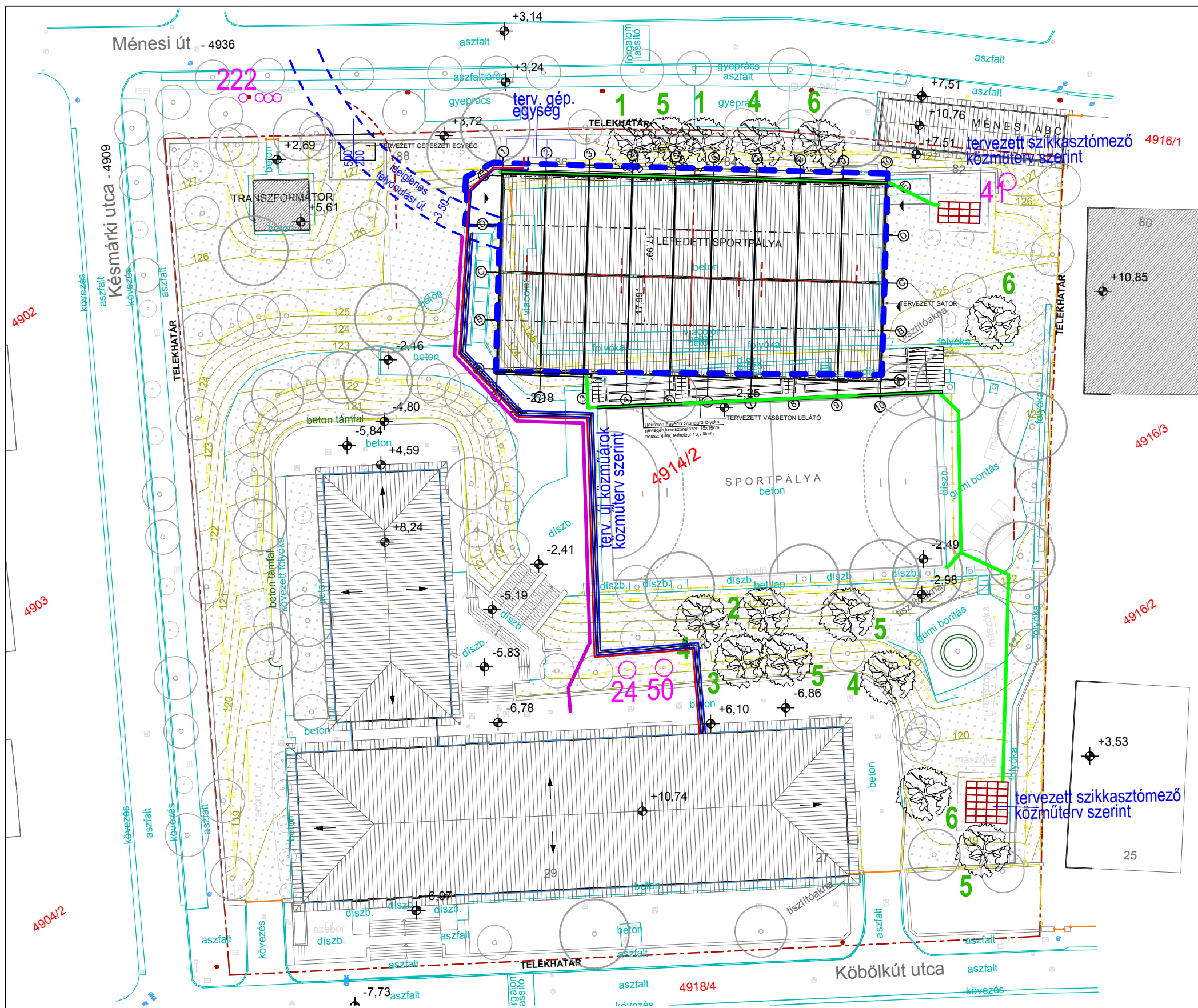


A 21. sorszámú lucfenyő (*Picea abies*)



A 47. sorszámú bugás csörgőfa (*Koelreuteria panniculata*)





ÖVEZETI BESOROLÁS: IZ-XI/L
 kialakítható legkisebb telekterület: 1500m²
 Beépítés legnagyobb mértéke: 30%
 Zöldfelület legkisebb mértéke: 55%

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:
 telekterület: 9359 m²
 Beépítés mértéke: 16,6 %
 iskola: 1511,8 m²
 transzformátor ház: 37,4 m²
 1549,2 m²
 Zöldfelület mértéke: kisebb mint 55% kialakult

TERVEZETT ÁLLAPOT:
 telekterület: 9359 m²
 Beépítés mértéke: 27 % < 30 %
 iskola: 1511,8 m²
 transzformátor ház: 37,4 m²
tervezett sportpálya lefedés: 1018,3 m²
 2567,5 m²

Zöldfelület mértéke: kisebb mint 55%, kialakult
 tervezett beépítetlen terület: 9359-2567,5=6791,5m²
 Túltelepítés mértékének számítása: 6791,5 / 80 = 85 db
 Maradó engedélyköteles fásszárú és gyümölcsfa telken: 95 db
 melléklet fakataszter szerint.

AZAZ A TELKEN TÚLTELEPÍTÉS ÁLL FENN.
PÓTLÁS MÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSA TÚLTELEPÍTÉS ESETÉN:
14 DB KIVÁGOTT PÓTLÁSKÖTELEZETT FA HELYETT 14 DB TELEPÍTÉSE,
 kivéve:

KR - 1. sz. melléklete Inváziós fásszárú fajok (fásszárú özönfajok) és gyomfák:

Magyar név	Latin név
zöld juhar*	Acer negundo
bálgányfa*	Ailanthus altissima
gyalogakác	Amorpha fruticosa
amerikai- vagy vörös kőris*	Fraxinus pennsylvanica
kései meggy*	Padus serotina
fehér akác*	Robinia pseudoacacia

továbbá keskenylevelű ezüstfa, nyugati ostorfa, valamint a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyedei

JELMAGYARÁZAT:

	MEGLÉVŐ FÜVESÍTÉS		ÚJ TELEPÍTÉS-14 db
	TERVEZETT FÜVESÍTÉS		MARADÓ FA - 95 DB
	MURVÁS ÚT		ÁTÜLTETETT FÁS NÖV
	GUMI BORÍTÁS		
	ÉPÍTÉSI HELY		
	TELEKHATÁR		
	ÚJ ÉPÍTÉS (BEÉPÍTÉS, TÁMFAL, BURKOLAT)		

±0,00 = 125,20 mBF

ÉPÍTETŐ:
EMERICUS SE
 1114 Budapest, Villányi út 27.
KÉPVISELŐ: SCHULEK DÁVID
BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE:
ÁDÁM JENŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA
SPORTPÁLYA LEFEDÉSE
 1118 BP., KÖBÖLKÚT U. 27. (Hrsz.: 4914/2)

GENERÁL TERVEZŐ:
 MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA
 TERVEZŐMŰHELY KFT.
 1112 BUDAPEST, DIÓ U. 3-5.
 WWW.MATA-DOR.HU
 TELEFON: +36 (1) 88 00 190
 TELEFAX: +36 (1) 88 00 299
 EMAIL: INFO@MATA-DOR.HU

Építész felelős tervező:
Bánszky Szabolcs
 É 01-3797
Táj-és Kertépítész:
 Szepezdi Ildikó
 K1-13-0904

Statikus tervező:
 Fekete Szabolcs
Gépész és Közmű tervező:
 Komáromi Dániel
Tűzvédelmi tervező:
 Móró Tibor
Geotechnika tervező:
 Móczár Balázs
Elektromos tervező:
 Pintámé Kolb Dóra
Geodéta:
 Dócai László

rajz megnevezése: Iskola Ménesi út mellett lévő sportpályájának lefedése kapcsán szükséges fapótlási terv
tervfajta: ENGEDÉLYEZÉSI TERV
lépték: M 1:500
keletkezés: 2020. július30.
rajzszám: K02

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/309317/2020

2020.08.10

Szektor : 50

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4914/2 helyrajzi szám

1118 BUDAPEST XI.KER. Kőbölkút utca 27-29. "felülvizsgálat alatt"
1118 BUDAPEST XI.KER. Késmárki utca 7-11. "felülvizsgálat alatt"
1118 BUDAPEST XI.KER. Ménesi út 82-88. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett általános iskola	0	9359	0.00	

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 5022/5022

bejegyző határozat, érkezési idő: 220823/1994/1994.10.20

jogcím: 1991. évi KMKIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

5. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 41977/1/2019/17.11.07

jogcím:

utalás: II /1.

jogállás: vagyonkezelő

név: DÉL-BUDAI TANKERÜLET KÖZPONT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

II/4 sorszám alatt törölt bejegyzés helyén, 172530/3/2017/17.11.07, 4613/4752 arányban.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31196/2/2011/11.01.04

Vezetékjog

az ingatlan 25 m2 nagyságú területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 75899/3/2011/11.04.05

Vezetékjog

az ingatlan 20 m2 nagyságú területére, (VMB-118/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI RT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/309317/2020

2020.08.10

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 4914/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 65589/1/2013/12.09.11

Vezetékjog

77 m2 területre, (7103/409/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

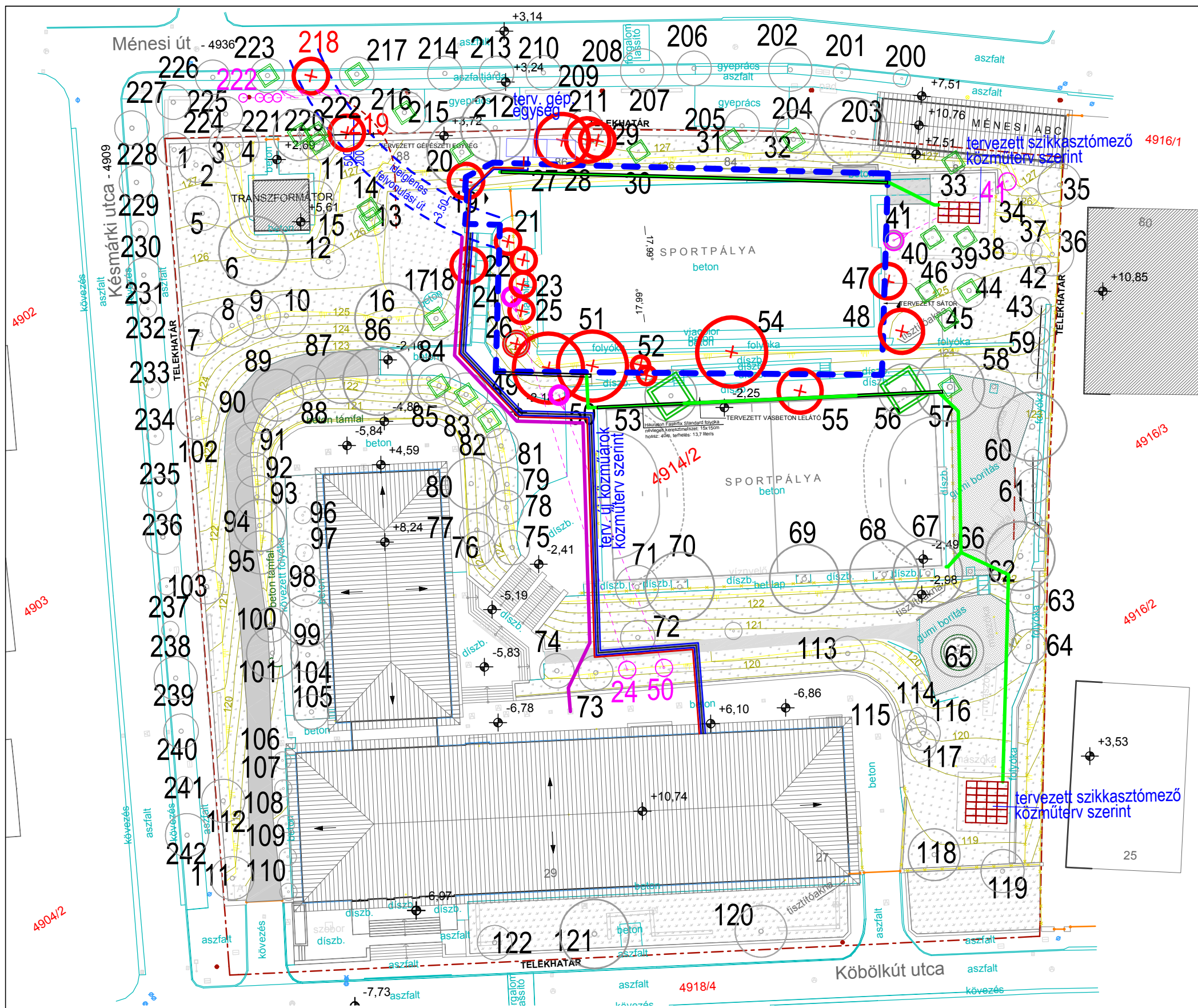
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



ÖVEZETI BESOROLÁS: IZ-XI/L
 kiakárható legkisebb telekterület: 1500m²
 Beépítés legnagyobb mértéke: 30%
 Zöldfelület legkisebb mértéke: 55%

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:
 telekterület: 9359 m²
 Beépítés mértéke: 16,6 %
 iskola: 1511,8 m²
 transzformátor ház: 37,4 m²
 1549,2 m²
 Zöldfelület mértéke: kisebb mint 55% kialakult

TERVEZETT ÁLLAPOT:
 telekterület: 9359 m²
 Beépítés mértéke: 27 % < 30 %
 iskola: 1511,8 m²
 transzformátor ház: 37,4 m²
tervezett sportpálya lefedés: 1018,3 m²
 2567,5 m²

Zöldfelület mértéke: kisebb mint 55%, kialakult
 tervezett beépítetlen terület: 9359-2567,5=6791,5m²
 Túltelepítés mértékének számítása: 6791,5 / 80 = 85 db
 Maradó engedélyköteles fásszárú és gyümölcsfa telken: 95 db
 melléklet fakataszter szerint.

AZAZ A TELKEN TÚLTELEPÍTÉS ÁLL FENN.
PÓTLÁS MÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSA TÚLTELEPÍTÉS ESETÉN:
14 DB KIVÁGOTT PÓTLÁSKÖTELEZETT FA HELYETT 14 DB TELEPÍTÉSE,

a XI. kerületben telepítésre javasolt fajokkal, kivéve:
 KR - 1. sz. melléklete Inváziós fásszárú fajok (fásszárú özönfajok) és gyomfák:

Magyar név	Latin név
zöld juhar*	Acer negundo
bálgányfa*	Ailanthus altissima
gyalogakác	Amorpha fruticosa
amerikai- vagy vörös kóris*	Fraxinus pennsylvanica
kései meggy*	Padus serotina
fehér akác*	Robinia pseudoacacia

 továbbá helyi rendeletben tiltott;
 keskenylevelű ezüstfa, nyugati ostorfa, valamint a Populus (nyárfa) nemzetség
 termős ivarú egyedei

- JELMAGYARÁZAT:**
- MEGLÉVŐ FÜVESÍTÉS
 - TERVEZETT FÜVESÍTÉS
 - MURVÁS ÚT
 - GUMI BORÍTÁS
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - TELEKHATÁR
 - ÚJ ÉPÍTÉS (BEÉPÍTÉS, TÁMFAL, BURKOLAT)
 - KALODÁZANDÓ FA
 - KALODÁZANDÓ FA SZÜKSÉGES LOMBKORONA METSZÉSSEL
 - EGYÉB MARADÓ FA
 - ÁTÜLTETENDŐ FA
 - ÁTÜLTETETT FÁS NÖV.
 - KIVÁGANDÓ FA

±0,00 = 125,20 MBF

ÉPÍTETŐ:
EMERICUS SE
 1114 Budapest, Villányi út 27.
 KÉPVISELŐ: **SCHULEK DÁVID**
 BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE:
ÁDÁM JENŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA
SPORTPÁLYA LEFEDÉSE
 1118 BP., KÖBÖLKÚT U. 27. (Hrsz.: 4914/2)

GENERÁL TERVEZŐ:
 MATA-DÓR ARCHITEKTÚRA
 TERVEZŐMŰHELY KFT.
 1112 BUDAPEST, DIÓ U. 3-5.
 WWW.MATA-DOR.HU
 TELEFON: +36 (1) 88 00 190
 TELEFAX: +36 (1) 88 00 299
 EMAIL: INFO@MATA-DOR.HU

Építész felelős tervező:
Bánszky Szabolcs
 É 01-3797
 Táj-és Kertépítész:
 Szepezdi Ildikó
 K1-13-0904

Statikus tervező:
 Fekete Szabolcs
Gépész és Közmű tervező:
 Komáromi Dániel
Tűzvédelmi tervező:
 Mór Tibor
Geotechnika tervező:
 Móczár Balázs
Elektromos tervező:
 Pintámé Kolb Dóra
Geodéta:
 Dida László

rajz megnevezése:
 Iskola Ménesi út mellett lévő sportpályájának lefedése kapcsán szükséges **felmérési-fakivágási-és védelmi terv**
 tervfajta: **ENGEDÉLYEZÉSI TERV**
 rajzszám:
K01
 lépték: **M 1:500**
 keltezés: **2020. július30.**