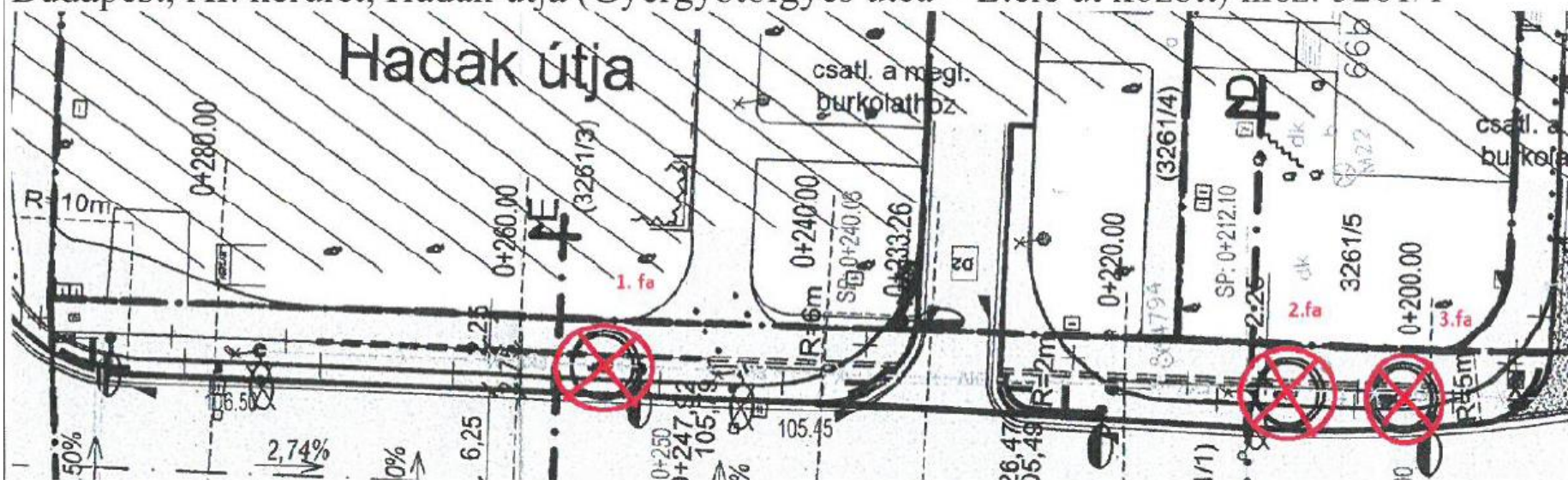


Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Budapest, XI. kerület, Hadak útja (Gyergyótölgyes utca – Etele út között) hrsz: 3261/1



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/249595/2020

2020.06.29

Szektor : 5

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 3261/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. Hadak útja. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

osztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

5557

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 5053/5508

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.06./

jogcím: 1991. évi KXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

Nem hiteles tulajdoni lap

4. tulajdoni hányad: 455/5508

bejegyző határozat, érkezési idő: 95871/1/2005/05.02.29

jogcím: ingatlanrendezés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 95871/1/2005/05.02.29

- a K-62430 tisz számú térrajz alapján az ingatlan területe 455 m²-el növelve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51247/2/2011/10.08.18

Vezetékjog

az ingatlan 174 m² nagyságú területére, (VMB-82/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18

Vezetékjog

az ingatlan 160 m² nagyságú területére, (VMB-131/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/249595/2020

2020.06.29

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : . 5.

Belterület 3261/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 101157/4/2011/11.06.03
Vezeték jog
278 m2 területre 7103/690/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-322/4/2020.

Ügyintéző: Komlódi Balázs

Telefon: 06-1/372-4654

E-mail: komlodi.balazs@ujbuda.hu

Tárgy: **Hatósági ellenőrzés** a Budapest XI. kerület, Hadak útja (3261/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon kivágásra kért fák ügyében

Hivatalos feljegyzés

2020. július 3-án a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztályának ügyintézője hatósági ellenőrzést tartott a Budapest XI. kerület, Hadak útja (3261/1) hrsz. alatti, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületi ingatlanon 3 db fa kivágásának engedélykérelme ügyében.

Az engedélykérelemben szereplő 3 db fa az Etele Pláza építésének keretein belül kerülne kivágásra a Hadak útja (3261/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon. A tárgyi fák közvetlen környezetükben az építkezés előrehaladott, mind a 3 db faegyed 1-1 m²-es talajszigeten helyezkednek el, mely nem a megfelelő életkörülményeket biztosítja.

Az **1. sorszámú fa egy 56,5 cm törzskörméretű juhar (*Acer spp.*)**, melynek lombkoronája és gyökérnyaka ép, törzsén néhány felszíni seb. Gyökérzete jelentősen roncsolt.



A 2. sorszámú fa egy 73 cm törzskörméretű kislevelű hárs (*Tilia cordata*), melynek lombkoronájának nagyobb része elszáradt. Törzsén jelentős seb található, amit szurokkal vagy fizikai tulajdonságában hasonló anyaggal sebkezelték. Gyökérszáka ép, a gyökérszáka mérsékelten roncsolt.



A 3. sorszámú fa egy 75 cm törzskörméretű kislevelű hárs (*Tilia cordata*), melynek lombkoronája – a 2. sorszámú fához hasonlóképpen – nagyobb része elszáradt, törzse néhány kisebb seb kivételével ép. Gyökérszakánál sarjadzik, azonban a városi környezetben ültetett hársaknál ez gyakorinak mondható. A faegyed gyökérzete erőteljesen roncsolt.



Budapest, 2020. július 7.

A feljegyzést készítette:

Komlódi Balázs

Komlódi Balázs

környezetvédelmi ügyintéző