

## Lukács Györgyné - FW: Felsőhatár út 1311/4 és 1313/4 hrsz-ú ingatlanok rendezése

---

**Feladó:** Gyetvai Károly <gyetvai@gyetvai.hu>  
**Címzett:** 'Lukács Györgyné' <lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2020. július 18. 11:09  
**Tárgy:** FW: Felsőhatár út 1311/4 és 1313/4 hrsz-ú ingatlanok rendezése  
**Mellékletek:** SVarosuzeme20071614120.pdf

---

Tisztelt Sz. Lukács Éva.

Örömmel veszem a Gazdasági Bizottság döntését a 1311/4, és 1313/4 ingatlanok cseréjével, és adásvételével kapcsolatban.

Vállalom a szerződés megkötését, a 2020. július 15.-ei levélben közölt vételáron!

Viszont, ahogy azt vételi kérelmemben is előadtam a szóban forgó 13113/4 hrsz telek, a mellette elhelyezkedő 1314/2 telek rendezéséhez, és szabályozásához szükséges. Ez szükségszerűen azt jelenti, hogy a

szerződés tárgyát képező **572nm** csökken a szabályozási tervben előírt **36nm** telekrésszel, melyet térítés mentesen adok át az Önkormányzat tulajdonába, közterület szélesítésére.

Szeretném kérni, az ingyenesen átadandó 36nm telekhányadot ne kelljen megvásárolnom.

Köszönettel: Gyetvai Károly

---

**Feladó:** Landszmann Zita [[landszmann.zita@ujbuda.hu](mailto:landszmann.zita@ujbuda.hu)]  
**Küldve:** 2020. július 16., csütörtök 14:17  
**Címzett:** gyetvai@gyetvai.hu  
**Tárgy:** Felsőhatár út 1311/4 és 1313/4 hrsz-ú ingatlanok rendezése

Tisztelt Gyetvai Úr!

Csatoltan megküldöm a tárgyi ügyben benyújtott kérelmére a Gazdasági Bizottság által hozott döntésről szóló tájékoztató levelet, amely a mai napon eredetben is postázásra került az Ön címére.

Üdvözlettel

**Landszmann Zita**  
vezetői asszisztens

Bp.Főv.XI.ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály



Cross-Globe

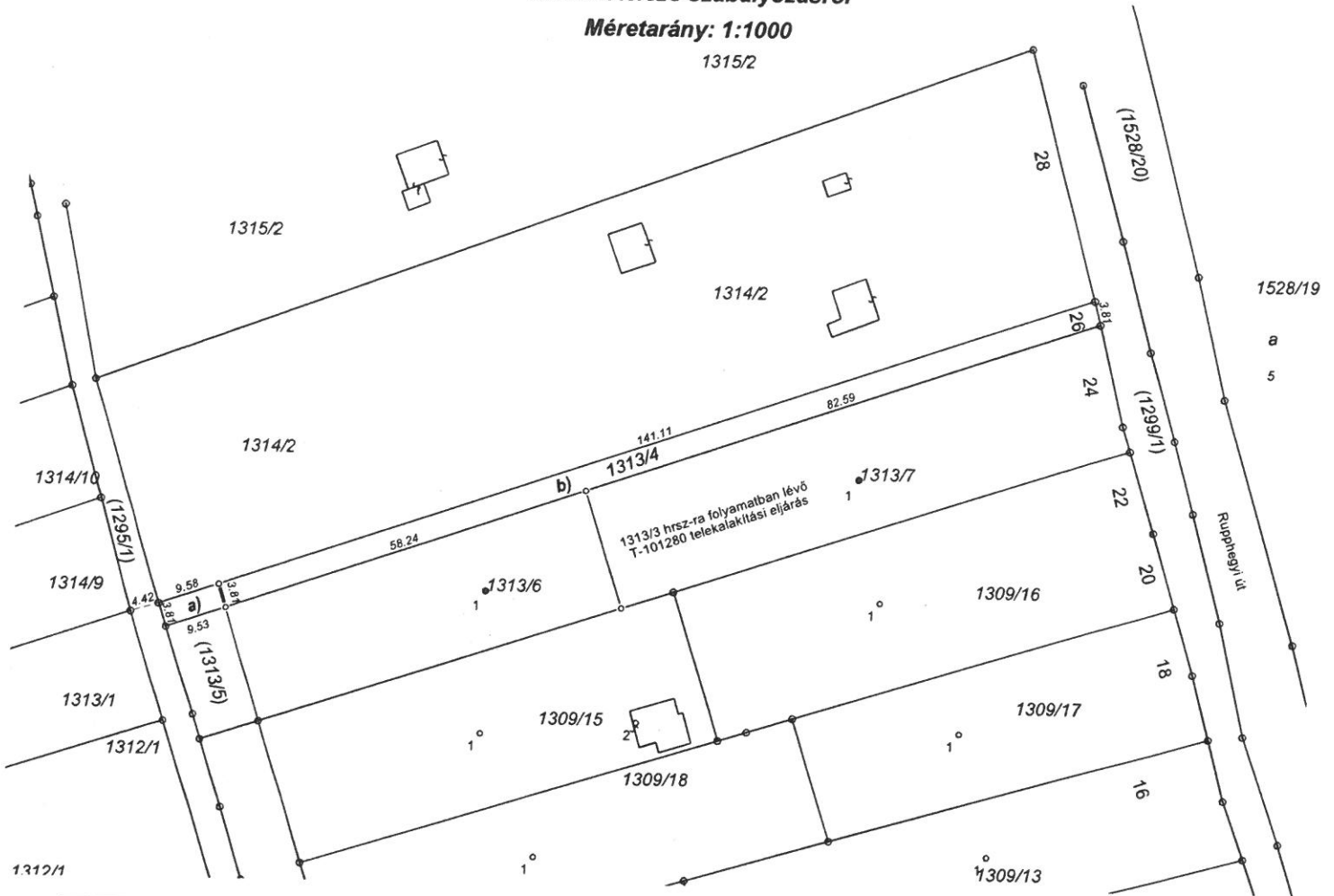
CROSS-GLOBE Mérnöki és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 2600 Vác, Kötő utca 3. IV/15.  
Adószám: 13821809-2-13  
Cégjegyzék szám:13-09-192102

Budapest XI.  
belterület

## SZABÁLYOZÁSI TERVEZET

a Budapest XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) szerint a 1313/4 helyrajzi számú földrészlet vonatkozásában előírt kötelező szabályozásról

Méretarány: 1:1000



Változás előtt						Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha m2	AK			jel	műv. ág		ha m2	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1313/4	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.0572	-	1313/4 a): út céljára leadandó területrész	-	Kivett közút (közterület)	-	0.0036	-	-	-	
						1313/4 b): visszamaradó területrész	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.0536	-	-	-	
Összesen:	-		-	0.0572	-		-		-	0.0572	-			

Készítette: Vác, 2020. július 20.

Szabó Gábor

Földmérő (I.g.szám: 7302)

Cross-Globe Kft.

2600 Vác, Kötő u. 3. 4. lh. IV. em. 15.

Adószám: 13821809-1-13

Cégjegyzékszám: 13-09-192102

B.sz.: 63600904-15907099-00000000

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2020. július 8-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**230/GB/2020. (VII. 8.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Felsőhatár út 1311/4 hrsz.-ú ingatlanban Gyetvai Károly 205 m<sup>2</sup> nagyságú tulajdoni hányadát elcseréli a Budapest XI. ker. Rupphegyi u. 1313/4 hrsz.-ú ingatlan ugyanezen részével. A két ingatlanrész értéke egymással megegyező nettó 43.402,-Ft/m<sup>2</sup> nagyságrendű, mely esetben + ÁFA fizetési kötelezettség Gyetvai Károlyt terheli.

A cserét követően az Önkormányzat a 1313/4 hrsz.-ú ingatlanban megmaradt 367 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét elidegeníti Gyetvai Károly részére 43.402,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron (15.928.534,-Ft + 4.300.704,-Ft ÁFA).

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

Felkéri a polgármestert a cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére, melyre vevőnek 60 napon belül van lehetősége.

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

