



**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
Földhivatali Főosztály**

BUDAPEST FŐVÁROS XI. K. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
BUDAPEST  
Bocskai út 39-41.  
1113



Ügyiratszám: 800269/12/2020  
Ügyintéző: Dengel Zoltán  
Telefonszám: 354-2950/201  
E-mail: dengel.zoltan@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda  
Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út  
39-41.) által kezdeményezett telekalakítási  
engedélyezési eljárásban **érdemi döntés**

**Változással érintett földrészlet:** Budapest  
**XI. kerület 1481/2** hrsz-ú ingatlan megosztása  
(**T-101273** számú változási vázrajz)

**HATÁROZAT**

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *kormányhivatal*) telekalakítási hatóság  
jogkörében az alábbi döntést hozta.

A kormányhivatal a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út  
39-41.) (továbbiakban: *kérelmező*), beadványára indult telekalakítási engedélyezési eljárásban a  
telekalakítási kérelemnek helyt ad, és Bácsi Lajos okleveles mérnök által készített és minősített, a  
kormányhivatal földmérési szakterülete által 2020. április 18. napján záradékolt T-101273 számú  
változási vázrajz alapján, a Budapest **XI. kerület 1481/2** helyrajzi számú ingatlan **megosztását** – a  
szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével - az alábbiak szerint

**e n g e d é l y e z i.**

Változás előtt					Változás után					Jegyzet		
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o		Terület ha m <sup>2</sup>	AK
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				

**Földügyi Osztály**

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963 – Fax: +36 (1) 354-2977  
E-mail: [foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu](mailto:foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu), [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)  
hivatali kapu elérhetőség - hivatal rövid neve: BFKHFH, KRID azonosító: 318654158

2020/12/22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1481/2	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1393	-	(1481/5)	-	kivett közterület közút	-	0	61	-	
							1481/6	-	kivett beépítetlen terület	-	0	1332	-	
<b>Összesen:</b>			-	0	1393	00.00				-	0	1393	00.00	

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** – mint **településrendezési és építésügyi szakkérdésben eljáró hatóság** – **XIII/666-3/2020.** számú előzetes szakhatósági állásfoglalása szerint:

### „SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Értesítem, hogy a **Budapest XI. kerület, 1481/2 helyrajzi számú földrészlet megosztására irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályához benyújtott kérelmét megvizsgáltam.**

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához beadott, 2020. április 18. napján záradékolt **T-101273 számú változási vázrajz** alapján a telekalakítási engedély kiadásához – építésjogi szempontból

#### kikötések nélkül hozzájárulok .

A telekalakítás **megfelel** a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfél a telekalakítási engedély határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen nyújthat be fellebbezést.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP-03/404/00906-4/2020** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„A telekalakítás során olyan terület kerül kialakításra, amelyen a későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló (1481/5) helyrajzi számú „kivett közterület közút” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP/2604/1077-2/2020** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot az ingatlanügyi hatóság** - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - **újra záradékolja.**

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.** A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - a telekalakítási engedélyt annak hatályosságai idején belül egy alkalommal egy évre

meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot a földmérési szakterület újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölni kerül.

A kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a kormányhivatalnál (1243 Budapest, Pf.:719.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybe vételével, elektronikus úton köteles benyújtani (kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: BFKHFH, KRID kódja: 318654158.). Amennyiben jogi képviselő nélkül kívának eljárni a döntéssel szemben indítandó jogorvoslati eljárásban, úgy a beadványaikat kizárólag írásban, - akár a jogszabályban előírt nyomtatvány alkalmazása nélkül - terjeszthetik elő.

A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás megtartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek.

## INDOKOLÁS

A kérelmező beadványára telekalakítási engedélyezési eljárás indult a **Budapest XI. kerület 1481/2 helyrajzi számú ingatlan megosztása** ügyében, a **T-101273 számú változási vázrajz** alapján.

A kérelmet az *egyres földügyi eljárások részletes szabályairól* szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 384/2016. Korm.rendelet) alapján a kormányhivatal megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és a vizsgálat során feltárt hiányosságokat határidőn belül pótolták,
- a dokumentációt az arra jogosult személy készítette,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat megfizette,

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, a T-101273 számon és Bácsi Lajos okleveles mérnök által készített és minősített földmérési munkarészeket az ingatlanügyi hatóság 2020.04.18. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóság, továbbá szakértőként eljáró szervek kerültek megkeresésre.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm r. 1. mell. 18. tábla 7. sor) első fokú eljáró hatóság – az **XIII/666-3/2020.** számú szakhatósági állásfoglalásával – **a telekalakításhoz hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„INDOKLÁS

Budapest XI. kerület 1481/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan telekalakítási engedélyezési eljárást folytat le Budapest Főváros Kormányhivatala.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. pontja a telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatóságként jelöli meg a telekalakítás helye szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét azon szakkérdésben, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A Telekalakítási hatóság kérésére Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály BP/1008/06241-2/2020. számú végzésében Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A szakhatósági eljárásban vizsgált szakkérdés tekintetében a tárgyi ingatlan területére a Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ), valamint a Budapest XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) van érvényben.

A KÉSZ mellékletét képező 1.a. melléklet, szabályozási terve alapján a 1481/2 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása Vi-2-XI-30 2000-SZ-10-20-ém:0,0-5,0-0,2-0,2-80 azaz intézménydomináns vegyes övezet.

A fentiek alapján az építési övezetben, legkisebb kialakítható telekterület 2000 m<sup>2</sup>, az építési övezet beépítési módja: szabadonálló, az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítettség értéke 10%, az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség értéke 20%, az adott építési övezetben szabályozott beépítési magasság kategóriája: épületmagasság, az építési övezetben megengedett legkisebb építési magasság 0,0 m, az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság 5 m, az építési övezetben meghatározott szintterületimutató megengedett legnagyobb értéke 0,2, és az övezetben meghatározott a telek méretéhez viszonyított kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 80 %.

KÉSZ 5. §-a alapján kötelező telket alakítani új építés, meglévő épület bővítése esetén a szabályozási vonallal és a kötelező megszüntetéssel érintett telkek esetében.

KÉSZ 36. § (12) bekezdése alapján az építési övezetben kizárólag közterület szabályozással érintett telkek akkor is beépíthetőek, ha a szabályozás után kialakult telek mérete nem éri el az 1000 m<sup>2</sup>-t.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. § 1 bekezdése kimondja, hogy „Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfeleljen.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 57. §-a alapján

(2) A telekalakítás a 24. § (1) bekezdése szerinti változás megvalósítására irányuló, a telekalakítási hatóság által lefolytatott közigazgatási eljárás, amely a telekingatlan adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában ezáltal bekövetkező változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével zárul.

24. § (1) A telekalakítás lehet:

b) telekfelosztás (2. § 24. pont),

**A rendelkezésemre álló iratanyagot megvizsgálva – a jogszabályi előírások figyelembevételével mellett – a következőket állapítottam meg:**

- A kialakuló ingatlanok a szabályozási tervlapon ábrázolt **kötelező szabályozási vonal** alapján alakulnak ki az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18. § szerinti rendezett telekállapot elérése érdekében.
- A telekfelosztás a telek gépjárművel történő megközelíthetőségét nem érinti.
- A telek beépítetlen, a telekfelosztást megelőzően sem érte el az övezetre előírt minimális teleknagyságot, de a KÉSZ vonatkozó előírása alapján ez a beépíthetőség lehetőségét nem érinti.

- A 2020. július 06. napján tartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a helyszín megfelel a mellékelt dokumentációban közölt adatoknak.

A fent leírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat

keretében támadható meg.

Döntésemet az Ákr. 55-57.§ alapján, az Ákr. 81. §-ban meghatározott tartalmi követelmények szerint hoztam meg.

Hivatalom hatásköre az Ákr. 24. § (4) bekezdésén valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. fejezet 7. pontja, illetékességemet Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály kijelölő BP/1008/06241-2/2020. számú végzése állapította meg.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP-03/404/00906-4/2020.** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Bácsi Lajos (Bácsi és Társa Kft. 1118 Budapest, Villányi út 55-65.) földmérő mérnök által 2019. szeptember 29-én készített, BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály által 2020. április 18-án záradékoltt, T-101273 számú változási vázrajz, a Budapest XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2020. június 22-én kelt, XIV-89-14/2020. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötés mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem utépítési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírást annak érdekében tettem, hogy a (1481/5) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, és azon út építésére csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/F. §) első fokon eljáró szerv – a **BP/2604/1077-2/2020** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A Budapest, XI. kerület, 1481/2 ingatlan (a tervezett megosztással érintett terület) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 35. pontja alapján, a **Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 66476-os azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.**

A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás 24. § (2) bekezdése értelmében és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2 sora alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásban az Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatára a BFKH Örökségvédelmi Osztály jogosult.

A kulturális örökség védelmévelkapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 68/Rend.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki

jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A 68./Rend 88.§ (2) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a régészeti védelem a változás utáni 1481/5 és 1481/6 hrsz. ingatlanokon továbbra is fennáll.

Hatáskörömet a 68/Rend. 3. § a) pontja határozza meg."

**Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/F. § és 79/H. § paragrafusában előírt szakkérdésekben kijelölt szervek a telekalakításhoz hozzájárultak, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

A telekalakítási engedély hatályát, a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza. A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. (1) bekezdése szabályozza. A rendelkező részben adott tájékoztatások a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (5) bekezdésén alapulnak. A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A folyamatban lévő ügyben a kormányhivatal hatáskörébe utalt telekalakítási döntés jogalapját a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm.rendelet 203. § (1) bekezdése biztosítja. A kormányhivatal döntése elleni önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (1) és (4) bekezdései alapján nincs helye. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

**A kormányhivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján alapul.**

A döntés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 3/2020. (III.03.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 220.2. pontja alapján került sor.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából



  
Dengel Zoltán vezető-tanácsos  
(Tel.:372-1400)

Budapest, 2020. július 16.

p.h.

Kapja:

- 1 BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  
BUDAPEST V.KER.Váci utca 62-64. III.
- 2 BFKH FŐVÁROS KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐ. ÜTÜGYI O. BUDAPEST III.KER.Mozaik utca 5.
- 3 BUDAPEST FŐVÁROS XI. K. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA BUDAPEST Bocskai út 39-41.
- 4 BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST  
XII.KER.Böszörményi utca 23-25.

5 Sándor Andrea  
6 Kosztyu Tamás László  
7 Irattár

BUDAPEST XI.KER.Rákó utca 30.  
BUDAPEST XI.KER.Rákó utca 30.  
Helyben

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1481/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

T-101273

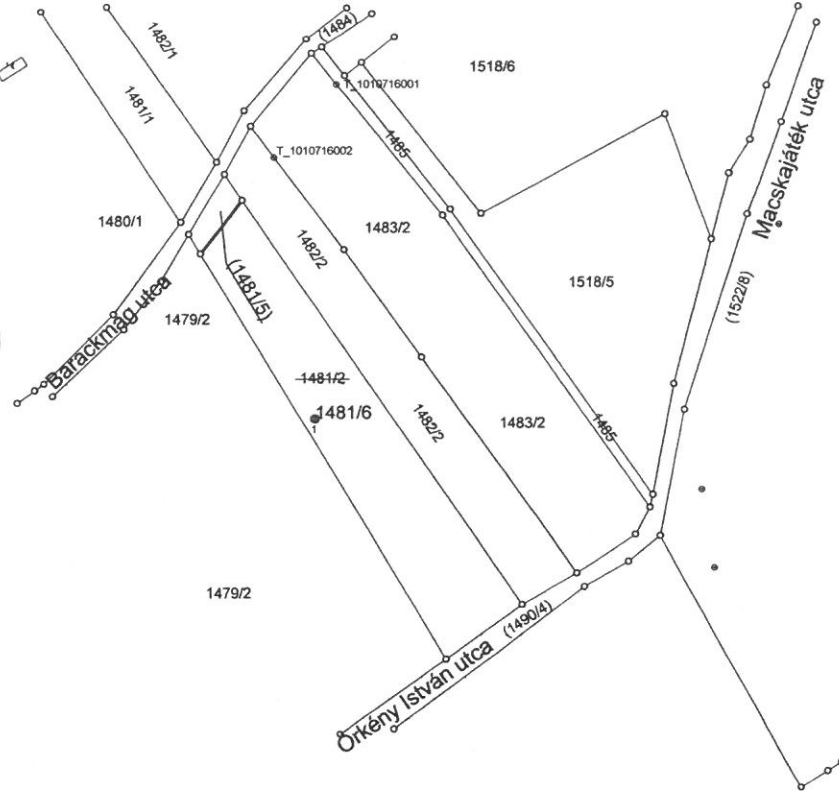
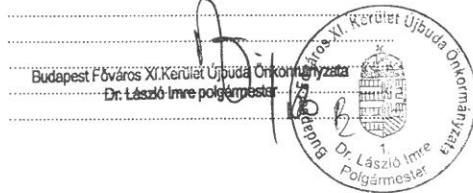
M=1:1000

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2019. Szeptember 30.



1072441740002019  
Ikt.szám: 5101/1  
Mellékletek (db): .....  
Alíráás: -

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1481/2		kivett beépítetlen terület		0.1393		(1481/5)		kivett közterület közút		0.0061			
						1481/6		kivett beépítetlen terület		0.1332			
Összesen:				0.1393						0.1393			

Címkoordináta 1481/6 hrsz			
Psz	Y	X	kód
1	645043	236484	5411

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Budapest, 2019. 09. 29.

Készítő és minőséget tanúsító: Bácsi Lajos okl. mérnök

Ing.rend.min.sz.: 0824/90  
Földmérő ig. sz.: 7151

BÁCSI LAJOS  
Földmérőmérnök  
Ttn: 0824/90  
1118 Bp., Villányi út 55-65  
Tel.: 06-30-6326820

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.



Budapest, 2019. 09. 29.

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.: