

Simon Károly
ügyvezető részére

Feljegyzés helyiségek bérbeadásáról

Ezúton szeretnék tájékoztatni az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. vagyongazdálkodásában, illetve üzemeltetésében lévő, bérbeadás céljára meghirdetett helyiségek, ingatlanrészek jelenlegi helyzetét és lehetséges bérleti szerződések megkötését illetően.

Sport11 „kozmetikai helyiség”

Egy újonnan kialakított helyiség, megfelelő közüzemi ellátottsággal, klímával.

Meghirdetésre került helyben plakátolással, valamint hivatalos honlapunkon és facebook oldalunkon. Telefonos érdeklődés néhány érkezett, személyesen egy vállalkozó tekintette meg és tett írásos ajánlatot. A létesítményben külsősként dolgozik és a Sport11 profiljába illeszkedő egészségügyi szolgáltatás céljára kívánja bérbe venni a helyiséget. Szeptember 1-től szeretne megnyitni és személyes tárgyalások után 2020-ban 80.000 Ft/hó, 2021. január 1-től pedig 100.000 Ft/hó + rezsi lenne a kialakított bérleti díj.

Mivel más érdemi jelentkező nem volt, javaslom Nagy Petrával megkötni a bérleti szerződést.

Nyéki uszoda „Büfé”

Több éve nem üzemelő büfé helyiség, átlagos állapotban.

Meghirdetésre került helyben plakátolással, valamint hivatalos honlapunkon és facebook oldalunkon. Telefonos érdeklődés néhány érkezett, személyesen két vállalkozó tekintette meg a kiadó helyiséget. Az egyik egy nagyobb volumenű és több feltételt is meghatározó vállalkozó /Balassa Consulting/, a másik egy kisebb, de a helyi sajátosságokat jól ismerő jelentkező /Ebmánia Kft./ volt. A személyes benyomások és tárgyalások alapján az Ebmánia Kft.-vel javaslom bérleti szerződés megkötését.

ÚSC vendéglátó egység

Két éve nem üzemelő melegkonyhás vendéglátó egység. Jelenlegi állapota leromlott, elhanyagolt. Megkezdett felújítási munkák a bontásoknál elakadtak. Saját wc kiépítése szükséges. Az ingatlanrészre értékbecslés készült.

Meghirdetésre került helyben plakátolással, valamint hivatalos honlapunkon és facebook oldalunkon. Telefonon és e-mailen többen érdeklődtek, de személyesen 6 - 7 vállalkozó tekintette meg. A személyes találkozás és állapotfelmérés után, volt aki levélben jelezte, hogy meghaladja erejét a szükséges beruházás mértéke, volt aki a továbbiakban már nem is jelentkezett.

Három értékelhető ajánlat érkezett, melyek közül az ismert séf Buday Péter, Szervián Kft. ajánlata tekinthető a legjobbnak, ezért javaslom az általa fémjelzett céggel bérleti szerződés megkötését.

Budapest, 2020

üdvözlettel:

Fülöp Levente