

Budapest Főváros XI. kerület Gyűjtőda  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Iakkis Gazdálkodási Osztály  
Mrs. Zsuzsa Beatrix részére  
Osztályvezető  
Budapest  
Zsolnay utca 4  
1113

XIX-1051-1/2020,

H.B. Sz.  
ea.

Kérlek!

Tisztelet szerző Beatrix!

A hihetetlen Varga Zoltánné 1917. Budapest Október utca -  
Mármonti utca 9. 6/2. szinti lakás, Önkormányzati tu-  
lajdonban lévő ingathában 1984-től - 28 m<sup>2</sup>.

Tisztelettel szeretném az engedélytől és jogindulatnál segít-  
szüket kérni, aki ingathában megrázásban van, milyen lehe-  
tőségeim lenne.

Törekményt köszönöm.

A hármas napos elválasztásra számíjának részletekben számos  
mines. Szünték továbbra is a már megszabott kis otho-  
numban illető utó törlési műveket közigazgatási beiratkozások.

75 éves beteg, 27 éve visszatérítve. 2011-től jobb oldali  
stroke után béná, nagyon sok más betegséggel.

Ez meggyan bizom a jogindulatnál és segítőkész elbírálásban,  
elsőre a maghosszámom segítségét kérlek.

Törekményt köszönöm, fizetés módjára  
vagy módosítás, az engedélytől együtt.

Tisztelettel:

Teljes neve:  
Varga Zoltánné

Magyarországi XI. kerületi Gyűjtőda
Polgármesteri Hivatal
Központi Iktaló 1.
Dátum: 2020 JÚN 18.

Budapest; 2020-06-15.

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

azon belerajtott egyetemről a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat Vagyonkezelési Fejlesztési (1115., Bp., Bem u. 8.), mint Berbeado, metselő)

### BÉRLETŐ ADATAI:

Név: Varga Zoltánne  
Leánykori név: ...  
Anyja neve: ...  
Szül. h. ideje: 19...  
születési szám: ...  
Lakcím: Bp. XI. Október 23. n. 9. VI. 2.

Között az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Bp. XI. Október 23. n. 9. VI. 2.sz. alatti lakás önkormányzati tulajdonban áll.  
A Képviselő-testületi/Bizottsági határozat száma: 375/VLB/96  
A lakás telekkönyvi adatai: 4158/49asz., 21. übelétaszám,  
1047 Szulaidoni lapszám, 10. albotetszám

A lakás komfortfokozata: összkomfortos  
A lakás helyiségei: 1 szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba  
A lakás Alapító Okirat szerinti alapterülete: 28m<sup>2</sup>

- 2.) Bérbeadó bérbeadja. Bérlet/Bérletár bérlet veszi az 1. pont szerinti lakást 1996-

1996. 1. napjánól határozottan időre

- 3.) Bérbeadas jogcím: 1993. évi LXVIII. törvény 2. §. /1/-bek. és a XI. ÖK 13. 1994. (3.4.) rend. elapján

- 4.) Az előző a lakás használataért és a szerződés kereteben Bérbeadó által nyújtott szolgáltatásért  
Személyszáll.díj: 400,- Ft 1996. 01.01-től  
szem.sz.díj APA: 48,- Ft ...  
Lépkber.: 616,-Ft  
Víz-csatl.kiadás: 1178,-Ft  
Víz-csatl.kiadás APA: 141,-Ft  
Folyondári: 30,-Ft  
Összesen: 2413,-Ft -öt kötelező fizetni minden hétfő 10. napig.

- 5.) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlettel együtt költözök adatai:

Név/Leánykori név: ... Anyja nev: ... Szül. h. idő: ... Szül. jö. év: ...  
Varga Zoltánne

- 6.) A lakás használataba adásával kapcsolatos megállapodás. A jelentégi állapotban.

- 7.) A Bérlet és a visszavonható lakás szemelyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

- 8.) Bérő karbantartási kötelezettsége a lakásban belül a Lakastörvény szabályai szerint áll jön.
- 9.) Bérő a lakás átalakítására, korszerűsítésére kizárolag a Föylek erre irányuló kifejezett megállapodása alapján jogosult.
- 10.) Bérő a lakásba, használat, gyermeket (békbe fogadott mosóház-, neveli gyermeket) jogoszerűen befogadott gyermeketől született unokáját, valamint szülei (drágbefogadott mosóház-, nevelő szülei) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül betegelheti.
- Más személyt kizárolag Bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be a lakásba, s ezen tránszit, hozzájárulás az alapja a lakásba történő bejelentkezésnek.
- A békoltató házastars csak akkor lehet Bérletárs, ha a házastarsuk írásbeli berlötársi szerződést kötnek a Bérbeadóval.
- 11.) Bérő a lakásberleti jog folytatása ellenben tartási szerződést köthet, de csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával válik jogerőségre.
- 12.) Bérő a lakás egy részét Bérbeadó előzetes hozzájárulásával az abban foglalt feltételek mellett áberlethe adhatja.
- 13.) Jelen szerződés feltételeinek nem teljesítése okot ad a bérleti jogviszony felvontásához történő megszűnésére, tul az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. szabályai szerinti felmondási okokon.
- 14.) A lakásberleti szerződés megszűnése után 30 napon belül Bérő a lakást - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetességi használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszatéríti.
- 15.) A szerződés megszűnése után a lakásba visszatérített személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.
- 16.) Bérő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 12 havi lakbérnek megfelelő összeget, azaz 7392,- Ft.-ot befizet a Bérbeadó részére óvadék formán.
- Bérbeadó az enkormányzati rendeleiben foglaltak szerint jogosult az óvadek összegére füli számlai, különösen Bérletnek Bérbeadóval szembeni esetleges tartozásainak fedezetéül am ez nem mentesít a tartozás egyéb jogkövetelményei alól.
- A bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül az óvadek illetve maradvány összegét Bérbeadó a Bérő részére vezetízeti a pénzintézet által biztosított kamatával együtt.
- 17.) Egyéb megállapodások: lakbérleti folyamatok, Berlonek az ÖVF-si cserében személyen követelés nincs.
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott körülményben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és tulajsegék berlétere, valamint elidegenítésükre vonatkozo egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 13/1994/OK/V.4./sz. rendelete a XI. kerületi Önkormányzat működésében álló lakások nem lakás céljára szánta belvízég bérbeadásának feltételére az irányad.

Budapest, 1996. június 26.



Ranga Zoltán  
Bérle Berlőr

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Újpest Földes Herceghegyi úti Földhivatali tulajdoni lap  
2. Cím: XI. Budapest, 139. 1519 B. Herceghegyi út 5.

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes műszerlet  
Megszűnt az 1997.01.01-től 1997.07.10.  
2000.06.26.

BUDAPEST XI. KER.

Ütemeltetés 615/43/A/21 helyrajzi szám  
1117 BUDAPEST XI. KER., Széchenyi István u. 9. 5. emelet, sz. 102. Felülvizsgálósz

szám:

IRESZ

megszűnés	tervezet	szabot. száma	szabot. hónap	tulajdoni forma
MC	építési			

Lakás

21

1. 0

4.5/100000

elkormányzat

Bejegyzés határozat: 500011/77/1997/07.10.23  
Törlesztés

Az önálló ingatlansorozatnak az alábbi párba sorolható meghatározott tulajdonosai:

3. tulajdoni hanyag: 1/1

Bejegyzés határozat, érvényes idő: 1999.03.01-2001.02.28  
program 1999.03.01-2001.02.28. év K VIII. tv.

jelzések: tulajdonos

nev: XI. KER. Önkorm. IGTAT

cím: 1117 BUDAPEST XI. KER. Széchenyi utca 10-41.

IIRESZ

Bejegyzés határozat, érvényes idő: 1997.01.01-2000.06.29  
jelzések:

nev: "Arca Colta"

szül.

s.n.m.

cím:

IIIRESZ

Bejegyzés határozat: 1999.06.01-2007/07.04.11

Tulajdonjog fennállásával történő elutasítása  
jelzések:  
nev: "Arca Colta"  
szül.  
s.n.m.  
cím:

TULAJDONLAP VÉGE

Ez a tulajdoni lap közügyigazgatási hatósági eljárás sorának került kiadásra. Nincs nem használható.

Létrehozás  
 Vissza a  
fómenübe

A  
megrendelés  
eddigij díja:  
0 Ft

Sérülé

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap