

Csehó Gyula

2020 APR 02

E: XI-132/2020  
ERK 20/25114(2020)

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 2		
Iktatószám: XI-132 - H / 20		
2020 APR 06.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XI-132-3	20 db	C.52.74



## Tisztelt Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata!

Kérem szíveskedjenek tájékoztatni ,hogy milyen lehetőség arra ,hogy a Magyarországi Drukpa Kagyu Buddhista Közösség **megvásárolja az általa bérelt ingatlant** 1111. Budapest Vak Bottyán út 6. 215.m2 erősen felújításra szoruló épületet, melynek felújítása most történik részünkről.

**Teljes felújítás költsége a épületnek : 26.800.000.-Ft kerekítve.**  
**Eddig igazoltan elköltöttünk a felújításra :16.812.855.-Ft** (számlákat csatoltuk Újbuda Vagyongazdálkodási Osztályának)

### Indoklás :

1.2019.03.27-től bére vettük a 1111 Budapest , Vak Bottyán u. 6. alatti 2 szintes 215m2 épületet. Az épület erősen elhasznált 5 éve üresen állt, lelakott, beázott ,penészes a vakolat, statikailag javításra szorul, és épületgépészeti része egyáltalán nem működik az egész elavult helyrehozhatatlan ,csövek szétfagyva a falban..stb.

Teljeskörű Felújításra kerülnek a következők : Fűtésrendszer mert nem működik szétfagyott vezetékek radiátorok,vizesblokk ua.,teljes villanszerelés -világítás csere ,festés belül tavasszal kívül és szigetelés ,statika, komplett kőműves munkák, szigetelés ,burkolás, teljes nyílászáró csere az épület minden helységében.

Épület alapja téglá ami nem túl kedvező statikailag, az alámosás miatt mely a rendszeres nem kezelt csőtöréseknek köszönhetően megsüllyedt.

### Jelen helyzet:

2.XI BP.Vak Bottány úti 6. társasház peres eljárást kezdeményezett az Újbuda Önkormányzattal **használatbavétellel ,felújítással és bejárással kapcsolatban.** Jelenleg az önkormányzat számára rengeteg problémát okoz ez a társasház. Jogilag rendezetlen körülmények vannak, épület szempontjából mivel, a bejárás és bármely közcélú hasznosítás folyamatosan akadályoztatva van a lakók részéről így hasznosíthatósága akadályozott. Ezen okból állt üresen évek óta, és igencsak lepusztult állapotban van. Úgy látjuk hogy ha megvásárolnánk valamely rugalmas konstrukcióban ezt az ingatlant, akkor egyrészt az önkormányzat mindezen jogi, üzemeltetési problémáktól, plusz a kihasználatlanul álló ingatlan fenntartási és állagmegóvási költségeitől mentesülne. Tulajdonosként képesek lennénk ezt hasznosítani és ezt a helyzetet mindenki számára egyértelműen és megnyugtatóan rendezni.

A konstrukció és az árazás meghatározásánál kérném azt is figyelembe venni ,hogy közhasznú szervezet vagyunk és adományokból tartjuk fent magunkat és ez a koronavírusra való tekintettel jelenleg jelentősen lecsökkent. Mi, hiába végzünk közhasznú tevékenységet, és vagyunk hivatalosan is egy működő egyház, nem kapunk semmilyen állami támogatást ! Ez azért is sajnálatos míg más egyházak és különböző beágyazott kapcsolattal rendelkező intézmények komoly finaciális segítséget kapnak, addig mi, tagjaink adományaiból tudunk csak segíteni , másoknak, de ezt maximálisan tesszük társadalmilag és anyagi lehetőségeinkhez mérten.

**Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Egyházközösség**

**1046 Budapest ,Szent László tér 7.**

**Telefon: + 36 20 437-1564**

**email: [buddhista@buddhistaegyhazi.hu](mailto:buddhista@buddhistaegyhazi.hu) ,web: [www.buddhistaegyhazi.hu](http://www.buddhistaegyhazi.hu)**

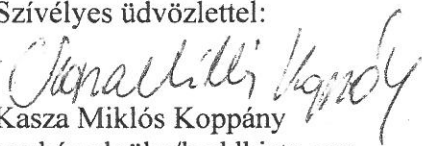
A mi Buddhista közösségünkben levő orvosok és nővérek és szociális munkások valamint tagjaink nagyon ,nagyon sokat segítenek a korona vírus idején (országos szinten 52 fő nyújtott segítséget többen is tudunk volna ,ha lett volna anyagi támogatásunk) . Elkülönítettünk 500.000.-Ft összeget a saját pénzünkből üzemanyag és védőfelszerelésekre ,hogy tagjaink segíteni tudjanak az embereknek a kialakult helyzet kezelésére. A pénzünk erre is elfogyott így ezt a segítséget is források híján nem tudjuk tovább folytatni. Nem tudjuk a korona vírus tagjainkra mekkora anyagi terhet jelent a későbbiekben valamint tanfolyamainkat az év első felére le kellett állítani és adományozóink is most átmenetileg visszahúzódtak.

**Kérem tisztelettel Önöket, hogy a fentebb megfogalmazott kondíciók alapján, a Vak Bottyán utca 6. ingatlan értékének meghatározásánál, ezeket a tényeket kiemelten figyelembe venni szíveskedjenek!**

Amennyiben szükséges a XI. Kerületben szociális munkát vagy családsegítő tevékenységet végezzünk, azt kérjük hogy jelezzék felénk, nyitottak vagyunk minden kulturális, szociális együttműködésre mely a XI. Kerületet fejleszti. Aktív részrei kívánunk lenni a kerület életének minden formában.

Kelt ,Budapest ,2020.április 01.

Szívélyes üdvözlettel:

  
Kasza Miklós Koppány  
egyház elnöke/buddhista pap

**MAGYARORSZÁGI DRUKPA KAGYU  
BUDDHISTA KÖZSÉG**  
1111 Budapest, Vak Bottyán u 6.  
Adószám: 18295823-1-41  
Banksz.: 10918001-00000079-20580009

**Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Egyházközösség**  
1046 Budapest ,Szent László tér 7.  
Telefon: + 36 20 437-1564  
email: [buddhista@buddhistaegyhaz.hu](mailto:buddhista@buddhistaegyhaz.hu) ,web: [www.buddhistaegyhaz.hu](http://www.buddhistaegyhaz.hu)