

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a táblázatban szereplő rossz műszaki állapotú tehermentes ingatlanai értékesítésére nyílt pályázatot ír ki.

A pályázaton természetes személy, gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma vehet részt.

**Az ingatlanok jellemzőit, a kikiáltási árat és a megtekintés időpontját a mellékelt táblázat tartalmazza.**

## **Elővásárlási jogok:**

- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ /2/ bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, abban az esetben, ha az ingatlan vételára eléri az 5 MFt-ot
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39.§.(2) bek. alapján az ingatlanra a Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.
- A táblázat 2. sorában szereplő ingatlan esetében a bérlőt elővásárlási jog illeti meg.
- A táblázat 7. sorában szereplő ingatlan esetében a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.
- A csillaggal jelölt ingatlanok esetében a társasház tulajdonostársainak elővásárlási joga van harmadik személlyel szemben.

A nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

## **Pályázati biztosíték összege: a kikiáltási ár 10 %-a**

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell megfizetni, OTP-ben történő befizetéssel vagy átutalással. (szla szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*pályázat üres helyiségek értékesítésére*”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. (A befizetés postai úton nem teljesíthető!)

## **A pályázat benyújtásának módja, helye:**

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (Budapest XI. kerület Zsombolyai u. 5. II. em. 206. sz. szobában). A borítékra rá kell írni: „*pályázat üres helyiségek értékesítésére*”. (Egy borítékban egy helyiségre vonatkozó pályázatot lehet benyújtani.)

**A pályázat benyújtásának ideje: 2020. szeptember 28. (hétfő) 12 óra**

## **A pályázati borítékok bontásának időpontja és helye:**

**2020. szeptember 28. (hétfő) 14 óra**

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal helyisége  
címe: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor.

**Amennyiben egy ingatlanra több érvényes pályázat érkezik, a versenytárgyalásra közvetlenül a pályázati borítékok bontása után kerül sor.**

## **1. Nem lehet pályázó:**

- **az a gazdasági társaság:**
  - a) amely végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
  - b) amely Önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik,
  - c) amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b.) pontban meghatározott lejárt tartozással rendelkezik.
  - d) amely nem átlátható szervezet.
- **az a természetes személy,** aki az Önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik

## **2. Ajánlati kötöttség:**

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Eddig az időpontig történő visszalépés esetén a pályázatok bontását követő 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték összege a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

## **3. Pályázat bontása:**

A pályázat bontásán az ajánlattevő vagy meghatalmazottja vehet részt. A borítékok bontása alkalmával ismertetésre kerül a pályázó neve és a megpályázott ingatlan címe.

## **4. Pályázat értékelése:**

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázati lap hiányosan került kitöltésre,
- a pályázati biztosíték befizetésére szolgáló igazolás nem lett csatolva,
- a pályázó azonosítására vonatkozó iratokat nem csatolta,
- nem felel meg a pályázati kiírásában, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek
- a Gazdasági Bizottság eredménytelennek nyilvánítja.

## **5. A versenytárgyalás lefolytatásának szabályai:**

Abban az esetben, ha egy ingatlanra több érvényes pályázat érkezett, versenytárgyalás megtartására kerül sor.

A versenytárgyalás zártkörű, azon csak az adott ingatlanra érvényes pályázatot benyújtók vehetnek részt személyesen vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselő útján.

A versenytárgyalás a vételár emelésére akként kell ajánlatot tenni, hogy annak minimum 10.000,- Ft-tal, ha a kikiáltási ár vagy a vételár ajánlata eléri az 1 MFt-ot 50.000,-Ft-tal, ha a kikiáltási ár vagy a vételár ajánlata eléri 5 MFt-ot 100.000,-Ft-tal meg kell haladnia az előző ajánlatot. A pályázati tárgyalást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek.

## **6. Döntés a pályázat eredményéről:**

Az érvényességéről, eredményességéről a Gazdasági Bizottság a pályázat bontását követő ülésén dönt. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a

pályázati lapon megjelölt e-mail-en vagy fax-on, amennyiben nem adott meg ilyen elérhetőségeket postai úton.

#### **7. Pályázati biztosíték visszafizetése:**

Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázaton nem nyertek vagy nem jelölte meg a Gazdasági Bizottság második helyezettként, a Bizottság döntését követő 10 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

#### **8. Az adásvételi szerződés megkötése:**

A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. A pályázati tárgyalás nyertese a döntést követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a szerződés létrejöttét követő 8 napon belül a vételár fennmaradó részét megfizetni. A szerződéskötést követően a második helyezett részére a pályázati biztosítékot 10 napon belül vissza kell fizetni.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese az előírt határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződést a pályázat második helyezettjével kell megkötni, amennyiben a Gazdasági Bizottság döntésében második helyezettet is megjelölt. Ebben az esetben a pályázati tárgyalás nyertese által megfizetett, a pályázati kiírásban biztosítékként meghatározott összeg az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

Ha a következő legmagasabb összegű vételár ajánlatot tevő az adásvételi szerződést a fentiek alapján meghatározott határidőn belül nem köti meg, és a teljes vételárat nem fizeti meg, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

#### **9. Építményadó:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése, valamint az építmény-, és telekadóról szóló 41/2010. /XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján építményadó fizetési kötelezettség terheli a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a 7. § rendelkezik az adó mentességéről.

A pályázattal kapcsolatban további információ a 3811-311 és a 3724-686 telefonszámon kapható.

Budapest, 2020. június 24.

Gazdasági Bizottság

## PÁLYÁZATI LAP

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) tulajdonában lévő rossz műszaki állapotú ingatlanok értékesítésére.

Pályázó neve (vevő): .....

Székhelye (lakcíme): .....

Céggjegyzék (személyi igazolvány) száma: .....

Telefonszáma: .....

Faxszám vagy e-mail cím melyre az értesítést kérem: .....

### **Ingtalan**

Címe: .....

helyrajzi száma: .....

alapterülete: .....

A pályázati kiírásban megjelölt kikiáltási árat elfogadom.

Pályázati biztosíték összege (a kikiáltási ár 10 %-a):.....,-Ft

Pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

– átutalással, számlaszám: .....

– postai úton (csak magánszemély esetén): név:.....

cím:.....

Kijelentem, hogy az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen lejárt tartozásom nem áll fenn.

A pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul vettem, a 20/2015. (IV. 29.) sz. rendelet előírásait és az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

*Tájékoztatom, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik*

### **Mellékelem:**

- A befizetést igazoló irat másolata. (A banki megbízás nem elegendő, az átutalásról szóló igazolást kell csatolni!)
- A gazdasági társaság esetén a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldány másolatát, ha cégkivonattal még nem rendelkezik (bejegyzés alatt lévő cég) a cégbejegyzés iránti kérelem másolatát, a cégbírószági lajstromszámmal és a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot.
- Konzorcium esetén a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Magánszemély esetén a személyigazolvány és lakcímkártya másolatát.

Budapest, 2020. ....

.....  
aláírás

Melléklet az ingatlanok adatairól

| ssz. | cím                | m <sup>2</sup> | Hrsz         | bejárat, elhelyezkedés        | tulajdoni lap szerinti megnevezése | közmű ellátottság            | kikialtási ár (Ft+ 0 % Áfa) | közös költség (Ft/hó) | megtekintés időpontja 2020. év július    |
|------|--------------------|----------------|--------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| 1.   | Ballagi Mór u. 3.  | 104            | 3454/0/A/72  | utcai bejárat, pince          | raktár                             | villany (óra), víz, gáz      | 8.350.000                   | 34.320                | 21-én 09 <sup>00</sup> -09 <sup>15</sup> |
| 2.   | Bartók Béla út 1.  | 180            | 5467/0/A/38  | belső udvari bejárat pince    | egyéb helyiség                     | villany                      | 6.400.000                   | 46.800                | 21-én 10 <sup>00</sup> -10 <sup>15</sup> |
| 3.   | Bartók Béla út 37. | 93             | 5048/0/A/51  | pincefolyosóról van a bejárat | egyéb helyiség                     | villany                      | 3.400.000                   | 18.670                | 21-én 11 <sup>15</sup> -11 <sup>30</sup> |
| 4.   | Budafoki út 41/a.  | 77             | 5019/2/A/1   | előkert bejárat pince         | raktár                             | villany (óra)                | 6.200.000                   | 13.755                | 22-én 09 <sup>00</sup> -09 <sup>15</sup> |
| 5.   | Budafoki út 93/c.  | 65             | 4037/10/A/1  | pincefolyosóról van a bejárat | raktár                             | villany                      | 2.770.000                   | 19.955                | 22-én 10 <sup>00</sup> -10 <sup>15</sup> |
| 6.   | Erőmű u. 6.*       | 458            | 4158/58/A/13 | földszint és pince            | iroda                              | villany (óra), gáz, víz      | 34.170.000                  | 68.700                | 23-án 09 <sup>00</sup> -09 <sup>15</sup> |
| 7.   | Fehérvári út 27.   | 151            | 4368/34/A/3  | udvari bejárat pince          | üzlethelyiség                      | villany (óra), víz, távfűtés | 7.190.000                   | 10.327                | 23-án 09 <sup>45</sup> -10 <sup>00</sup> |
| 8.   | Fehérvári út 34.   | 136            | 4158/63/A/50 | pincefolyosóról van a bejárat | raktár                             | villany                      | 4.860.000                   | 46.240                | 23-án 10 <sup>15</sup> -10 <sup>30</sup> |
| 9.   | Fehérvári út 36.   | 121            | 4158/63/A/26 | pincefolyosóról van a bejárat | raktár                             | villany                      | 4.360.000                   | 41.140                | 23-án 10 <sup>45</sup> -11 <sup>00</sup> |

**Megjegyzés:**

**4.sor:** tulajdoni lap szerint 97 m<sup>2</sup>

**6. sor:** utcai bejáratú földszinti rész 22 m<sup>2</sup>, melyben teherlift helyezkedik el a pincei rész megközelítésére. Udvarról egy 24 m<sup>2</sup> alapterületű önállóföldszinti helyiség közelíthető meg. A többi terület a pincében található, mely megközelíthető teherlifttel és a pincéből is.

**7. sor:** Az ingatlan nyilvántartás szerint az ingatlan teljes alapterülete 273 m<sup>2</sup>, melyből az Önkormányzat tulajdonát 218/273-ad képviseli, ez a valóságban 151 m<sup>2</sup>-es pince. Az ingatlan használatára a tulajdonostársak megállapodást kötöttek.