2020. évi fajlagos bérleti díjak

Az 565/TB./1997.(XI.04.) sz. és a 381/VGB/2007.(III.05.) 214/GB/2011.(III.10.) sz. határozat alapján

A	B				
EGYEDI DÍJ-TÉTELEK	**Területhasználat** (Ft/m²/év)			**Önálló albetétű garázs** (Ft/m²/év) + 27 % ÁFA (4.170,-)	**Nem önk. által üzem. eü-i, szoc., okt., kult. célú bérl. műtermek** (Ft/m²/év)
	Gépk. alatti ter.	Egyéb felép. alatti terület		15.446	11.126
		20 m² alatt	20 m² felett	19.616.-	
	7.411	14.824	7.411		

(Ft/m²/év)	műhely, szolg C ipari, raktár I.	II.	III.	ker, iroda D vendéglátás I.	II.	III.	E
Alapdíj	35.629	24.206	13.821	51.890	36.312	20.752	98.810
Kedvezőtlen elhelyezkedés (pince, galéria, alagsor, emelet, belső udvar)	24.206	16.943	9.683	36.312	25.433	14.533	
Rossz műszaki állapot	27.672	19.372	11.080	41.502	29.494	16.604	

A 2007. március 01-től pályázaton kívül bérbe adott helyiségeknél a táblázatban feltüntetett díjak minimum tételként értendők, míg az érvényben lévő szerződéseknél az adott szerződés keretei között közelítendő értékként kell figyelembe venni.

Amelyik helyiségben szerencsejáték automata működik, ott a bérleti díj automatánként 589.842,-Ft/év összeggel növekszik
(4 m² alapterület / automata) 122/GB/2010/XII.7./

Megjegyzés:

A kedvezőtlen elhelyezkedés és műszaki állapot sorában szereplő díjtételek az engedmény alsó határát jelölik

Havi bérleti díj = alapdíj × m² / 12

Ft/m²/év = havi bérleti díj × 12/m²