

ERK 20/36151 (2020)

IKT. - XII - 354/2020.

Lukács Györgyné - Bp. XI. ker. Rózsabarack utca ingatlana tulajdonjogának rendezése

Feladó: Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>
Címzett: "buki.laszlo@ujbuda.hu" <buki.laszlo@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. május 25. 10:47
Tárgy: Bp. XI. ker. Rózsabarack utca ingatlana tulajdonjogának rendezése
Másolat: "lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu" <lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu>, "kluczer.zsuzsa@ujbuda.hu"

Budapest Fővárosi Önkormányzat	
Főpolgármesteri Hivatal	
Időszám:	XII-354-3/2020
2020 JÚN 09.	
Időszám:	XII-354-2/2020
S. dr. K. Zs.	

ea

Tisztelt Igazgató Úr!

Bp. Lukács
2020.06.10.

Amint arról a T. Városgazdálkodási Igazgatóságot korábban tájékoztattuk, a telekalakítással létrejött Budapest XI. kerület 1778/3 hrsz-, kivett út megnevezésű, természetben a Rózsabarack utcához tartozó ingatlan tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján közfeladat ellátás elősegítése érdekében történő ingyenes átruházására Budapest Főváros Önkormányzata a XI. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő egyéb közterületi funkciójú ingatlanok tulajdonjogának az Újbudai Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat közötti, jogszabályban előírt közfeladatellátáshoz igazodó rendezésével egyidejűleg, annak részeként látott lehetőséget.

Tekintettel arra, hogy lakossági panaszok miatt az Újbudai Önkormányzat számára az út ingatlan tulajdonjogának rendezése sürgetővé vált, vezetői döntést kértünk arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlan ügyének rendezésére a Kerületi „átfogó” közterületi rendezéstől függetlenül, külön sor kerülhet-e.

Ezúton tájékoztatom, hogy a vezetői döntés értelmében a Rózsabarack utca ingatlanának ügye a többi közterületi ingatlan rendezésétől függetlenül intézhető.

Fentiek értelmében Főosztályunk előkészíti a vonatkozó szerződés tervezetet, melyet egyeztetés céljából megküldünk majd Önöknek.

A szerződés elfogadására irányuló előterjesztést a Fővárosi Önkormányzat részéről a Fővárosi Közgyűlés veszélyhelyzet elmúltát követő rendes ülésére irányozzuk elkészíteni, melyhez azonban majd szükséges lesz az Újbudai Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyon ingyenes átvételére vonatkozó, az Mötv. 108. § (5) bekezdése szerinti határozata is.

Üdvözlettel:

dr. Lőrincz Valéria

főosztályvezető

telefon: +36 1 327 11 17

email: Lorinczv@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/201466/2020

2020.05.26

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 1778/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett út	0	1079	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 131454/1/2019/19.07.16

jogcím: jogutódlás 285970/2001.07.27/

jogcím: megosztás 355496/2004.11.04/

jogcím: kiigazítás 225572/2/2006/06.09.21

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11.

törzesszám: 10529110

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 131454/1/2019/19.07.16

- a T-100037 számú változási vázrajz alapján a Budapest XI. kerület 1778/1 helyrajzi számú ingatlan megosztva 1778/3-1778/4 helyrajzi számú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (1778/1) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:1000

T-100037



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2018. Március 01.



1017593130002018

Ikt.szám: 13.12.1.1

Mellékletek (db): ...

Alíírás:



BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2018. Május 17.



1037617030002018

Ikt.szám: 80.03.AT-1.1

Mellékletek (db): ...

Alíírás:



Hivatali jellel
2018.03.06

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Mín.o				jel	műv. ág	Mín.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(1778/1)		kivett út		0.3071		(1778/3)		kivett út		0.1999			
						(1778/4)		kivett árok		0.1994			
Összesen:				0.3071						0.3071			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

A telekalakítást a 2018. május 17. napján 2018. május 17. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2019 JÚN 19.

vizsgáló

Készítette: Budapest, 2018. 01. 03.

Készítő és minőséget tanúsító: ...Bácsi Lajos okl. mérnök

Ing.rend.min.sz.: 0824/90
Földmérő ig. sz.: 7151

BÁCSI LAJOS
okl. földmérőmérnök
H-10824/90
1118 Bp., Villányi út 55-65.
Tel.: 06-30-6328620

A záradék az újzáradékolás keletkezésétől egy évig hatályos.

2019 JÚN 19.

vizsgáló

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

2018. 03. hó 06. nap

Záradékoló: ...

Ing.rend.min.sz.: 0824/100-7

P.H.