

Méltányossági kérelem közterülethasználat díjazására vonatkozóan

Tisztelt Címzett!

A Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottjaként a 1111, Budapest, XI. kerület, Boldizsár u. 1, Hrsz.: 2824/12 és 2824/13 előtti közterület foglalásával kapcsolatban írok Önnek.

A tárgyi közterülethasználati kérelem a 1111, Budapest, XI. kerület, Boldizsár u. 1. előtti területre vonatkozik (162,5 m²-re, a rajzi mellékletek szerint piros vonallal határolt terület), 2020.06.26 – 2021.06.21-ig tartó időszakra. Az érintett terület mellett jelenleg rendelkezünk közterület használatra vonatkozó engedéllyel (XIV-953/4/2019) és ezt a területet szeretnénk kiegészíteni.

Fentiekhez kapcsolódóan méltányosságot szeretnék kérni a területbérlés díjazására vonatkozóan. Kérjük, hogy a tárgyi területfoglalás díjának 90%-os díjmérséklését elbírálni és jóváhagyni szíveskedjenek.

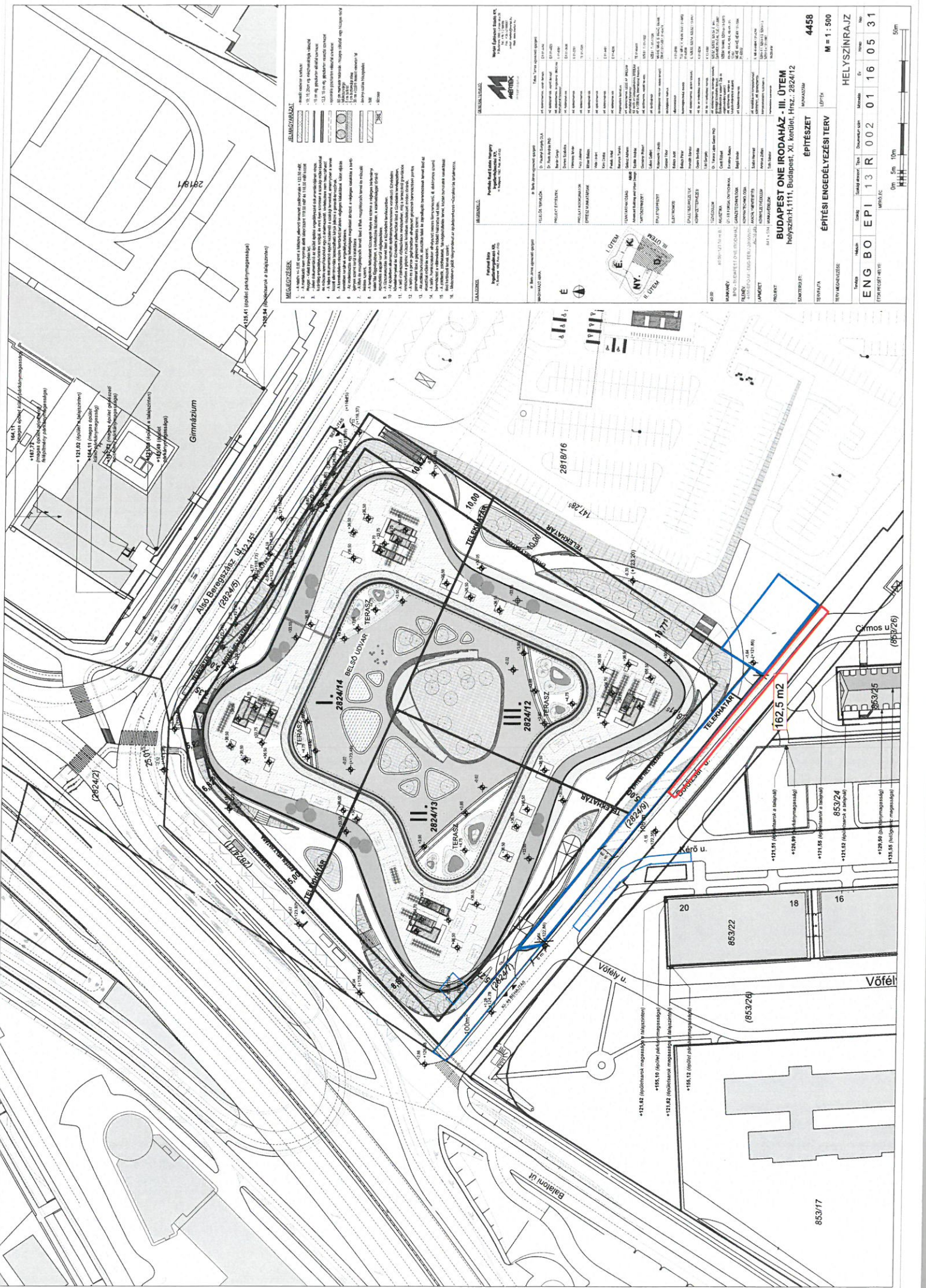
Indoklás a méltányosságra vonatkozóan: a projekthez kapcsolódó környezetrendezés érinti az irodaház környezetét, amely jelentős mértékben hozzájárul Órmező elmúlt években megkezdődött fejlődéséhez. A környezetrendezés keretein belül többek között új parkolóhelyek kerülnek majd kialakításra és bárki által használható lesz az irodaház udvarán kialakított kert, melybe elhelyezésre kerülnek többek között árnyékoló gombák, vízfjátékok, ülőalkalmatosságok, valamint biztosított lesz egy mindenki számára elérhető nyílt wifi hálózat és a lámpaoszlopokon USB töltők lesznek kialakítva, melyeket bárki használhat majd.

Kérem, hogy amennyiben jelen kérelmemhez bármilyen további dokumentumra szükség lenne, illetve a kérelemmel kapcsolatban kérdés, probléma merül fel, telefonon keressenek.

Kelt: Budapest, 2020. május 18.



Fodor István
Pedrano Construction Hungary Kft.



- MÉGHATÁROZÁSOK**
1. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 2. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 3. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 4. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 5. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 6. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 7. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 8. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 9. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 10. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 11. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 12. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 13. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 14. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 15. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 16. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.

- ALÉNYMŰVÉSEK**
1. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 2. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 3. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 4. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 5. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 6. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 7. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 8. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 9. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 10. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 11. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 12. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 13. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 14. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 15. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.
 16. A területen megvalósuló építési munkákhoz szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentáció elkészítése.

MEGNEVEZÉSEK

Projekt neve: Budapest One Irodaház - III. Ütem
 Helyszín: H-1111 Budapest, XI. kerület, Hrsz.: 2824/12

TERVEZŐK

ÉPÍTÉSZET: 4458
 HELYSZÍNRAJZ: M = 1 : 500

TECHNIKAI ADATOK

TERVEZÉSI ÉRTÉK: 13 R 002 01 16 05 31
 HELYSZÍNRAJZ: 01 16 05 31

TECHNIKAI ADATOK

TERVEZÉSI ÉRTÉK: 13 R 002 01 16 05 31
 HELYSZÍNRAJZ: 01 16 05 31



XIV-953/2019

20132201

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal		
Közlekedési Osztály		
Tulajdonos: XIV-572-6/2020		
2020 MÁJ 19.		
Előadó:	Ellátó:	Ellátó:
XIV-572-5/2020		Sz. E.

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Pedrano Construction Hungary Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest Práter utca 29/a fszt. 21	Telefonszáma: +36 70 522 7883
Levelezési címe: 1082 Budapest Práter utca 29/a fszt. 21	E-mail címe: Fodor.Istvan@pedranogroup.com
Magánszemély adóazonosító száma: - Szig.sz. 088786UA	
Szül. helye, ideje: Miskolc 1985.04.19	Magánszemély esetén anyja neve: Erdősi Erzsébet Ilona

Közterület-használat ideje:	
2020 év 06 hónap 26 naptól	2021 év 06 hónap 21 napig
A használni kívánt közterület helye: 1111, Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1 előtti terület (hrsz: 2824/12 és 2824/13 előtti terület)	A használni kívánt közterület nagysága: 162,5 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Felvonulási terület (anyagtárolás, közlekedés, depónia, sittes konténerek). Az érvényben lévő XIV-953/4/2019 számú dokumentum alapján használt közterület kiegészítése.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: hrsz: 2824/12 és 2824/13, Építési engedélyek ÉTDR azonosítói: VIII-600-37/2017 és VIII-602-35/2017	

Képviselőre jogosult neve: Fodor István	Telefonszáma: +36 70 522 7883
Bankszámla száma: 12001008-01398243-00100001	Adószáma: 24378226-2-44
Cégjegyzékszám: 01-09-174128	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

3
MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020 május hó 18 nap



kérelmező aláírása

101

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 7-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

440/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám (hrs.: 2824/12 és 2824/13.) előtt elhelyezkedő 1.118 m² közterületnek a 2019. augusztus 21. és 2020. augusztus 20. közötti időszakra megállapítandó összesen 41.537.000,-Ft közterület-használati díját 80%-os kedvezménnyel 8.307.400,- Ft mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Cserepus László
elnök



címzett: **Fohász 2003 Bt.**

cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

Tárgy: 11. kerület Boldizsár utca
közterületfoglalás
ikt.sz.: 46 / 766 - / 2020
ügyintéző: Richterné Pernesz Gabriella

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, a Budapest One Irodaház megbízásából készített „11. kerület Boldizsár utca közterületfoglalás „ ideiglenes forgalmi rend, tárgyú, KM004/2020 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-02 számú helyszínrajzra vonatkozik.
- Hozzájárulásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- **Hozzájárulásunk közterület-használati engedéllyel együtt érvényes.**
- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- A jelzőtábla, burkolati jel és jelzőlámpa módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek. Éjszaka a munkaterületet meg kell világítani.
- Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek. A 24 órát nem meghaladó forgalomkorlátozások esetén a ragasztott burkolati jelek helyett 3m-ként elhelyezett önleterhelő terelőkúpok alkalmazása is elfogadott.
- A forgalomirányítás alépítményei csak különleges óvatossággal közelíthetőek meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Zrt. – AR-Elektronika Zrt.” Konzorcium (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2020. április 02.

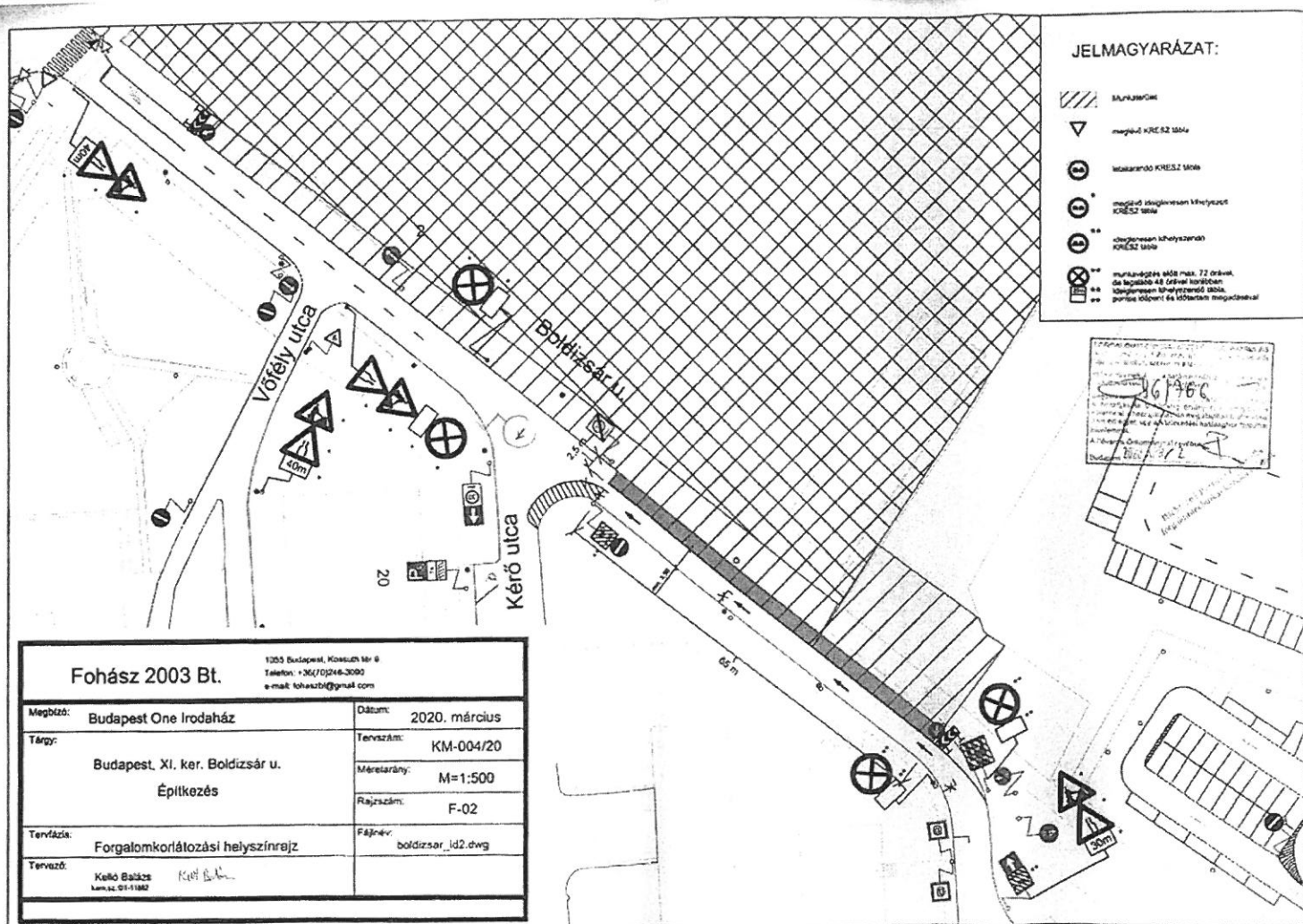


Lengyel Vilmos ^h
mérnökségvezető

Szuromi Olivér
főosztályvezető



Richterné Perneszi Gabriella
létesítménymérnök



JELMAGYARÁZAT:

- munkaterület
- megújult KRESZ tábla
- átkeresztelő KRESZ tábla
- megújult útszélesség jelzésű KRESZ tábla
- útszélesség helyettesítő KRESZ tábla
- munkahelyes út max. 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban bejelölt útvesztés, átkeresztelő, átkeresztelő és körtérrel megjelölés

Handwritten notes and stamps, including a date '2020.03.02' and a signature.

Fohász 2003 Bt.		1355 Budapest, Kossuth tér 6 Telefon: +36/70246-3000 e-mail: fohasz20@gmail.com	
Megbízó:	Budapest One Irodaház	Dátum:	2020. március
Tárgy:	Budapest, XI. ker. Boldizsár u. Építkezés	Tervszám:	KM-004/20
		Méretarány:	M=1:500
		Rajzszám:	F-02
Tervfázis:	Forgalomkorlátozási helyszínrajz	Fájlnév:	boldizsar_id2.dwg
Tervező:	Kellő Balázs Létsz. 01-1882		