

2020 JÚN. 04

XIV-689/2020.

Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Polgármesteri Hivatala

Városüzemeltetési Osztály

1113 Budapest XI.

Bocskai út 39-41.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KÜLVENT Kft. által a Budapest XI. Bártfai utca 5. szám előtt a Bártfai Étterem vendégeinek parkolására bérelt 3 db közterületi parkolóhelyre vonatkozó használatbavételi engedéllyel (eredeti szerződés szám: XIV-576/4/2018. majd hosszabbítva évente) kapcsolatban az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz és a tisztelt Önkormányzathoz:

A kialakult koronavírus helyzet miatt a Bártfai Étterem 2020.03.17-2020.05.18-ig bezárásra kényszerült. Emiatt elvesztette vendégeit és így bevételét, hiszen nem tarthatott nyitva, ezért annak érdekében, hogy az étterem életben tudjon maradni és a munkahelyeket meg tudja tartani kérném, hogy a kiesett kötelező zárva tartási időszakra vonatkozó parkoló bérleti díjat elengedni szíveskedjen.

Segítségét előre is nagyon köszönjük.

Nyíregyháza, 2020.06.02.

Tisztelettel:

Simon Tibor Roland

ügyvezető

KÜLVENT Kft.

4400 Nyíregyháza

Pazonyi út 43.

SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről:

KÜLVENT Kft. (4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43. szám cégjegyzékszám: 15-09-076110, adószáma: 22727583-2-15, statisztikai számjele: 22727583-7112-113-15, pénzforgalmi jelzőszáma: 11100702-20271828-35000008) Simon Tibor Roland ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Bártfai utca 5. szám előtt**, mely közterületi besorolású ingatlan, **3 darab parkolóhely** vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **saját használatra gépjármű parkolás** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2019. augusztus 1. napjától 2020. július 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **3 darab férőhely** után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának

„F/4” díjtétele	Idő (hónap)	Terület (férőhely)	Nettó összeg	ÁFA 27%	Bruttó összeg (ÁFA-val)
20.000Ft/férőhely/hó+ ÁFA	12	3	720.000,-Ft	194.400,-Ft	914.400,-Ft
Összesen:			720.000,-Ft	194.400,-Ft	914.400,-Ft

azaz kilencszáztizennégyezer-négyyszáz forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben előre, a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó tudomásul veszi, hogy a területen semmilyen építményt, eszközt, berendezést (pl.: sátor, árnyékoló, játszóeszköz, stb.) a talajba szúrva semmilyen rögzítési eszközzel nem rögzíthet, a balesetveszély elhárítása érdekében a használt építmények, berendezések és eszközök biztonságos felállítását más módon (pl.: lábaknál történő súlyozással) kell biztosítani.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekkel eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata

súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

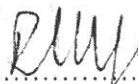
E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2019 SZEP 10



.....
Használó

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



2019 SZEP 09.

.....
Használatba adó

KÜLVENT KFT.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 43.
Cg.: 15-09-076110
Adószám: 22727583-2-15

2019 AUG 30.





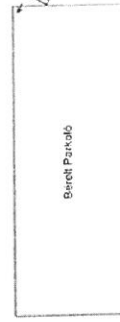
Bereft Parvado

3. Tafel



Bereft Parvado

2. Tafel



Bereft Parvado



1. Tafel



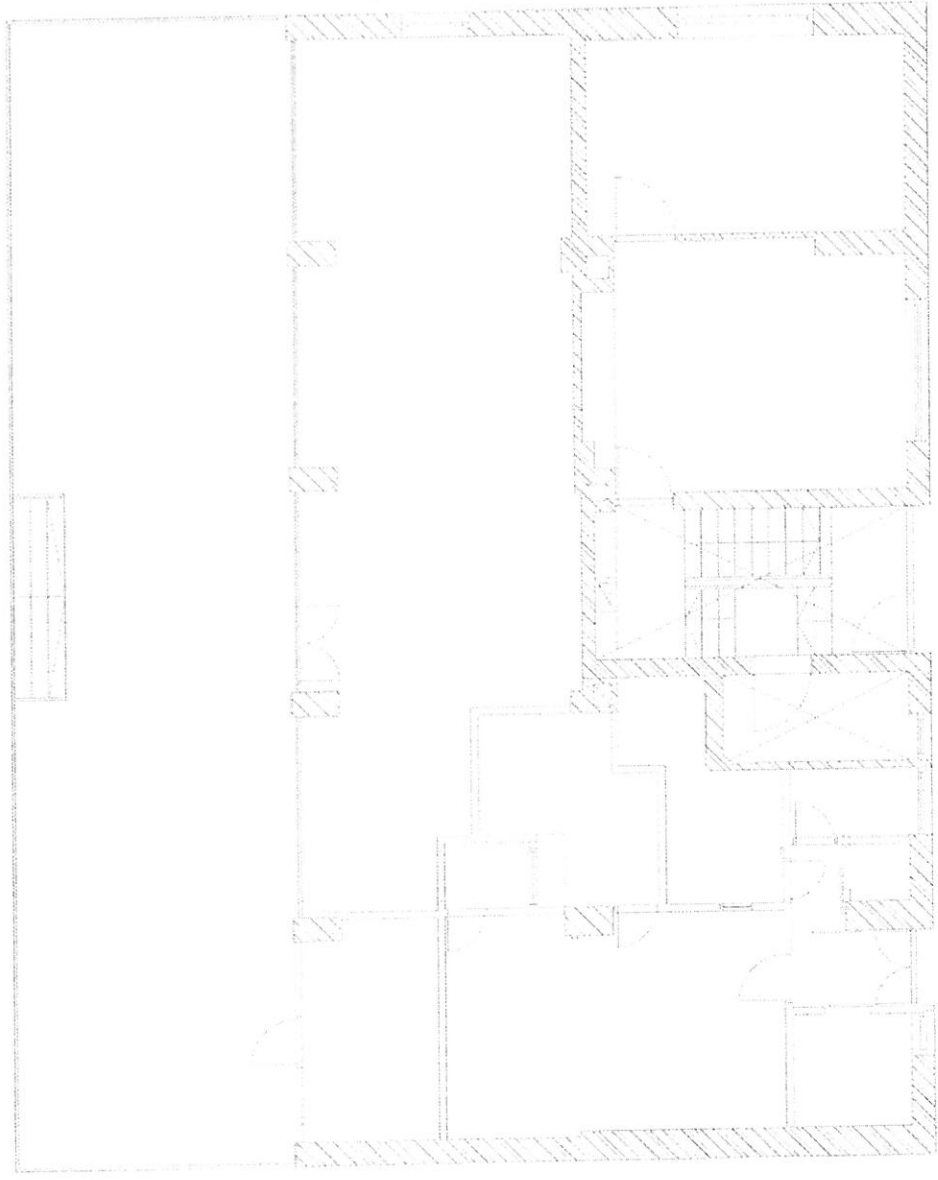
2. Tafel



3. Tafel



4. Tafel





166/2020. (IV. 24.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással úgy határozott, hogy a Kormány által bevezetett korlátozások időtartama alatt és annak megszűnését követő 15. napig a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díjakat az A és C kategóriákban meghatározott közterület-használatok esetében a méltányossági kérelemre tekintettel

- 90% mérsékléssel 10%-ban állapítja meg, ha üzleti tevékenység folytatása nem történik,
- 70% mérsékléssel 30%-ban állapítja meg, ha üzleti tevékenység 15 óráig történik.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. László Imre polgármester

dr. László Imre
polgármester

