

Átjáróház Produkció Kft
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 141 B.
26766652-2-41
01-09-343680

Hatósági díj kedvezményezésének kérelme

Tisztelt Újbuda Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!

Azért keresném Önöket, mert a COVID járvány berobbanásakor éppen forgatott magyar nagyjáték filmünk júniusban újraindul, ami érinti az Önök önkormányzatát is.

A korlátozások előtt rendelkezünk hatósági engedéllyel a terület foglalására (181/2020 számú), kérelmünket pedig újra beadtuk június 24-30. közötti időtartamra.

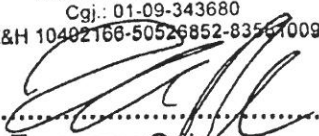
Azért írok Önöknek, mert kérvényezni szeretném a területfoglalási költségek mérséklését. A járvány okozta plusz költségek komoly terhet jelentenek a film megvalósulására. Ezen kívül filmünk kiemelkedő kulturális értéket hordoz, és eddigi tapasztalataink szerint Újbuda élen jár a művészet támogatásában.

Ez mellet célunk, hogy a kerületi polgárőrséget felkérve teljesítsük a két legnehezebb napunkat. Ez a 27-28.-ra eső hétvégénk. A lakosság felé is kedvezőbb a kommunikáció nagyon fontos számunkra. Véleményünk szerint ha ezt egy a kerületüket képviselő szervezet teszi meg az sokkal megnyugtatóbb.

Megtisztelő válaszukat előre is köszönöm!

Budapest, 2020.06.09.

Átjáróház Produkció Kft.
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 141. B.
Adószám: 26766652-2-41
Cgj.: 01-09-343680
K&H 10402166-50526852-83561009


Ferenczy Gábor
Producer

Átjáróház Produkció Kft.

Kérelem
filmforgatási célú közterület-használat engedélyezéséhez

1. A kérelmező adatai:

Kérelmező neve: **Átjáróház Produkció Kft.**
Kérelmező székhelye: **1021 Budapest, Húvösvölgyi út 141 B.**
Kérelmező cégjegyzékszám: **01-09-343680**
Kérelmező adószáma: **26766652-2-41**
Kérelmező bankszámlaszám: **10402166-50526852-83551009**
Képviselő neve: **Czegledi Attila**
Képviselő lakcíme: **2120 Dunakeszi, Huszka Jenő utca 41.**
Képviselő telefonszáma: **06703898920**
Képviselő e-mail címe: **czegledi@prosecurity.hu**

2. A filmalkotás jellemzői:

Filmalkotás kategóriája: Film¹ Reklám²
Filmalkotás műfaja: vígjáték
Filmalkotás munkacíme: „Átjáróház”

3. Az eljárás típusa: Alapeljárás Sürgős eljárás

4. A kérelem típusa: Új kérelem Módosító kérelem Visszavonó kérelem

5. A közterület(ek) igénybevételének terjedelme:³

Sorszám	Közterület, illetve ingatlan elhelyezkedése (település, közterület, házszám, egyéb meghatározás)	Közterület- használat célja (F) forgatás (T) technikai kiszolgálás (P) stáb parkolás (K) kiürítés (E) közlekedés elől elzárt terület	Közterület-használat időtartama ⁴ (-tól, -ig)	Közterület- használattal érintett napok száma	Használni kívánt közterület nagysága (m ²)
1	XI. Egry József utca 18	K	2020.06.24.-25.	1	300
2	XI. Egry József utca 18	T	2020.06.26.	1	300
3	XI. Egry József utca 20-22	K	2020.06.26.	1	800
4	XI. Egry József utca 18 és 20-22	E	2020.06.27.-29	3	800
5	XI. Egry József utca 18 és 20-22	T	2020.06.27.-29	3	300
6	XI. Egry József utca 18	F	2020.06.27.-28.	2	80
7	XI. Egry József utca 22	F	2020.06.27.-28.	2	80
8	XI. Egry József utca 18 és 20-22	E	2020.06.27.-28.	2	1000

¹ a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti filmalkotás, ideértve a számítógépes vagy bármilyen platformon hozzáférhető játékprogram előzeteseként készülő filmalkotást, ide nem értve a hírműsort, az aktuális és szolgáltató magazinműsort, a sportközvetítést, a beszélgetőműsort (talk-show), a játék- és vetélkedőműsort.

² olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket -, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

³ Egy kérelmen kizárólag ugyanazon közterület tulajdonosának tulajdonában álló közterületek tüntethetők fel.

⁴ A töredéknap(ok) külön sor(ok)ban szerepeltethető(k).

9	Irinyi József utca (kis parkoló)	T	2020.06.29.- 30.	2	60
---	----------------------------------	---	------------------	---	----

6. A közterület igénybevételének további körülményei:⁵

Zaj- és hanghatások várható mértéke:	magas	<u>alacsony</u>
Gyalogos és járműforgalom korlátozása:	<u>szükséges</u>	nem szükséges
Rendőri biztosítás:	szükséges	<u>nem szükséges</u>
Forgalomkorlátozási terv:	szükséges	<u>nem szükséges</u>
Éjszakai forgatás (22:00 órától 06:00 óráig):	igen	<u>nem</u>
Hétfégy forgatás (szombat, vasárnap, ünnepnap):	<u>igen</u>	nem
Díszlet építése szükséges:	<u>igen</u>	nem
Nemzeti Filmintézet mozgóképzakmai támogatásban részesítette:	<u>igen</u>	nem

7. A kérelem benyújtásával együtt csatolandó mellékletek:

7.1 Igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolása: alapeljárás iránti kérelem esetében 12 000 forint, sürgős eljárás iránti kérelem esetében 55 000 forint. A díjat a Nemzeti Filmintézet 10032000-00313278-00000048 számú számlájára kell megfizetni, melynek **közlemény** rovatában a beazonosítás érdekében kérjük megjelölni a kérelem keltének napját, a kérelmező nevét, a kérelmezett területre vonatkozó utalást és a filmalkotás munkacímét.

7.2 Közérdekű célt szolgáló filmalkotás forgatása esetén az e célt alátámasztó dokumentum.

7.3 A filmalkotás rövid bemutatása.

7.4 A forgatandó jelenet rövid tartalmi leírása.

7.5 Ha a kérelmet nem a kérelmező törvényes képviselőjére jogosult személy nyújtja be, akkor az eljáró személy meghatalmazása.

7.6 A filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület pontos megjelölését (ideértve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan esetében az érintett ingatlanok helyrajzi számát is) tartalmazó helyszínrajzként 1:1000 vagy 1:500 léptékű forgalomtechnikai helyszínrajz.

8. A filmforgatási célú közterület-használathoz kapcsolódó egyéb megjegyzés:

Kelt: Budapest, 2020.06.09.



Ügyiratszám: 255/2020
 Ügyintéző: Lévai Dorottya
 Telefon: +36 20 319 3413
 E-mail: levai.dorottya@nfi.hu

XIV-33-67/2020.

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

egyrésztől a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt. Filmforgatási Helyszínek Irodája (a továbbiakban: „NFI”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszáma: 10032000-00313278-00000048, képviseli: dr. Bottyán Béla irodavezető)

másrésztől az Átjáróház Produkció Kft. (a továbbiakban: „Kérelmező”, székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 141. B; cégjegyzékszám: 01 09 343680, adószáma: 26766652-2-41; bankszámlaszáma: 10402166-50526852-83551009, képviselőre meghatalmazott: Czeglédi Attila, képviselőre meghatalmazott elektronikus levélcíme: czegledi@prosecurity.hu, képviselőre meghatalmazott telefonszáma: +36 70 389 8920),

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő az NFI-nél.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „Közterület”) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysága (m ²)
1.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 18.	K	2020.06.24-25.	2	300
2.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 18.	T	2020.06.26.	1	300
3.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 20-22.	K	2020.06.26.	1	800

4.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 18. és 20-22.	E	2020.06.27-29.	3	800
5.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 18. és 20-22.	T	2020.06.27-29.	3	300
6.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 18.	F	2020.06.27-28.	2	80
7.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 22.	F	2020.06.27-28.	2	80
8.	Budapest, XI. ker. Irinyi József utca kis parkoló	T	2020.06.29-30.	2	60
9.	Budapest, XI. ker. Egry József utca 18. és 20-22.	E	2020.06.27-28.	2	1000

- 1.3. A Közterület tulajdonosa: **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: Dr. László Imre polgármester).
- 1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó **engedélyt** az NFI a 2. pontban szabályozott feltételekkel **megadja**.
- 1.5. Az NFI a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.
- 1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.
- 1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.
- 1.8. A Kérelmező **2020. június 3. napján kelt nyilatkozatában előadta, hogy a vonatkozó Közterület használata során a kihirdetett veszélyhelyzetre vonatkozó hatályos jogszabályokat betartja, ideértve különösen a kijárási korlátozásról szóló Korm. rendeletben foglaltakat. A Felek a jelen hatósági szerződést az e pontban hivatkozott nyilatkozatban írtakra figyelemmel írják alá.**

2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

- 2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.
- 2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy **közterület-használati díjat** (a továbbiakban: „Díj”) fizet az Önkormányzat **11784009-15511001** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.

2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételének célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m ² /nap)	Idő (nap)	Terület (m ²)	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (ÁFÁ-val növelt, Ft)
1.	K	107	2	300	64.200	
2.	T	160	1	300	48.000	
3.	K	107	1	800	85.600	
4.	E	10	3	800	24.000	
5.	T	160	3	300	144.000	
6.	F	321	2	80	51.360	
7.	F	321	2	80	51.360	
8.	T	160	2	60	19.200	
9.	E	10	2	1000	20.000	
Mindösszesen:					507.720	

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező köteles tájékoztatni a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit, gépjármű tulajdonosait és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére. A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt a szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** részére a varosuzo@ujbuda.hu e-mailcímmel.
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor **jogosult ellenőrizni**. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendeletben** foglaltak az irányadók.
- 3.6. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.7. A Kérelmező **a Szerződés eredeti példányát**, illetve annak hiteles másolatát **köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni**.
- 3.8. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejáta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező az NFI-vel szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles az NFI-t elektronikus úton tájékoztatni.
- 3.9. A Kérelmező köteles a közterület használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.

3.10. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni az NFI és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.

3.11. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.

4. A szerződés megszűnése

4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező az NFI-vel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.

4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén az NFI a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy az NFI számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező az NFI részére megfizetett – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti – igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon – a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján – elektronikus úton benyújtásra kerül az NFI részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.

5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.

5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-

használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.

- 5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv, az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.
- 5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadók.
- 5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy NFI kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, az NFI-t, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2020.,.....”

 dr. Bottyán Béla
 irodavezető
Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.
Filmforgatási Helyszínek Irodája

Budapest, 2020.,.....”

Átjáróház Produkció Kft.
 képviselőjében

Önkormányzat

Budapest, 2020. június 10.

dr. László Imre
 polgármester megbízásából:

Várhegyi Krisztián
 referens