

Bp. Főv. XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság részére

**Tisztelt Büki László Igazgató Úr!**

Gazdasági Bizottság 518/GB/2019.(IX.18) határozata 2020. március 31-i határidőt adott a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok KSZT szerinti rendezésére és tulajdonközösségének megszüntetésére.

Hiába sűrgetjük a Földhivatali eljárás mielőbbi befejezését. Túlterhelésre és a vírus helyzetre hivatkozva a mai napig nem került jóváhagyásra a telekalakítási dokumentációnk. A záradékolás már megtörtént.

Kérelmezzük a hivatkozott GB határozat határidejének meghosszabbítását 2020. december 31-ig.

Intézkedését előre is köszönjük.

Budapest, 2020. június 16.

Tisztelettel,



Kamarás-Nagy Dániel  
a tulajdonosok nevében

Geodéziai vállalkozó neve:

**Rozsnyai Gábor**

Címe: 1112 Bp. Igmándi utca 47.

Munka száma: 39/2019

Település neve:

**Budapest, XI. kerület**

fekvés: belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/4092/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

### T-101235

az 1672, 1673/1-2, és 1674/1-2 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
(1672/1)	1	645566	235883
(1672/2)	1	645675	235907
1672/3	1	645582	235874
1672/4	1	645613	235874
1672/5	1	645638	235878
1672/6	1	645664	235877
1672/7	1	645693	235895
1672/8	1	645694	235868
(1672/9)	1	645718	235883



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzé					
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága				jel	műv.ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1672		3	4	0.3202	0.00	(1672/1)		9		0.0221	0.00		
1673/1				0.1189	0.00	(1672/2)				0.0869	0.00		
1673/2				0.1188	0.00	1672/3				0.1050	0.00		
1674/1				0.1144	0.00	1672/4				0.1070	0.00		
1674/2				0.1142	0.00	1672/5				0.1050	0.00		
						1672/6				0.1280	0.00		
						1672/7				0.1065	0.00		
						1672/8				0.1000	0.00		
						(1672/9)				0.0260	0.00		
Összesen:				0.7865	0.00					0.7865	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....  
 .....

Budapest, 2019. 09. 05.  
**ROZSNYAI GÁBOR**  
 vállalkozó, földmérő mérnök  
 1112 Bp. Igmándi u. 47.  
 T: 397-7182 M.: 06 20 398-3096  
 Adószám: 57077570-1-43  
 földmérő ig. száma: 6241

Minőségellenőrzés  
 földmérő min. rend. min. sz.: 793/1990  
 IRMSZ: 0793/1990  
 CD-1 01-1603



Készlet: 2019. ...  
 IRFM sz.: 2040/2007  
 P.H.

Záradékoló: .....  
 ing. rend. min. száma: .....  
 2020 MÁRC 26.  
 .....nap

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. október 2-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**553/GB/2019. (X. 2.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 518/b/GB/2019. (IX. 18.) számú határozatában található táblázatot a 1672/6 hrsz.-ú ingatlan tekintetében – a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek érvényben tartása mellett – az alábbiakkal egészíti ki:

<i>hrsz.</i>	<i>telekméret (m<sup>2</sup>)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>
1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	720/1280 442/1280 118/1280	Kamarás Györgyi <b>Kamarás-Nagy Dániel</b> Újbuda Önkormányzata

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. szeptember 18-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**518/GB/2019. (IX. 18.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 hrsz.-ú magántulajdont képező ingatlanok és a 1674/2 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan KÉSZ szerinti rendezéséhez a T-101235 ttsz. változási vázrajz alapján hozzájárul oly módon, hogy az ingatlanokból lejegyzendő összesen 1.350 m<sup>2</sup> nagyságú közterület kialakításához minden magántulajdonos tulajdoni hányadának 10%-át kitevő területet összesen 671 m<sup>2</sup>-t térítésmentesen átad a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére, melyet az Önkormányzat elfogad.

Az 1.350 m<sup>2</sup> közterülethez hiányzó 679 m<sup>2</sup>-t az Önkormányzat a 1674/2 hrsz.-ú ingatlanából biztosítja. Az ezt követően fennmaradó 463 m<sup>2</sup> területét az újonnan kialakuló 1672/6 hrsz.-on 118 m<sup>2</sup> és 1672/7 hrsz.-on 345 m<sup>2</sup> ingatlanokban közös tulajdonként elfogadja.

A telekalakítást tartalmazó vázrajz elkészítése és engedélyeztetése a magántulajdonosok feladata és költsége, melynek teljesítésére 180 napon belül van lehetőség.

A közterületrész térítésmentes átadására vonatkozó szerződést az Önkormányzat készítteti el. Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonközösségének megszüntetéséhez az alábbiak szerint:

<i>hrsz.</i>	<i>telekméret (m<sup>2</sup>)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>
(1672/1)	227	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
(1672/2)	731	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

1672/3	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Varga Orsolya
1672/4	1.070	kivett beépítetlen terület	1/1	Weizskopf János
1672/5	1.050	kivett beépítetlen terület	1/1	Gáspár Norbert
1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	1162/1280 118/1280	Kamarás Györgyi Újbuda Önkormányzata
1672/7	1.065	kivett beépítetlen terület	720/1065 345/1065	Szy Viktória Újbuda Önkormányzata
1672/8	1.000	kivett beépítetlen terület	1/1	Kamarás-Nagy Dániel
(1672/9)	392	kivett közút	1/1	Újbuda Önkormányzata
összesen:	<b>7.865</b>			

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetéséről rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2020. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester



**Budapest Főváros XI: Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal**

**Vagyongazdálkodási Osztály**

**Sz. Lukács Éva osztályvezető részére**

Tisztelt Sz. Lukács Éva Osztályvezető Asszony!

Az Önkormányzat XII-164-10/2019 és XII-164-25/2019 iktatószámú leveleire reagálva a tulajdonosok hozzájárultak, hogy telkeikből az Önkormányzat által kért 10%-ot a közterület részére leadják.

Ezzel egyszerre nyílik lehetőség a közterület kialakítására, közművesítésre és telkeink (melyben az Önkormányzat is résztulajdonos) rendezésére. Az erről készült Változási Vázrajzot és területkimutatást mellékelve küldjük, melyekhez a következő adatokat szolgáltatjuk.

Az alábbi táblázat mutatja a jelenlegi tulajdonviszonyokat:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos
1672	3202	Kamarás-Nagy Dániel, Szy Viktória, Kamarás Györgyi
1673/1	1189	Weiskopf János
1673/2	1188	Varga Orsolya, Gáspár Norbert
1674/1	1144	Varga Orsolya, Gáspár Norbert
1674/2	1142	Önkormányzat
Összesen	7865	

Az alábbi táblázat mutatja a jövőbeli tulajdonviszonyokat:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos
1672/1	227	közút
1672/2	731	közút
1672/3	1050	Varga Orsolya
1672/4	1070	Weiskopf János
1672/5	1050	Gáspár Norbert
1672/6	1280	
	1162	Kamarás Györgyi, Kamarás-Nagy Dániel
	118	Önkormányzat
1672/7	1065	
	720	Szy Viktória
	345	Önkormányzat
1672/8	1000	Kamarás-Nagy Dániel
1672/9	392	közút
Összesen	7865	

Kérjük, az Önkormányzat fogadja el a Változási Vázrajzot és területkimutatást, ez esetben azokat az általunk megbízott földmérő záradékoltatja az illetékes földhivatalban.

Melléklet:

Változási vázrajz

Változási vázrajz területkimutatása

Budapest, 2019. szeptember 5.

Üdvözlettel:



Kamarás-Nagy Dániel

